DETALLES DE LA PROPIEDAD



Condominio Casa Ocean de 1 recámara

Centro Playa, Bienes raíces en Playa del Carmen

$285,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
1	1.5	105 m² / 1,128 ft²	$204 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Elevador · Estacionamiento subterráneo · Gimnasio · Jardines · Palapa · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada en el último piso de la comunidad bien establecida Quadra Alea, Casa Ocean ofrece una rara combinación de amplitud interior, privacidad y ubicación en el corazón de Playa del Carmen. A solo unos pasos de la Avenida 10 y a cinco minutos a pie de la playa Mamitas, esta residencia te coloca a poca distancia de restaurantes, cafés y servicios cotidianos, mientras mantiene un entorno residencial tranquilo, alejado de los corredores turísticos más concurridos.

Con aproximadamente 104.5 m² (1,128 pies²) de espacio habitable total, esta residencia de una recámara se siente más como una de dos recámaras en términos de escala y comodidad. La distribución es abierta y funcional, con proporciones generosas en las áreas de sala, comedor y cocina, creando un espacio que funciona igualmente bien para vivir de tiempo completo o para estancias prolongadas.

La luz natural desempeña un papel clave en el diseño de la propiedad. Su orientación norte-noreste permite una suave luz matutina y limita el sol directo de la tarde, ayudando a mantener temperaturas interiores agradables durante todo el día. Esta ubicación cuidadosamente elegida contribuye tanto a la habitabilidad como a la eficiencia energética, especialmente en el clima cálido de Playa del Carmen.

La recámara principal es notablemente espaciosa, diseñada para acomodar fácilmente una cama king size, e incluye un baño privado en suite. Un medio baño independiente para visitas añade comodidad, especialmente al recibir invitados. La residencia también cuenta con dos áreas exteriores privadas, incluida una terraza ampliada que ofrece espacio adicional para sentarse o comer al aire libre.

La propiedad ha sido completamente renovada, dando como resultado un interior limpio y actualizado, listo para usarse de inmediato. Las mejoras incluyen pisos cerámicos nuevos en toda la propiedad, una cocina rediseñada con cubiertas de cuarzo blanco, baños renovados, carpintería de madera personalizada, pintura nueva y elementos mecánicos actualizados, como un calentador de agua y electrodomésticos nuevos. Un cuarto de lavado independiente con lavadora y secadora apiladas añade funcionalidad práctica para el día a día.

Ubicada dentro de una comunidad privada y de baja densidad, Quadra Alea se distingue de los desarrollos más recientes por su escala y diseño. Los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, acceso por elevador, estacionamiento subterráneo con un cajón asignado y una bodega privada. Las áreas comunes se caracterizan por jardines tropicales maduros, senderos sombreados y espacios comunes diseñados cuidadosamente.

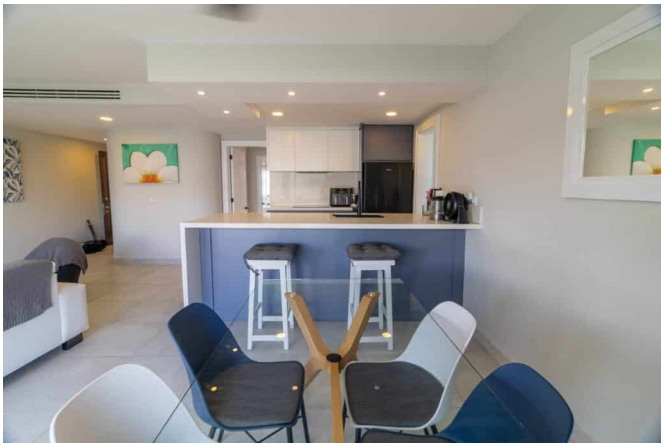
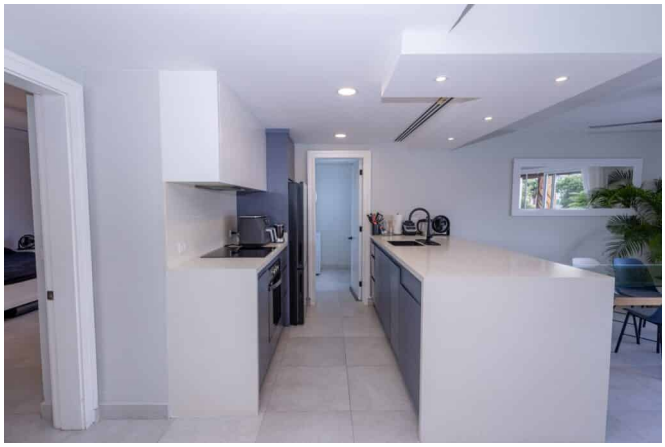
Las amenidades de la comunidad incluyen dos albercas grandes, un gimnasio completamente equipado, espacios de convivencia estilo palapa y administración en el sitio, creando un entorno bien administrado, adecuado tanto para propietarios como para residentes de largo plazo. El lugar admite mascotas y está diseñado para apoyar un estilo de vida residencial cómodo, en lugar de una rotación de estancias cortas.

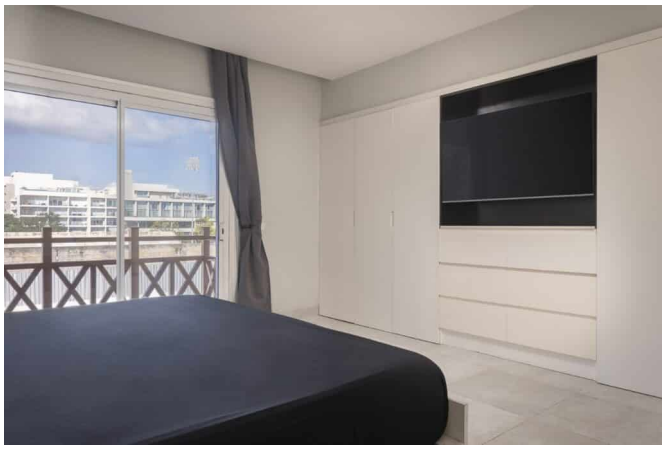
Casa Ocean es una excelente opción para compradores que buscan una residencia principal, una casa de temporada o una propiedad de inversión en una ubicación céntrica de Playa del Carmen. Su tamaño, distribución y ubicación dentro de una de las comunidades más reconocidas de la zona la convierten en una opción práctica y equilibrada para ser propietario a largo plazo.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana



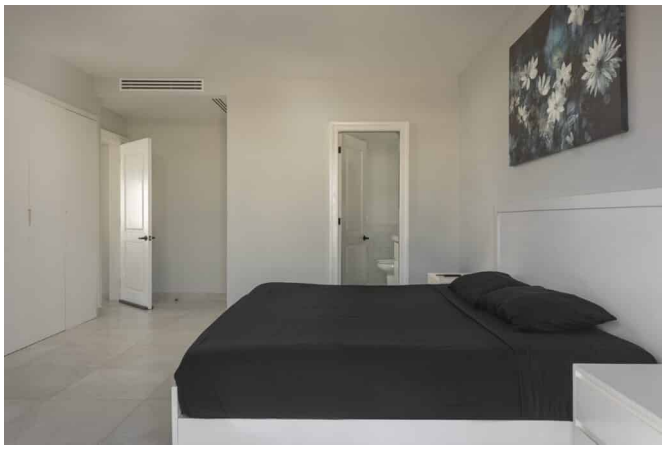





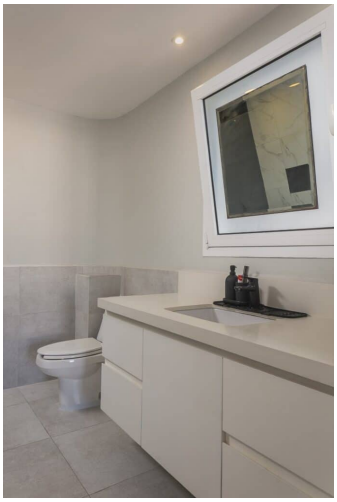
EN IMÁGENES

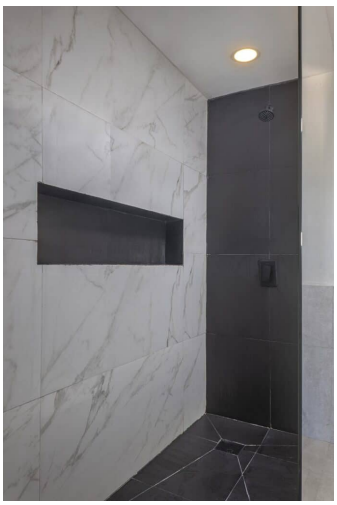
Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 28 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.