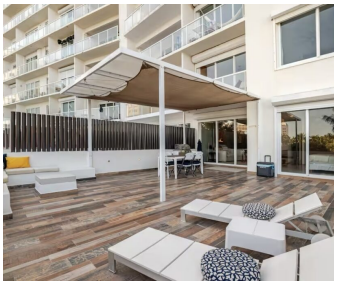
DETALLES DE LA PROPIEDAD




Condominio Amara de 2 recámaras

Frente al mar, Bienes raíces en Cancún

$438,664 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
2	2	150 m² / 1,614 ft²	$197 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Alberca · Área de asadores · Gimnasio · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Una residencia completamente remodelada, ubicada en planta baja directamente frente al mar en Cancún, este pent-jardín de dos recámaras prioriza tanto la comodidad interior como el espacio exterior funcional. A diferencia de la mayoría de los condominios frente al mar de la zona, el diseño se extiende más allá de las paredes interiores, con una terraza privada que funciona como una verdadera área de convivencia al aire libre, a solo unos pasos del mar Caribe.

En el interior, la residencia es luminosa y práctica, con una sala y un área de estar que se conectan perfectamente con una cocina totalmente equipada. La configuración abierta favorece la vida cotidiana y es ideal para recibir invitados, mientras la luz natural fluye a través de amplias aperturas que enmarcan el espacio exterior. Los acabados y muebles fueron seleccionados cuidadosamente para crear un ambiente limpio y armonioso, listo para usarse de inmediato.

Ambas recámaras tienen un buen tamaño y están ubicadas para ofrecer privacidad; cada una cuenta con un baño completo que brinda comodidad tanto a propietarios como a invitados. La distribución general es eficiente y aprovecha al máximo el espacio disponible sin comprometer la funcionalidad.

La terraza es la característica principal de la propiedad. De generosas dimensiones, permite disfrutar de comidas al aire libre, descansar y vivir directamente el entorno frente al mar. Este tipo de espacio exterior privado en planta baja es poco común en Cancún, particularmente en residencias que ya han sido completamente renovadas.

Los residentes tienen acceso directo a aproximadamente 2,368 pies (220 m) de playa, además de una amplia alberca de alrededor de 1,076 pies cuadrados (100 m^2). Entre las amenidades compartidas adicionales se incluyen áreas de palapas con sombra, un gimnasio totalmente equipado, un área de juegos infantiles y una zona exclusiva para asadores. La comunidad cuenta con seguridad las 24 horas y estacionamiento para visitantes, lo que favorece la comodidad y el valor a largo plazo.

La propiedad también incluye dos espacios de estacionamiento techados y forma parte de una asociación de propietarios bien administrada, lo que garantiza un mantenimiento constante y altos estándares de la propiedad con el paso del tiempo.

Para los compradores en Cancún, esta residencia destaca por su acceso a la playa, interiores renovados y área exterior privada: una combinación poco común en propiedades comparables.

Preguntas frecuentes

¿Qué es una unidad pent-jardín?

Una residencia en planta baja con una amplia terraza privada y acceso directo a áreas exteriores.

¿La propiedad está lista para habitarse?

Sí, está completamente remodelada, amueblada y equipada.

¿La terraza es privada?

Sí, está diseñada para uso privado y separada de las áreas comunes.

¿Qué amenidades están incluidas?

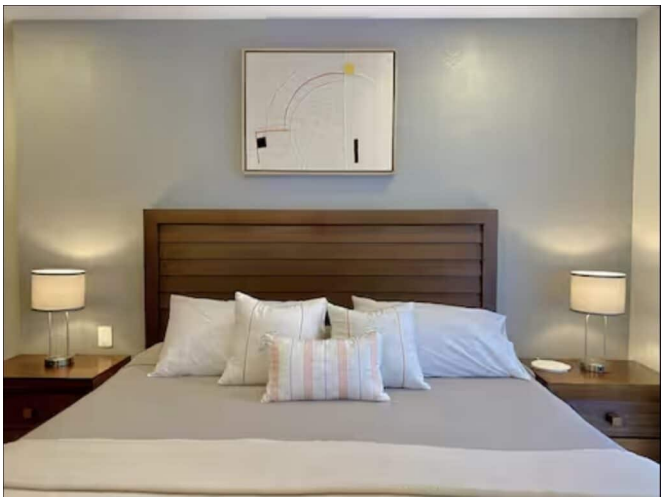
Acceso a la playa, alberca, gimnasio, palapas, área de juegos infantiles, zona de asadores, seguridad y estacionamiento.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

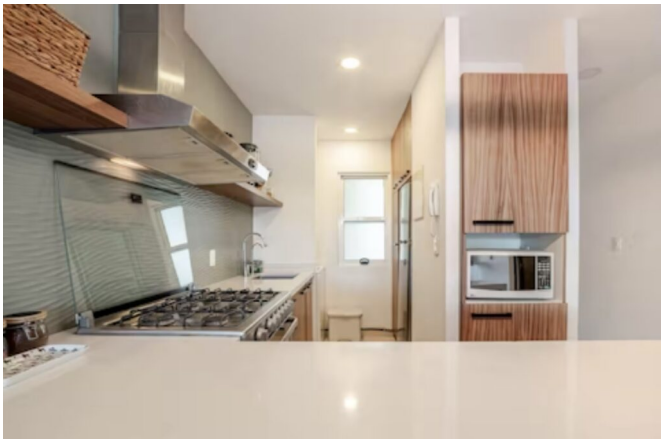
Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 30 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.