

Hotel en Venta #121

Av. Costera, Frente al lago, Bienes raíces en Bacalar

$2,000,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción
5	6	1,600 m² / 17,222 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Actividades de ecoturismo · Área de parrilla · Áreas verdes · Comunidad cerrada · Gestión hotelera · Hamacas · Jardines · Operaciones hoteleras

EN DETALLE

La propiedad

Ubicado en las prístinas costas de Bacalar, este hermoso hotel representa una excepcional oportunidad de inversión para compradores exigentes. Construido en 2018, este hotel boutique se encuentra estratégicamente ubicado en Av Costera 46, Mario Villanueva Madrid, ofreciendo acceso directo a las tranquilas aguas de la laguna.

Con una superficie total de 1,600 metros cuadrados (17,222 pies cuadrados), esta propiedad incluye tres lotes, con 600 metros cuadrados (6,458 pies cuadrados) dedicados al frente de laguna, lo que realza su atractivo. El hotel aprovecha su ubicación única con dos muelles exclusivos y dos puntos de acceso, garantizando una entrada y salida fluidas para los huéspedes y las operaciones de servicio.

Actualmente, el hotel cuenta con cinco suites ecológicas que combinan comodidades modernas con una filosofía ambiental, atendiendo a un mercado creciente de viajeros conscientes del medio ambiente. La propiedad cuenta con una designación oficial de uso de suelo para operaciones hoteleras, en armonía con su configuración actual y sus posibilidades de expansión futura. Su densidad es para 12 unidades.

El diseño y la infraestructura del hotel promueven un refugio sereno, sin las restricciones típicas de una HOA, ofreciendo a los posibles propietarios mayor flexibilidad en la gestión y el desarrollo.

Aspectos destacados y amenidades:

- Superficie total: 1,600 m² (17,222 pies cuadrados), incluyendo 600 m² (6,458 pies cuadrados) de frente de laguna.
- Cuenta con cinco suites ecológicas, dos muelles y dos puntos de acceso.
- Construido en 2018, refleja estándares modernos de construcción.
- Ubicación estratégica con una belleza natural excepcional y acceso directo a la laguna.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 39 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.