

Multiuso: 3 cenotes + casa de huéspedes en 2.5 acres

Rancho San Martin, Bienes raíces en Akumal

$850,000 USD

Terreno

10,000 m² / 107,639 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Áreas verdes · Cenote · Comunidad cerrada · Jardines

EN DETALLE

La propiedad

Oculta en la exuberante selva de Rancho San Martín, esta propiedad única abarca 2.5 acres (una hectárea completa), aproximadamente 107,639 pies cuadrados o 10,000 metros cuadrados, y ofrece una característica que rara vez se encuentra en un terreno privado de la Riviera Maya: tres cenotes naturales ubicados completamente dentro de los límites del terreno. No es simplemente un sitio para construir una casa. Es un paisaje vivo formado por agua, piedra y siglos de preservación silenciosa.

Cada cenote tiene su propio carácter. Uno se abre en una caverna espectacular donde la luz filtrada del día se refleja en las paredes de piedra caliza y el agua cristalina, creando un espacio sereno ideal para nadar, reflexionar u organizar reuniones íntimas. Los otros dos cenotes se sienten más exploratorios y apartados, ofreciendo rincones tranquilos que invitan al descubrimiento y a una conexión más profunda con el entorno. Contar con varios cenotes en una sola propiedad privada coloca esta oferta en una categoría excepcionalmente poco común.

La propiedad se encuentra aproximadamente a 1.7 kilómetros de la entrada de la comunidad cerrada Rancho San Martín, lo que brinda privacidad y seguridad sin sacrificar la accesibilidad. Las playas, tiendas y restaurantes de Akumal están a unos 15 minutos en automóvil, mientras que Puerto Aventuras y Xpu-Ha se encuentran justo al norte. Tulum y Playa del Carmen también están a una distancia cómoda en automóvil, lo que hace que esta ubicación sea ideal tanto para vivir de tiempo completo como para estancias prolongadas.

Las estructuras existentes están ubicadas cuidadosamente para complementar el entorno natural. La residencia principal incluye cuatro recámaras, mientras que una casa de huéspedes independiente de una recámara ofrece privacidad para visitantes o cuidadores. Una espaciosa palapa es el punto central de la propiedad y funciona como un espacio flexible para reuniones, cenas al aire libre, yoga, talleres o retiros de bienestar. La electricidad de la ciudad ya está conectada, respaldada por un sistema solar que aporta confiabilidad y eficiencia.

Gracias a su generosa extensión de terreno y sus características geológicas únicas, la propiedad permite un desarrollo futuro sin comprometer su sensación de tranquilidad. Se pueden agregar alojamientos adicionales para huéspedes, instalaciones de bienestar o espacios creativos con cuidado, lo que la convierte en una excelente opción para un conjunto privado o un concepto de retiro de baja densidad centrado en la naturaleza y el bienestar.

Aquí los días transcurren de manera natural. Los sonidos de la selva reemplazan al tráfico, los baños en los cenotes reemplazan a las playas concurridas y las tardes se reúnen suavemente bajo la palapa mientras oscurece el cielo. Es un entorno diseñado para quienes valoran la privacidad, la autenticidad y una relación más profunda con la tierra.

¿Qué distingue a esta propiedad de otros terrenos en venta en la zona?
La característica principal es la presencia de tres cenotes privados completamente contenidos dentro de la propiedad. Muy pocos terrenos de propiedad privada en la Riviera Maya incluyen siquiera un cenote, lo que convierte esta oportunidad en algo excepcionalmente poco común.

¿Qué tamaño tiene la propiedad y qué se puede construir en ella?
El terreno mide aproximadamente 107,639 pies cuadrados o 10,000 metros cuadrados. Además de la casa principal, la casa de huéspedes y la palapa existentes, hay amplio espacio para suites adicionales para huéspedes, áreas de bienestar o instalaciones para retiros, sujeto a las regulaciones locales.

¿La ubicación es adecuada para vivir de tiempo completo o solo para retiros?
La propiedad funciona bien para ambos propósitos. Cuenta con electricidad de la ciudad con respaldo solar, fácil acceso por carretera y proximidad a Akumal y a localidades cercanas, lo que la hace cómoda para residir de tiempo completo y también ideal para recibir huéspedes u organizar programas.

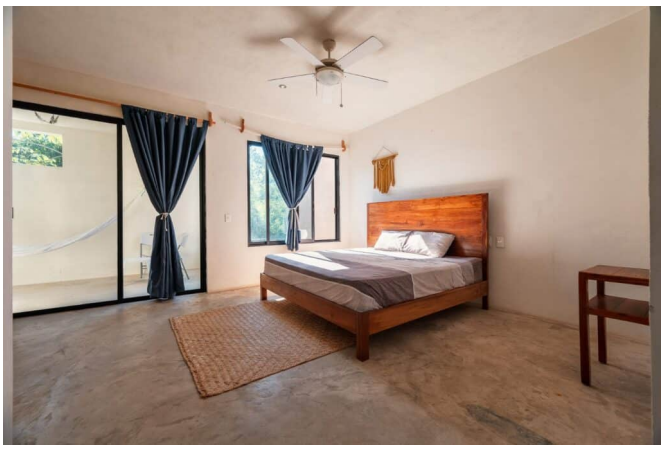
¿Qué tan lejos está la propiedad de las playas y los servicios?
Las playas, restaurantes y servicios de Akumal están a unos 15 minutos en automóvil. Puerto Aventuras, Xpu-Ha, Tulum y Playa del Carmen se encuentran a una distancia razonable en automóvil para disfrutar de restaurantes, compras y experiencias culturales.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana



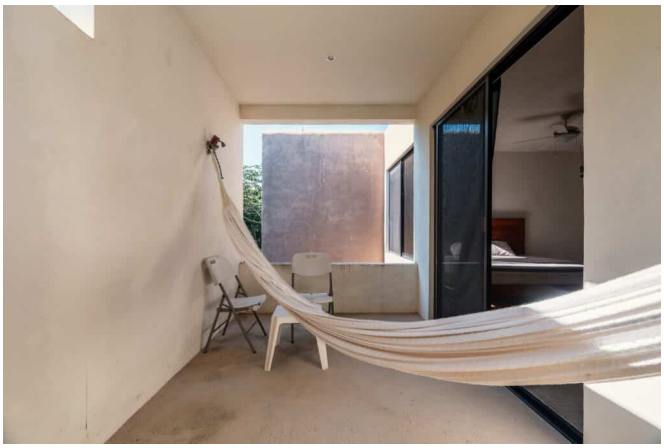


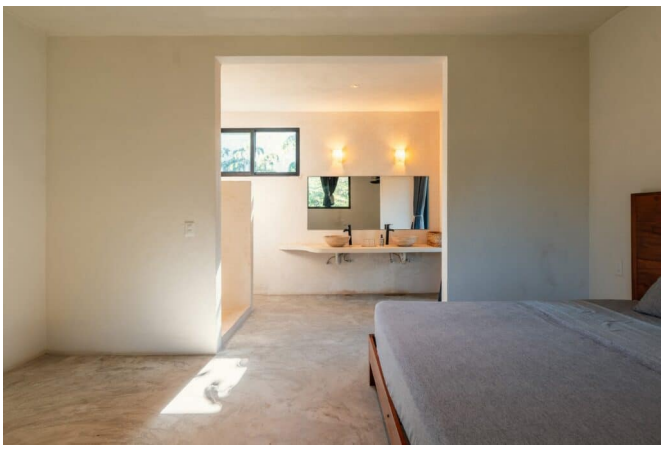
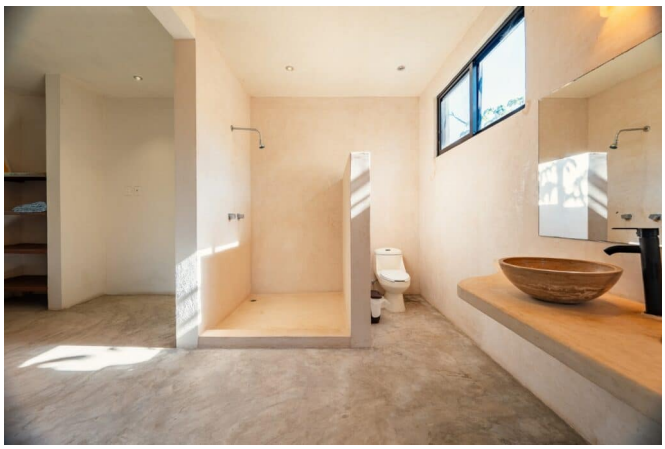



EN IMÁGENES

Una mirada más cercana





EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 25 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.