

Condominio de 2 recámaras Magia

Centro Playa, Bienes raíces en Playa del Carmen

$459,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción
2	2	135 m² / 1,456 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Elevadores · Estacionamiento · Gimnasio · Jardines · Seguridad las 24 horas · Vista al mar

EN DETALLE

La propiedad

Ubicado dentro de Magia Residences en Playa del Carmen, este condominio de dos recámaras ofrece una rara combinación de vistas al mar, amplios espacios interiores y una de las ubicaciones más transitables de la ciudad. A solo unos minutos a pie de la costa del Caribe y de la Quinta Avenida, la propiedad permite a sus residentes disfrutar de clubes de playa, restaurantes, cafeterías y boutiques, mientras se benefician de la privacidad de una comunidad residencial ajardinada.

La residencia ofrece aproximadamente 1,456 pies cuadrados (135.3 metros cuadrados) de espacio interior habitable, diseñado para una vida cotidiana cómoda y para recibir invitados sin esfuerzo. El área principal de sala y comedor es luminosa y abierta, con acceso directo a una amplia terraza privada. Desde esta área exterior, las vistas parciales al mar Caribe se combinan con la vegetación circundante para crear una atmósfera costera relajada. La terraza ofrece un espacio ideal para comer al aire libre, tomar el café de la mañana o reunirse por la noche mientras disfruta de la brisa marina.

Ambas recámaras están ubicadas cuidadosamente para brindar comodidad y privacidad. Cada recámara cuenta con su propio baño en suite, por lo que la distribución es ideal para recibir visitas, estancias prolongadas o utilizarla como renta vacacional. El plano general es práctico y equilibrado, permitiendo que la propiedad funcione igualmente bien como residencia permanente o como inversión en uno de los mercados de rentas más activos de Playa del Carmen.

El condominio se ofrece completamente listo para habitar, permitiendo que el nuevo propietario comience a disfrutar de la propiedad de inmediato, sin necesidad de amueblarla ni acondicionarla adicionalmente.

Una ventaja destacable de una propiedad en esta ubicación céntrica es la inclusión de dos cajones de estacionamiento subterráneo asignados, que ofrecen mayor seguridad y comodidad, algo poco común en la zona centro.

Magia Residences es reconocida por sus áreas comunes bien mantenidas y su ambiente residencial relajado. Los propietarios disfrutan de amenidades que incluyen albercas estilo resort, un gimnasio totalmente equipado, jardines ajardinados y seguridad las 24 horas, todo a poca distancia a pie de la playa.

Con vistas al mar, amplios interiores y acceso inmediato a las zonas gastronómicas y de playa más vibrantes de Playa del Carmen, este condominio representa una oportunidad atractiva para quienes buscan una residencia costera refinada o una propiedad con un sólido potencial de renta vacacional en el corazón de la ciudad.

Preguntas frecuentes

¿Qué tan cerca está el condominio de la playa?
La propiedad está a solo unos minutos a pie del mar Caribe. Los clubes de playa, restaurantes y cafeterías de la Quinta Avenida están a solo unos minutos.

¿El condominio tiene vistas al mar?
Sí. La terraza privada ofrece vistas parciales al Caribe, además de vistas a los jardines circundantes.

¿Se puede utilizar la propiedad para rentas vacacionales?
Sí. La distribución de dos recámaras, la ubicación céntrica y las amenidades estilo resort la hacen ideal para rentas de corto plazo.

¿El estacionamiento está incluido?
Sí. El condominio incluye dos cajones de estacionamiento subterráneo, algo poco común en las propiedades del centro de Playa del Carmen.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

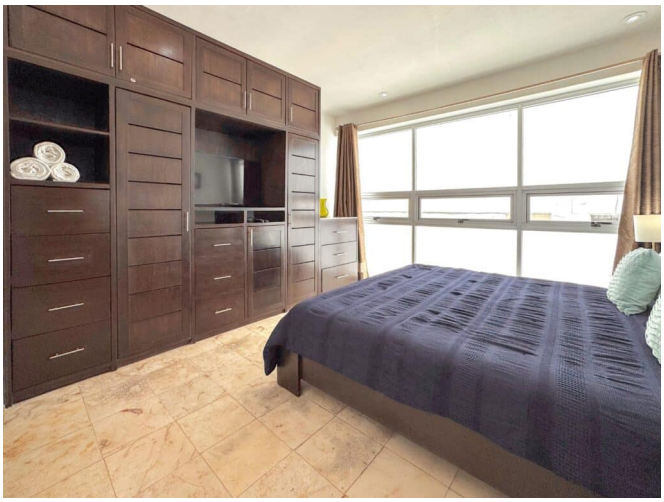




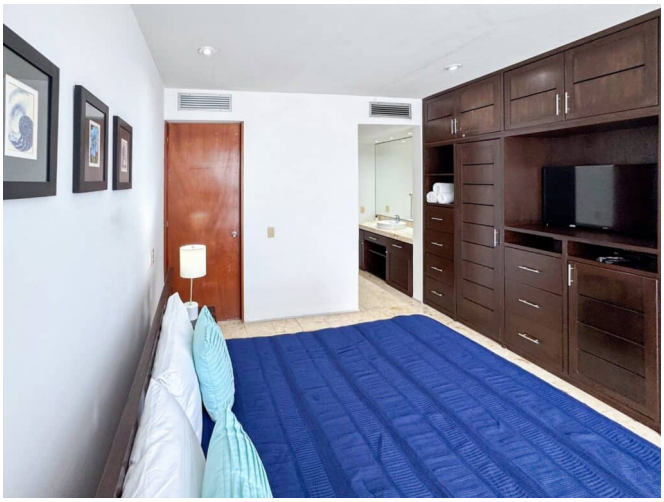



EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 41 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.