


# Condominio de 2 recámaras en Vellmari

Puerto Cancún, Bienes raíces en Cancún

## $853,272 USD

| Recámaras | Baños | Construcción |
|---|---|---|
| 2 | 2 | 85 m² / 913 ft² |

DE UN VISTAZO

### Características

Alberca en la azotea · Bar en la azotea · Cancha de tenis · Elevadores · Espacio de coworking · Estacionamiento subterráneo · Gimnasio · Piscina panorámica y azotea · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

# La propiedad

Adéntrate en una combinación equilibrada de funcionalidad moderna y un diseño cálido y acogedor en esta residencia de 2 recámaras cuidadosamente planificada en Vellmari. Ubicada entre la laguna Nichupté y el corazón comercial de la ciudad, esta propiedad es ideal para quienes buscan comodidad, estilo y una vida conectada en Cancún.

## Vida eficiente con acabados superiores

Con aproximadamente 85 metros cuadrados (919 ft²) de espacio interior, este condominio aprovecha al máximo cada rincón. La distribución de concepto abierto integra la cocina, el comedor y la sala para crear un espacio fluido lleno de luz natural. Una puerta corrediza de cristal se abre hacia una terraza privada, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior.

La cocina está equipada con gabinetes elegantes, cubiertas resistentes y electrodomésticos modernos, mientras que las dos recámaras tienen proporciones adecuadas y están cómodamente separadas para mayor privacidad. La recámara principal incluye su propio baño en suite y espacio de clóset, mientras que la recámara secundaria es perfecta para huéspedes, niños o para trabajar de forma remota.

## Amenidades que se adaptan a tu estilo de vida

Los residentes de Vellmari disfrutan de acceso a un conjunto completo de amenidades diseñadas tanto para la relajación como para la productividad:

- Alberca en la azotea con terraza lounge
- Gimnasio y área de yoga
- Sala de juegos para niños y salón para eventos
- Espacio de coworking con internet de fibra óptica
- Áreas verdes aptas para mascotas
- Acceso seguro, elevadores y estacionamiento subterráneo

## Una ubicación estratégica en Cancún

Esta residencia ofrece más que un lugar para vivir: brinda acceso a una de las zonas más dinámicas y mejor conectadas de Cancún. Desde aquí, se encuentra a solo:

- 15 minutos de las playas de la Zona Hotelera
- 10 minutos de Plaza Las Américas y Costco
- 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún
- Cerca de prestigiosos colegios privados, hospitales y restaurantes

Ya sea que busques una residencia permanente, un escape de medio tiempo o una inversión inteligente para renta, este condominio de 2 recámaras ofrece un valor excepcional en uno de los mercados inmobiliarios más constantes de México.

## Preguntas frecuentes

**¿Qué tan lejos está la playa del desarrollo?**
Las playas más cercanas de la Zona Hotelera de Cancún están a solo 15–20 minutos en automóvil, lo que ofrece un acceso rápido al mar Caribe sin estar en el centro turístico.

**¿Qué amenidades incluye la propiedad?**
Los residentes tienen acceso a una alberca en la azotea, gimnasio, área de yoga, sala de coworking, salón para eventos, zona de juegos para niños y estacionamiento subterráneo, todo con seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana, y acceso mediante elevador.

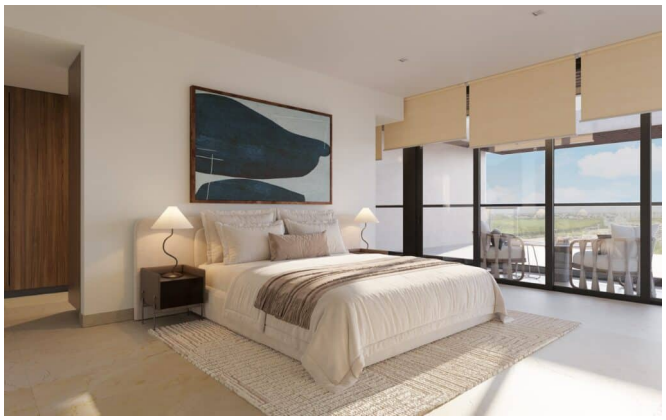
**¿Se puede utilizar la unidad de 2 recámaras como propiedad para renta?**
Sí. Este tipo de unidad es muy atractivo para inquilinos de largo plazo o rentas vacacionales estilo Airbnb, especialmente por su distribución moderna, edificio seguro y ubicación céntrica.

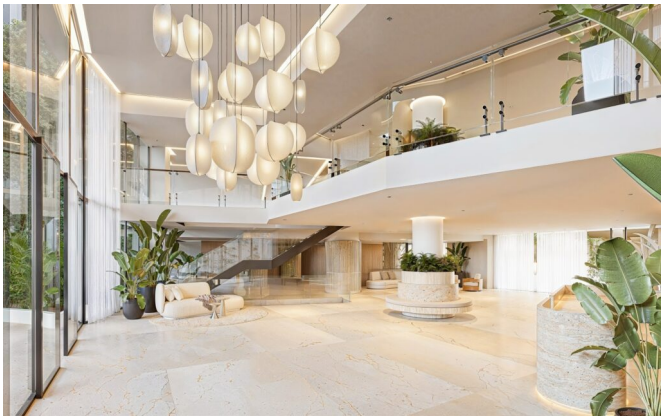
**¿Qué servicios y comodidades hay cerca?**
Vellmari está cerca de Plaza Las Américas, Costco, Chedraui Selecto, colegios privados, hospitales y una amplia variedad de restaurantes y servicios, lo que facilita una vida cotidiana práctica y conectada.

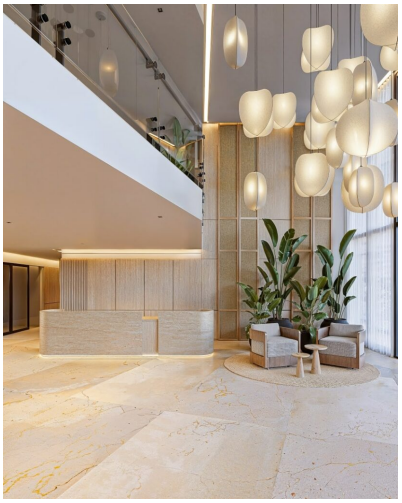
EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana







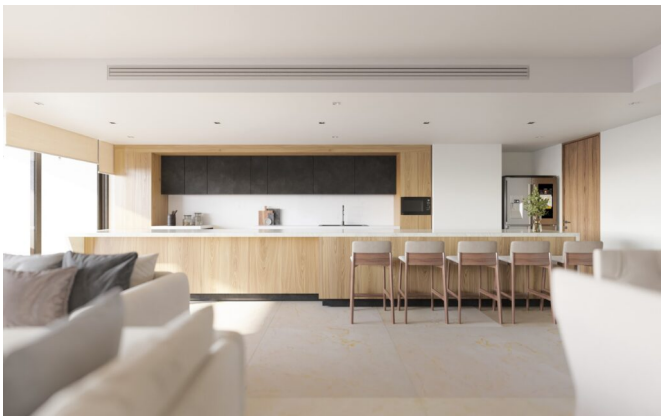






EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana







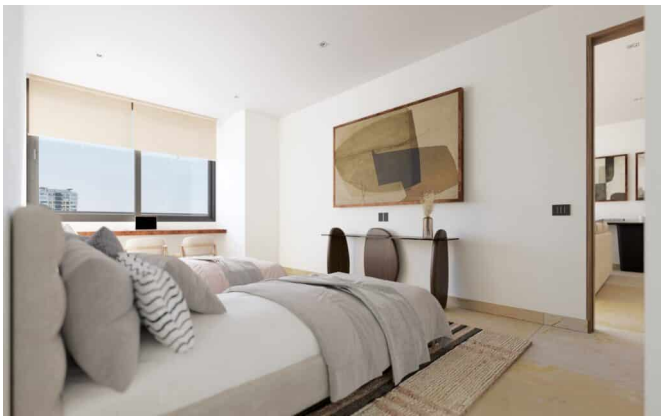






EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 43 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.