

Condominio de 2 recámaras en Nautica

Laguna Nichupté, Bienes raíces en Cancún

$516,662 USD

Recámaras	Baños	Construcción
2	2	113 m² / 1,220 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Alberca infinita · Área de parrilla · Bar de snacks · Bar deportivo · Cafetería · Camastros · Centro de spa y bienestar · Estacionamiento · Gimnasio · Oficina de coworking · Restaurante y bar · Rooftop con alberca infinita · Sala de cine · Sauna · Seguridad las 24 horas · Sky Bar · Terraza · Transporte a la playa · Vestíbulo · Zona de yoga

EN DETALLE

La propiedad

Disfruta de un confort elevado en este condominio de 2 recámaras, cuidadosamente diseñado, en Nautica Residences by Nauma, ubicado en una de las zonas residenciales de mayor crecimiento de Cancún, cerca de la laguna Nichupté. Diseñada para una vida moderna y práctica, esta residencia es una opción ideal para familias, parejas o inversionistas que buscan una excelente relación calidad-precio en una comunidad bien conectada y con numerosas amenidades.

Con aproximadamente 1,220 pies cuadrados (113.3 m²), este condominio cuenta con una distribución funcional de concepto abierto que conecta la cocina, el comedor y la sala con una terraza exterior privada, perfecta para disfrutar la brisa de Cancún o recibir a tus invitados en reuniones informales. Las ventanas de piso a techo permiten la entrada de luz natural, mientras que los acabados de alta calidad aportan una sensación limpia y contemporánea en todo el espacio.

La recámara principal incluye amplio espacio de clóset y un baño completo en suite. La segunda recámara es de generosas dimensiones y se encuentra cerca de un segundo baño completo, lo que la hace ideal para huéspedes, niños o como oficina en casa.

Características principales

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Cocina de concepto abierto con gabinetes y electrodomésticos modernos
- Amplias áreas de sala y comedor
- Terraza privada
- Aire acondicionado e infraestructura lista para casa inteligente
- Estacionamiento asignado

Amenidades de servicio completo y acceso a club de playa

Nautica ofrece más de 50 amenidades, diseñadas para mejorar cada aspecto de la vida diaria. Los residentes disfrutan de acceso a una alberca infinita en la azotea, gimnasio, sala de cine, salón de coworking, estudio de yoga, arcade, bar deportivo, parque para mascotas y más. Además, los propietarios tienen acceso exclusivo a un club de playa privado en Costa Mujeres, con transporte incluido.

Ubicación estratégica en Cancún

Esta propiedad se encuentra en el corredor de la laguna Nichupté, en rápido desarrollo, y ofrece acceso rápido a:

- La Zona Hotelera y las playas públicas
- Marina Puerto Cancún y los principales centros comerciales
- Distritos empresariales del centro y hospitales
- Aeropuerto Internacional de Cancún (aprox. 20 minutos)

Con el próximo Puente Nichupté, Nautica será aún más accesible, lo que incrementará su valor a largo plazo tanto para usuarios finales como para inversionistas.

Ya sea que planees mudarte de tiempo completo, comprar una propiedad vacacional o generar ingresos por renta mediante plataformas como Airbnb, este condominio de 2 recámaras en Nautica ofrece espacio, ubicación y estilo de vida en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de México.

Preguntas frecuentes

¿Cuenta con terraza o balcón privado?
Sí. Cada unidad de 2 recámaras incluye una terraza privada, perfecta para comer al aire libre, leer o simplemente disfrutar de la brisa y de las vistas al jardín o a la ciudad.

¿Qué amenidades están disponibles para los residentes?
Nautica cuenta con más de 50 amenidades, entre ellas una alberca infinita en la azotea, gimnasio, espacio de coworking, cine, estudio de yoga, arcade, spa, parque para mascotas y más. Los residentes también tienen acceso exclusivo a un club de playa privado en Costa Mujeres, con servicio de transporte incluido.

¿La propiedad está cerca de alguna playa o área natural?
Sí. Nautica está a poca distancia en auto de Playa Langosta y de las playas de la Zona Hotelera. Los residentes también disfrutan de acceso a un club de playa privado en Costa Mujeres, que ofrece una experiencia frente al mar más tranquila, con alimentos, bebidas y áreas lounge.

¿Qué tan lejos está el condominio de los principales servicios y atracciones?
El desarrollo se encuentra a 15–20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún y a aproximadamente 10 minutos de Plaza Las Américas, Marina Puerto Cancún y la Zona Hotelera. También está cerca de escuelas, hospitales y servicios esenciales, por lo que es ideal para vivir de tiempo completo.

¿Se puede utilizar este condominio como renta vacacional?

Sin duda. La distribución de 2 recámaras es muy atractiva para rentas de corta estancia en Airbnb o VRBO, con un fuerte potencial de ingresos gracias a su ubicación, amenidades y al turismo durante todo el año en Cancún.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 37 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.