

Villa Cupulas de 6 recámaras con vista al mar

Isla Punta Sur, Bienes raíces en Isla Mujeres

$2,300,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno
6	5	515 m² / 5,543 ft²	1,760 m² / 18,944 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Cancha de tenis · Jardines · Vista al mar

EN DETALLE

La propiedad

Una excepcional propuesta arquitectónica se eleva sobre Punta Sur, en Isla Mujeres, donde Casa de las Cúpulas reúne diseño, ingeniería y artesanía de una manera pocas veces replicada en la región. Esta residencia de cinco recámaras fue concebida con una perspectiva a largo plazo, enfocándose no solo en la estética, sino también en la integridad estructural, el desempeño climático y la habitabilidad cotidiana.

La propiedad ocupa un terreno de 1,760 m² (18,944 pies²), con aproximadamente 515 m² de construcción total (5,543 pies²). La residencia principal cuenta con 465 m² (5,005 pies²), complementada por una casa de huéspedes independiente de 50 m² (538 pies²), creando una distribución que favorece tanto la privacidad como la flexibilidad para recibir invitados. Los espacios interiores son amplios y bien proporcionados, diseñados para conectarse naturalmente con las áreas exteriores que definen el estilo de vida de la propiedad.

Lo que distingue a esta propiedad es su distintiva arquitectura basada en domos. Nueve estructuras curvas conforman tanto la identidad visual como el desempeño de la residencia. Este diseño permite que el viento circule eficientemente alrededor de la estructura, reduciendo la presión durante las tormentas y contribuyendo a la ventilación natural. Combinada con muros exteriores de doble grosor y cámaras de aire integradas, la construcción proporciona un aislamiento eficaz, interiores más silenciosos y un confort constante durante todo el año.

Grandes paneles de vidrio laminado y marcos de aluminio con clasificación para tormentas, importados de España, enmarcan las vistas y mantienen un alto nivel de durabilidad. Las ventanas de doble panel con filtrado UV mejoran aún más la eficiencia energética, equilibrando la luz natural con el control de temperatura y la privacidad.

En el interior, la atención al detalle es evidente en cada nivel. Las puertas de madera talladas a mano, elaboradas durante meses por artesanos expertos, aportan calidez y carácter a los interiores. Los pisos y acabados incluyen piedra de cantera rosa de Querétaro, mármol Tikul y Venado, y mármol macedonio en los baños, combinados con detalles italianos refinados alrededor de la alberca. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluida una estufa de gas Viking y un horno Bosch, y se complementa con muebles fabricados a la medida y diseñados específicamente para la propiedad.

Las áreas exteriores están diseñadas para disfrutarse durante todo el día. La alberca incorpora secciones sombreadas y un bar dentro de la alberca cubierto por una palapa, creando un entorno cómodo incluso durante las horas más calurosas. Se calienta aproximadamente a 32.7°C (91°F) en

invierno, lo que garantiza el disfrute durante todo el año. Una cancha de tenis privada con superficie acolchada añade un elemento recreativo y ofrece flexibilidad para otros usos.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado central por zonas, sistemas de audio integrados en los espacios interiores y exteriores, gabinetes de caoba y clósets revestidos de cedro. La ubicación de la recámara principal refleja una conexión meditada con su entorno, capturando vistas del amanecer y alineaciones lunares estacionales, mientras que múltiples puntos de observación en toda la propiedad ofrecen vistas hacia el Caribe.

Casa de las Cúpulas representa una visión cuidadosamente ejecutada, donde la arquitectura, los materiales y la ubicación se unen para crear una residencia distintiva y construida para perdurar.

Preguntas frecuentes

¿Esta casa puede utilizarse durante todo el año?
Sí. El diseño mantiene el interior fresco, silencioso y confortable en todas las estaciones, lo que la hace adecuada para vivir de tiempo completo o para estancias prolongadas.

¿Qué tan sólida es la construcción?
Muy sólida. El diseño de domos y los muros gruesos ayudan a que la casa resista vientos fuertes y mejoran su durabilidad general en comparación con una construcción típica.

¿Hay espacio para huéspedes o rentas?
Sí. La casa de huéspedes independiente ofrece privacidad para los visitantes y también puede utilizarse para el personal o generar ingresos por renta.

¿Cómo es Punta Sur como ubicación?
Punta Sur es una de las zonas más codiciadas de Isla Mujeres, conocida por sus vistas elevadas al mar, su entorno más tranquilo y su fácil acceso a playas y restaurantes.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana











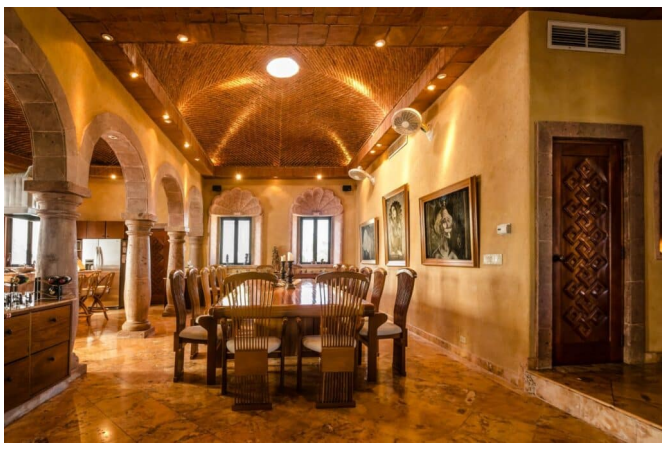


EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

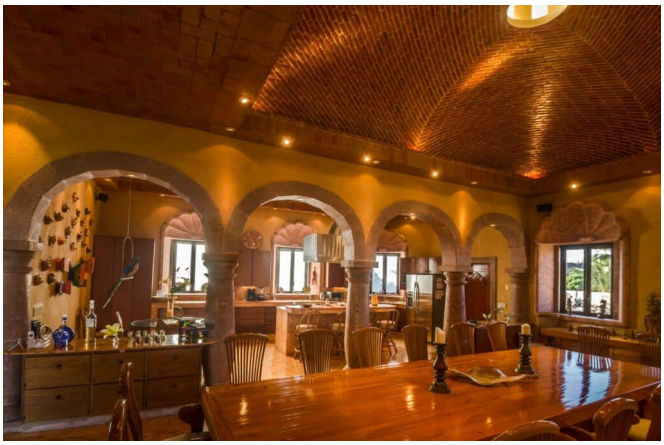




EN IMÁGENES

Una mirada más cercana






Este folleto incluye 21 de las 44 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.