

Casa de 2 recámaras Casa Caracol

Centro Mérida, Bienes raíces en Mérida

$465,264 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno
2	2	170 m² / 1,829 ft²	140 m² / 1,506 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Azotea privada · Terraza

EN DETALLE

La propiedad

Casas Caracol es un proyecto residencial cuidadosamente diseñado, ubicado en el corazón de Mérida Centro. A solo unas cuadras del Parque Santa Ana y Paseo Montejo, estas casas ofrecen una opción de vivienda cómoda, práctica y bien construida en uno de los barrios más transitables y culturalmente ricos de la ciudad. Ya sea que busques una vivienda permanente, una propiedad vacacional o una inversión a largo plazo en un mercado en crecimiento, Casas Caracol ofrece comodidad, estilo y funcionalidad en una ubicación céntrica.

Distribuciones cómodas con carácter regional

Cada casa cuenta con 170 m² (1,829 ft²) de construcción total en un terreno de 140 m² (1,506 ft²), con 143 m² (1,540 ft²) de espacio habitable cerrado. La distribución incluye dos recámaras, cada una con baño completo privado, espacio para clóset y un área de escritorio, ideal para trabajar o estudiar a distancia. También cuenta con un baño de visitas, cocina totalmente equipada, área de lavado y un espacio abierto de sala-comedor que se conecta directamente con una terraza privada con piscina. En la azotea, un área ajardinada ofrece espacio exterior adicional para relajarse o recibir invitados.

Construidas con materiales locales y acabados prácticos

Las casas de Casas Caracol están construidas con materiales duraderos y cuentan con inspiración en la arquitectura yucateca. Incluyen acabados de chukum, puertas tradicionales estilo Yucatán, carpintería de madera de cedro, pisos de terrazo y detalles estilo bajareque. Los techos altos y la ventilación natural mantienen las casas confortables, mientras que detalles bien pensados, como luces regulables e iluminación ambiental, aportan calidez al espacio.

Infraestructura inteligente y eficiencia energética

Las casas están equipadas con sistemas prácticos diseñados para el uso diario y el ahorro a largo plazo. Cada casa incluye preparación para paneles solares, una cisterna subterránea de 1,200 litros, un tinaco de 750 litros con bomba y un suavizador de agua con filtros de carbón activado y sedimentos. Otras características incluyen un boiler eléctrico, iluminación con sensor fotovoltaico, sistema de piscina con bomba y filtro, y aire acondicionado instalado en todas las habitaciones.

Características funcionales para la vida diaria

Diseñadas pensando en la comodidad diaria, las casas de Casas Caracol también incluyen detalles modernos como salidas para TV e internet en todas las habitaciones y en la azotea, ventanas superiores de operación eléctrica, preparación para triturador de basura y buzón, además de sistemas seguros de iluminación y agua. Estos detalles hacen que las casas sean fáciles de mantener, habitar o administrar como propiedades en renta.

Ubicación privilegiada en el Centro Histórico de Mérida

La ubicación es uno de los mayores atributos de Casas Caracol. Estarás a 3 cuadras del Parque Santa Ana, a 4 cuadras de Paseo Montejo y a poca distancia a pie de la Catedral de Mérida y el Parque La Plancha. Restaurantes locales, cafeterías, galerías y tiendas se encuentran cerca, lo que facilita disfrutar lo mejor de Mérida sin necesidad de automóvil.

Paquete de muebles opcional disponible

Para quienes desean una casa lista para usar, hay disponible un paquete de muebles. Esto convierte a la propiedad en una excelente opción para quienes buscan mudarse rápidamente o comenzar a utilizarla de inmediato como renta vacacional.

Preguntas frecuentes

¿Qué hace especial la ubicación de Casas Caracol?
Casas Caracol se encuentra en Mérida Centro, a solo 3 cuadras del Parque Santa Ana y a 4 cuadras del famoso Paseo Montejo. Esta zona es una de las partes más deseables y transitables de la ciudad, con fácil acceso a restaurantes, cafeterías, mercados, galerías, museos y parques como La Plancha, que cuenta con senderos para caminar, un corredor gastronómico y espacios culturales.

¿El vecindario es seguro y adecuado para vivir de tiempo completo?
Sí. Mérida Centro es uno de los barrios urbanos más seguros y habitables de México. Muchos residentes son habitantes permanentes y propietarios internacionales que valoran el encanto histórico, la facilidad para caminar y la vibrante cultura. Las casas están diseñadas con sistemas de seguridad, incluida iluminación exterior y buzones, además de acceso para la basura a través de puertas exteriores seguras.

¿Cuáles son algunas atracciones y servicios cercanos?
Además del Parque Santa Ana, las casas se encuentran a poca distancia a pie del corredor gastronómico de la Calle 47, el parque urbano La Plancha, galerías de arte locales, mercados artesanales y los sitios históricos de la ciudad. También encontrarás farmacias, supermercados, estudios de yoga y espacios de coworking a pocos minutos a pie.

EN IMÁGENES

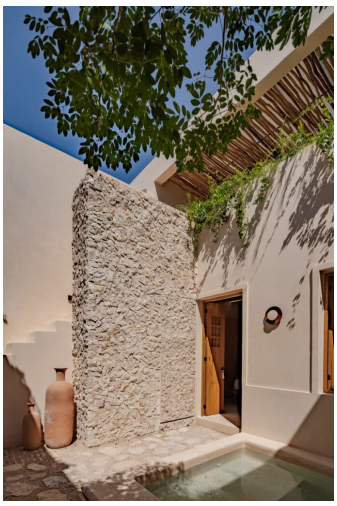
Una mirada más cercana

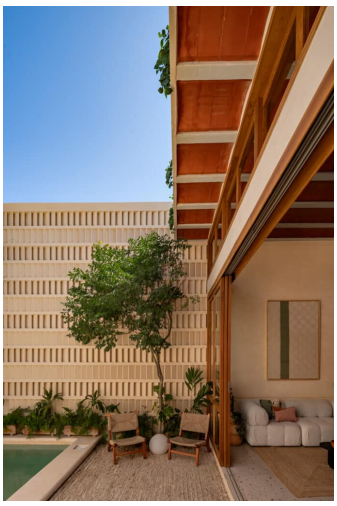






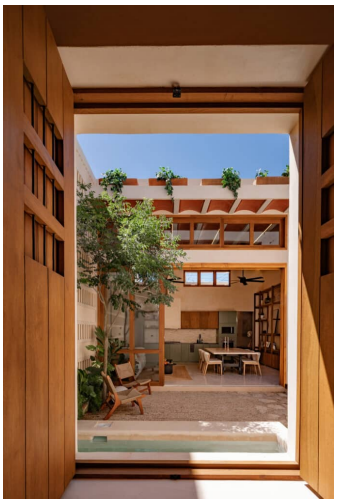




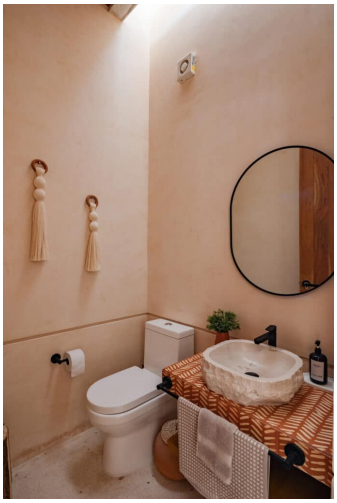


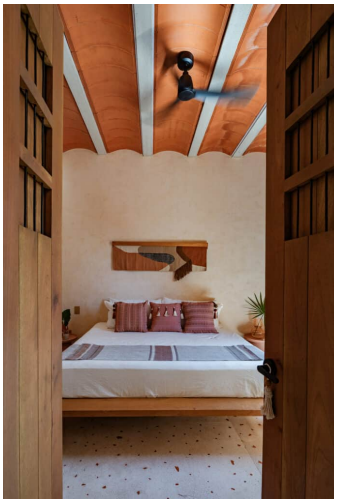
EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

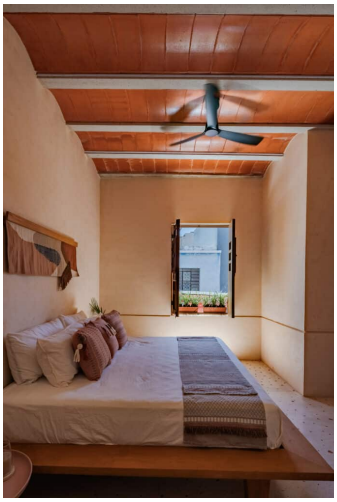






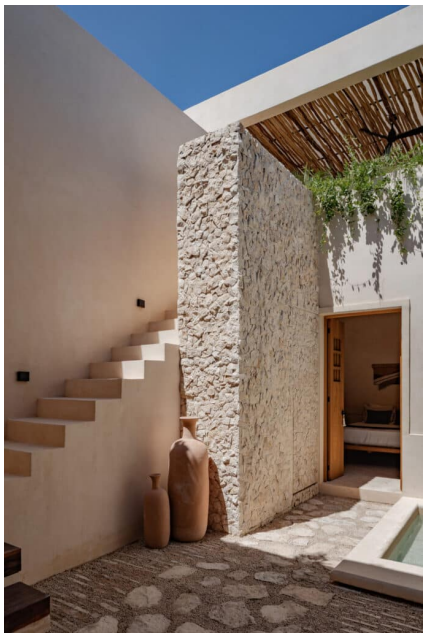


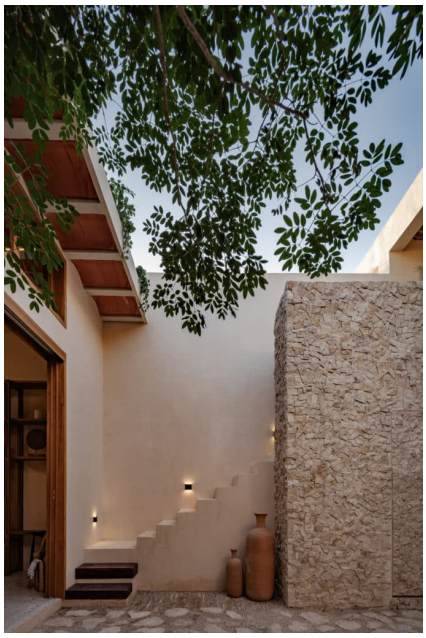




EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 25 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.