DETALLES DE LA PROPIEDAD







Condominio de 2 recámaras en Serenada

Centro Playa, Bienes raíces en Playa del Carmen

$289,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
2	2	71 m² / 765 ft²	$185 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca en la azotea · Área de parrilla · Bar · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Bienvenido a Serenada, en la Calle 38, una de las residencias más solicitadas de Playa del Carmen. Conocida por su ubicación privilegiada y demanda constante de rentas, Serenada combina diseño moderno, comodidad y conveniencia, todo a solo cinco minutos de la playa y de la vibrante Avenida 10 de Playa.

Interiores y distribución

Ubicada en el tercer piso, esta espaciosa residencia lock-off de 2 recámaras y 2 baños se ofrece llave en mano, completamente amueblada y meticulosamente mantenida. El atractivo principal es una amplia terraza techada que extiende tu espacio habitable al exterior, perfecta para comer, recibir visitas o relajarte con la brisa tropical durante todo el año.

La recámara principal cuenta con una cama matrimonial y un área de escritorio exclusiva, mientras que la suite lock-off privada incluye una cama matrimonial, minirefrigerador, escritorio de trabajo y su propio baño, ideal para huéspedes o para mayor flexibilidad de renta. Los amplios clósets, los acabados cuidadosamente seleccionados y la combinación de lavadora y secadora garantizan comodidad y practicidad.

Comunidad y amenidades

Los residentes de Serenada disfrutan de acceso exclusivo a una variedad de amenidades en el complejo, incluyendo:

- Alberca en la azotea con impresionantes vistas al Caribe
- Gimnasio y centro de negocios
- Estacionamiento subterráneo seguro (sin asignar)
- Dos elevadores
- Seguridad las 24 horas
- Entorno pet-friendly

Atractivo de inversión

Con solo 70 unidades en el edificio, Serenada ofrece un ambiente tipo boutique y mantiene un sólido atractivo para rentas. Su ubicación céntrica, amenidades modernas y condición llave en mano la hacen ideal tanto para vivir de tiempo completo como para uso vacacional o renta generadora de ingresos.

Preguntas frecuentes

¿Qué es una unidad lock-off?
Una unidad lock-off permite rentar por separado una parte del condominio, como la segunda recámara con su propio baño y acceso privado. Esto hace que Serenada 304 sea flexible para uso personal, ingresos por renta o recibir huéspedes con mayor privacidad.

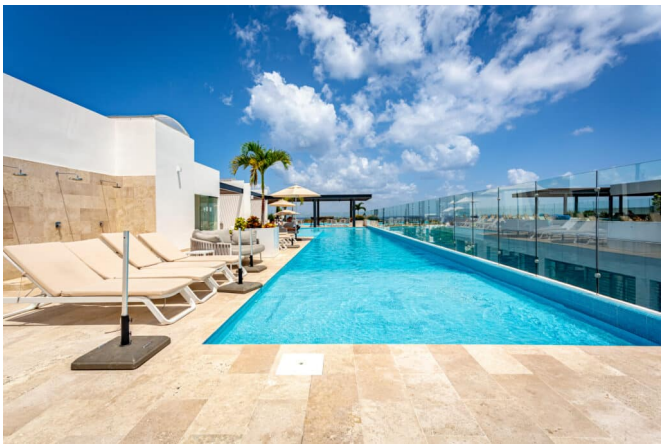
¿Qué amenidades están disponibles en el edificio?
Serenada ofrece una alberca en la azotea con vistas al Caribe, gimnasio, centro de negocios, estacionamiento subterráneo, seguridad las 24 horas y una comunidad pet-friendly.

¿El condominio está completamente amueblado?
Sí, Serenada 304 se entrega llave en mano, con muebles de estilo, electrodomésticos y acabados cuidadosamente seleccionados, lista para usarse de inmediato.

¿Es esta propiedad una buena inversión para rentas?
Sí, Serenada es un edificio muy solicitado para rentas debido a su ubicación privilegiada, diseño lock-off y amenidades estilo resort, lo que la hace atractiva tanto para inquilinos de largo plazo como para rentas vacacionales.

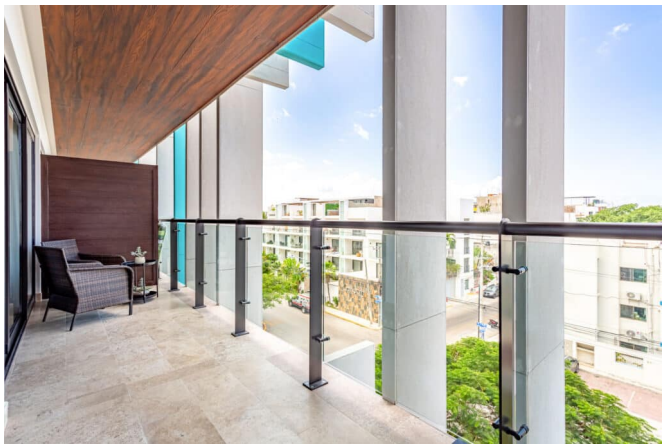
EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









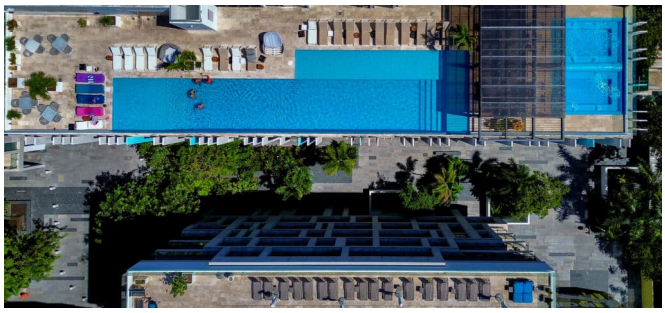




EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 30 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.