

Hotel en venta #199

Frente al lago, Bienes raíces en Bacalar

$2,880,000 USD

Recámaras

13

EN DETALLE

La propiedad

Este hotel y retiro de bienestar frente a la laguna, completamente operativo, se encuentra en un terreno arrendado a orillas del lago Bacalar, también conocido como la Laguna de los Siete Colores, uno de los lagos de agua dulce visualmente más impresionantes de México. A solo unos minutos de la nueva estación del Tren Maya y a poca distancia en automóvil del Aeropuerto Internacional de Chetumal, la propiedad está estratégicamente ubicada para beneficiarse del crecimiento continuo del turismo en uno de los destinos más demandados de México.

El hotel está dividido en dos zonas distintas. La primera, inaugurada en 2023, incluye ocho habitaciones para huéspedes—cuatro con jardines privados y cuatro con albercas privadas—rodeadas de selva nativa. Esta área también cuenta con un templo de yoga para retiros y bodas boutique, además de una alberca, fogatero, terraza con bar y cancha de petanca. La propiedad cuenta con todos los permisos para 17 habitaciones, con capacidad de expansión futura ya aprobada.

La segunda zona, terminada en 2024, incluye cinco habitaciones premium frente a la laguna, con terrazas privadas y vistas despejadas al agua, además de una suite con su propia alberca privada. Un gimnasio de bienestar en la azotea y un espacio multiusos para eventos tienen vista a la laguna. El restaurante frente al agua tiene capacidad para 40–60 comensales y puede ampliarse a 85. Entre las características adicionales se incluyen terrazas privadas frente a la laguna y un muelle para acceso directo a actividades acuáticas.

Este hotel mantiene reseñas de cinco estrellas en las principales plataformas y está vinculado con Expedia y una de las principales agencias de viajes de México. Un equipo dedicado de operaciones, que incluye a un nuevo gerente general y una agencia de marketing, se reúne semanalmente para revisar el desempeño y la estrategia, y garantizar la consistencia y el crecimiento. El negocio se encuentra entre las propiedades con mejor desempeño de la zona.

Los huéspedes disfrutan de experiencias seleccionadas, como sesiones de yoga, paseos en remo al amanecer, masajes privados, wakeboard, eFoiling y recorridos guiados en barco. Una agencia de concierge interna de servicio completo coordina excursiones, incluido el acceso VIP a las cercanas ruinas mayas de Chacchoben. El hotel es ideal para retiros de bienestar, bodas y eventos privados para grupos.

Con un crecimiento del turismo del 16.7% en 2023 y de más del 600% desde 2014, la región de Bacalar está posicionada para continuar su expansión. La inauguración del Tren Maya y el aumento de la conectividad internacional mediante los aeropuertos cercanos respaldan un sólido pronóstico

para 2025 y los años posteriores. Esta propiedad está preparada para la apreciación del capital y el crecimiento de los ingresos, con la infraestructura y los permisos necesarios para ampliar las operaciones.

Conozca más sobre esta excepcional inversión hotelera en la región de Bacalar.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana







Se incluyen las 14 fotografías de la propiedad.