

Villa de 4 habitaciones en Barrio de Santiago

Centro Mérida, Bienes raíces en Mérida

$641,491 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno
4	5	313 m² / 3,369 ft²	483 m² / 5,198 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Apto para mascotas · Jacuzzi

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada en el corazón del barrio de Santiago de Mérida, esta casa del siglo XVIII, cuidadosamente restaurada, ofrece un equilibrio entre carácter histórico y comodidad moderna que resulta cada vez más difícil de encontrar. Situada en un amplio terreno de 5,199 pies cuadrados (483 metros cuadrados), con aproximadamente 3,369 pies cuadrados (313 metros cuadrados) de construcción, la residencia ha sido renovada cuidadosamente para adaptarse al estilo de vida actual, manteniendo al mismo tiempo la identidad arquitectónica que define esta zona de la ciudad.

La casa se organiza alrededor de un patio central, un elemento de diseño tradicional de la arquitectura yucateca que favorece la entrada de luz natural y la circulación de aire en todo el interior. Esta distribución crea un ritmo confortable entre la vida interior y exterior, con múltiples espacios que se abren directamente hacia el jardín y las áreas de terraza. La planta principal es especialmente funcional, ya que tres de las cuatro habitaciones se encuentran en la planta baja, lo que la hace ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

En el interior, los materiales y las proporciones originales se complementan con acabados elegantes y mobiliario seleccionado. La cocina funciona como un punto natural de reunión, con una isla central, un paquete completo de electrodomésticos que incluye lavavajillas y acceso directo a una terraza techada diseñada para comer al aire libre. Las áreas contiguas de sala y estancia se conectan perfectamente con el jardín, reforzando la sensación abierta y habitable de la casa.

La suite principal ofrece un entorno más privado dentro de la propiedad, con vestidor y acceso directo a su propio patio exterior con jacuzzi. Tres de las habitaciones cuentan con baño en suite, y los medios baños adicionales brindan flexibilidad para las visitas. En el exterior, el jardín ajardinado y la piscina privada crean un ambiente relajado, ideal para el clima de Mérida durante todo el año, con múltiples áreas de estar diseñadas tanto para disfrutar tranquilamente como para recibir invitados.

Entre las características prácticas adicionales se incluyen un cuarto de lavado independiente, un garaje para un vehículo, paneles solares para mejorar la eficiencia energética y un pozo privado. La casa se ofrece completamente amueblada, lo que permite utilizarla de inmediato como residencia principal, casa de temporada o propiedad generadora de ingresos.

Santiago sigue siendo uno de los barrios más consolidados de Mérida, conocido por sus calles transitables a pie, mercados locales y fuerte sentido de comunidad. Desde esta ubicación, se puede llegar fácilmente al centro histórico, así como a restaurantes, galerías y sitios culturales que definen la ciudad.

Preguntas frecuentes

¿Puedo mudarme de inmediato?

Sí. La casa está completamente amueblada y lista para usarse de inmediato.

¿Cuántas habitaciones hay en la planta principal?

Tres de las cuatro habitaciones se encuentran en la planta baja.

¿La propiedad cuenta con un espacio exterior para vivir?

Sí. Incluye un patio, jardín, piscina, terraza techada y un patio privado con jacuzzi.

¿Hay estacionamiento?

Sí. La casa incluye un garaje para un vehículo.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













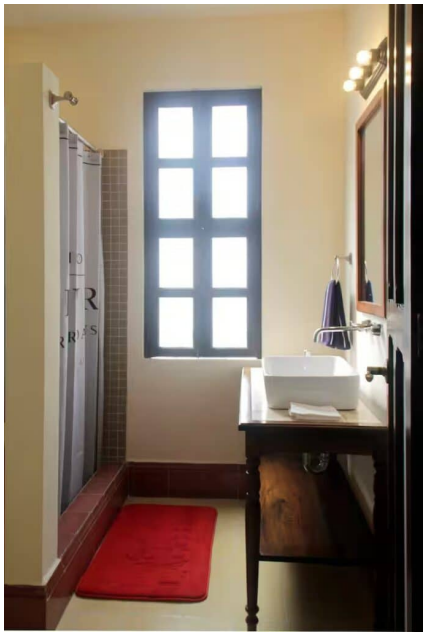
EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 49 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.