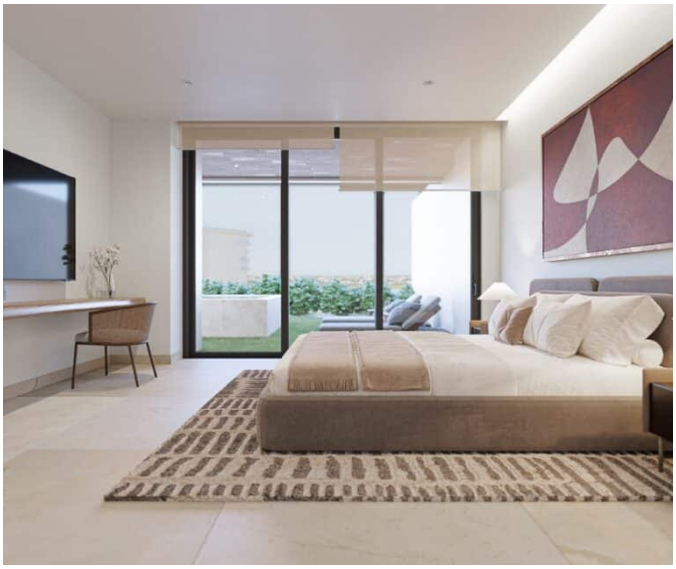
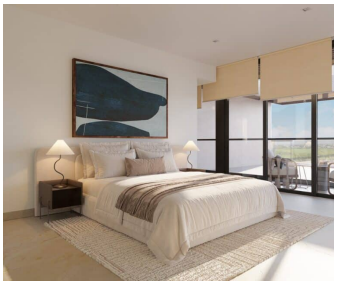






Condominio de 3 recámaras en Vellmari

Puerto Cancún, Bienes raíces en Cancún

$1,363,284 USD

Recámaras	Baños	Construcción
3	3	106 m² / 1,141 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca en la azotea · Bar en la azotea · Cancha de tenis · Elevadores · Espacio de coworking · Estacionamiento subterráneo · Gimnasio · Piscina panorámica y azotea · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Vive el equilibrio perfecto entre espacio, estilo y funcionalidad cotidiana en este condominio de 3 recámaras, diseñado con gran atención al detalle, en Vellmari Residences. Ideal para familias, profesionales que trabajan a distancia o inversionistas a largo plazo, este hogar ofrece comodidad moderna y una ubicación inmejorable entre la laguna Nichupté y el vibrante centro urbano de Cancún.

Diseño pensado para la vida diaria

Con aproximadamente 106 metros cuadrados (1,141 ft^2), esta distribución de 3 recámaras ofrece un espacio flexible para vivir de tiempo completo o disfrutarlo por temporadas. La cocina, el comedor y la sala de concepto abierto crean un ambiente acogedor para recibir visitas o relajarse. Las puertas corredizas de piso a techo conectan el interior con un balcón privado, ampliando el espacio habitable hacia el exterior.

La recámara principal incluye baño en suite y un amplio espacio de clóset, mientras que las dos recámaras adicionales ofrecen suficiente espacio para niños, invitados o una oficina en casa. Los acabados de alta calidad, la iluminación energéticamente eficiente y la ventilación natural en toda la propiedad crean una residencia luminosa y cómoda durante todo el año.

Amenidades estilo resort con comodidad cotidiana

Vivir en Vellmari significa tener acceso a una selección de amenidades que elevan tu estilo de vida:

- Alberca infinita en la azotea y terraza para tomar el sol
- Gimnasio y espacio para yoga
- Sala de coworking con internet de fibra óptica
- Sala de juegos infantiles y salón de eventos
- Áreas verdes pet-friendly
- Estacionamiento subterráneo seguro y acceso por elevador
- Seguridad 24/7 con acceso controlado

Una vida conectada en el núcleo urbano de Cancún

Ubicado en una zona residencial de rápido crecimiento, Vellmari ofrece cercanía a servicios esenciales y destinos de entretenimiento:

- A 15–20 minutos de las playas de la Zona Hotelera
- A 10 minutos de Costco, Las Américas Mall y restaurantes destacados
- A 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún
- Acceso cercano a escuelas, clínicas, parques y transporte público

Ya sea que busques un hogar para vivir de tiempo completo en Cancún o una propiedad con potencial de renta y plusvalía a largo plazo, este condominio de 3 recámaras ofrece una excelente relación calidad-precio en uno de los mercados más resilientes de México.

Preguntas frecuentes

¿Esta unidad es ideal para vivir de tiempo completo?
Sí. Con tres recámaras, una distribución espaciosa y acceso a una amplia variedad de servicios dentro del desarrollo y en los alrededores, estos condominios son ideales para vivir de tiempo completo, especialmente para familias o profesionales que trabajan a distancia.

¿Qué amenidades incluye el desarrollo?
Los residentes tienen acceso a una alberca en la azotea, gimnasio, área de yoga, sala de coworking, zona de juegos infantiles, salón de eventos, estacionamiento subterráneo y seguridad 24/7; todo diseñado para mejorar la comodidad y practicidad.

¿Es un buen tipo de unidad para inversión en renta?
Sin duda. Los condominios de 3 recámaras son ideales para inquilinos de largo plazo o familias que visitan Cancún, y ofrecen un excelente potencial para rentas mensuales o por temporada gracias a su tamaño y ubicación.

¿El condominio se entrega amueblado?
No, la unidad se entrega **sin amueblar** pero totalmente equipada con gabinetes de cocina, acabados modernos, sistemas de A/C instalados y materiales de alta calidad; lista para mudarse de inmediato o personalizarse.

EN IMÁGENES

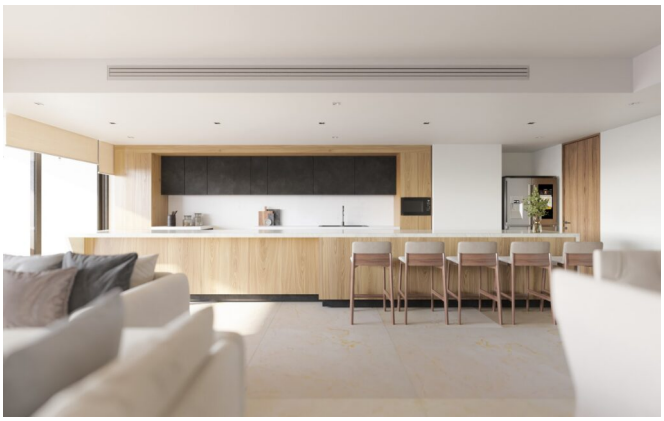
Una mirada más cercana











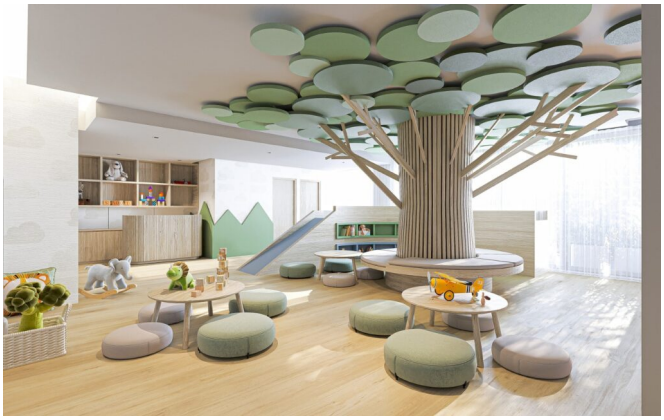


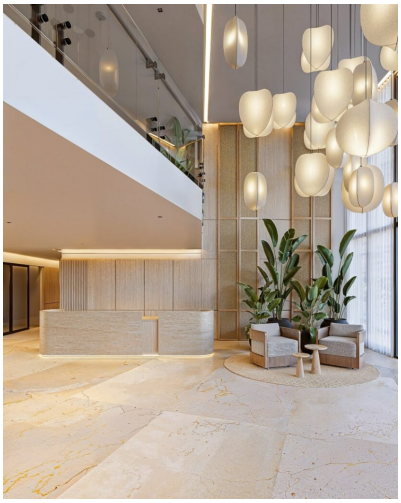
EN IMÁGENES

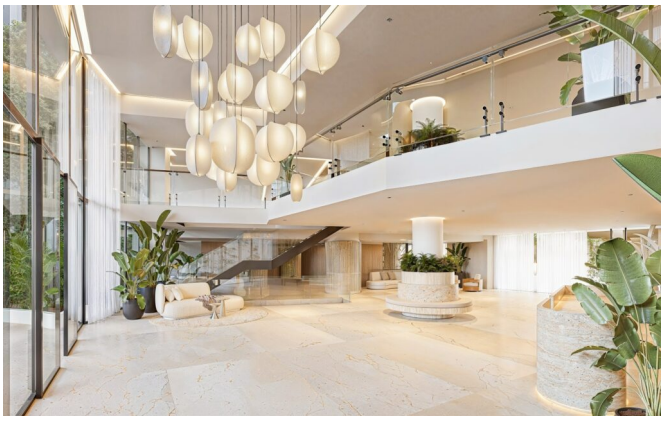
Una mirada más cercana







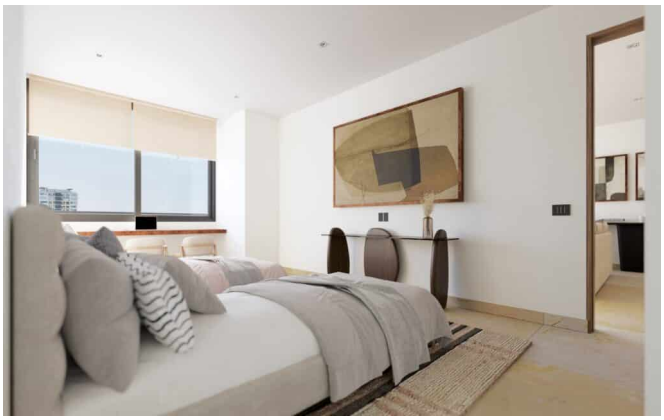






EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 43 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.