





# Casa frente al mar de 8 recámaras Fantasea

Frente al mar, Punta Sur, Bienes raíces en Akumal

## $1,950,000 USD

| Recámaras | Baños | Construcción |
|---|---|---|
| 8 | 8.5 | 900 m² / 9,693 ft² |

DE UN VISTAZO

### Características

Alberca privada · Área de parrilla · Azotea privada · Jacuzzi · Jardines · Terraza · Terraza privada · Vista al mar

EN DETALLE

# La propiedad

Una oportunidad poco común en la costa: esta casa frente al mar en Akumal Punta Sur ofrece más de 900 m² (10,000+ ft²) de espacios habitables frente al océano, combinando una escala inigualable, condiciones impecables y un valor extraordinario. Conservada a un nivel pocas veces visto en propiedades costeras, la residencia está verdaderamente lista para habitarse.

Con cuatro niveles sobre el mar, la casa está diseñada para captar luz natural y amplias vistas del Caribe desde casi todas las habitaciones. El nivel principal elevado, ubicado al nivel real del mar, cuenta con una espaciosa sala y comedor, una cocina bien equipada, un medio baño con excelentes acabados y una recámara en suite con vistas al océano.

En total, la propiedad incluye ocho recámaras y siete baños. Seis se encuentran dentro de la residencia principal, mientras que las dos suites del nivel inferior son completamente independientes e ideales como casa para el personal de mantenimiento, o pueden acondicionarse elegantemente para recibir huéspedes con total privacidad.

Una gran ventaja en este tramo de la costa es el servicio de agua municipal de la casa, que ofrece un suministro constante y confiable, algo poco común en las comunidades frente al mar. La residencia también incluye un elevador instalado; aunque no se ha utilizado recientemente, puede recibir mantenimiento y reactivarse, añadiendo una amenidad premium que rara vez se encuentra en casas de este tipo.

En el exterior, una alberca junto al mar y un jardín diseñado se abren directamente al Caribe, ofreciendo vistas panorámicas de aguas azules desde cada nivel superior. La arquitectura combina líneas limpias y contemporáneas con cálidos toques orgánicos mexicanos, incluidos acabados de chukum y piezas seleccionadas de arte mexicano e internacional original, cada una aportando profundidad, color y autenticidad.

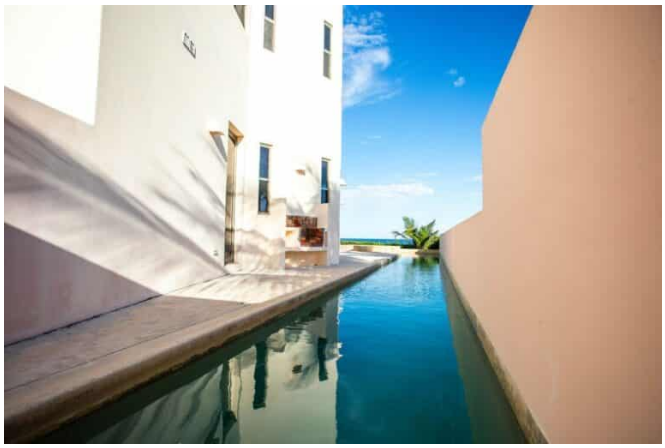
Cada habitación refleja una conexión con el mar, incluida la destacada recámara principal del penthouse, que cuenta con su propia mini cocina, área de comedor y una habitación adicional, perfecta para un santuario de yoga que parece flotar sobre el mar Caribe.

La ubicación es otro gran atractivo. Punta Sur se encuentra directamente frente a Tulum Country Club y exactamente a mitad de camino entre el Aeropuerto Internacional de Cancún y el Aeropuerto Internacional de Tulum. El corto y cómodo acceso desde la carretera hace de esta una de las comunidades frente al mar más convenientes de la Riviera Maya.

Después de recorrer cientos de propiedades costeras, pocas se comparan con la excepcional combinación de tamaño, condiciones, arquitectura, agua municipal, vistas al Caribe y precio de esta casa. Las oportunidades de esta categoría no permanecen mucho tiempo en el mercado; esta es única en su clase.

EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana





EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 63 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.