

Condominio de 4 recámaras en Bosque Los Aluxes

Centro Playa, Bienes raíces en Playa del Carmen

$649,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
4	3	362 m² / 3,900 ft²	$405 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Apto para mascotas · Área de parrilla · Elevador · Garaje escriturado · Seguridad las 24 horas · Terraza privada

EN DETALLE

La propiedad

Algunos condominios simplemente ofrecen un lugar para vivir, mientras que otros están diseñados para definir la manera en que los experimenta. Este excepcional condominio en venta en Playa del Carmen pertenece a esta última categoría. Bosque de los Aluxes 103 ofrece la amplitud, privacidad y estilo de vida interior-exterior de una casa privada, combinados con la facilidad y comodidad de vivir en un condominio en el corazón del Centro.

Con aproximadamente 362 m² / 3,900 ft² distribuidos en dos amplios niveles, esta residencia de cuatro recámaras crea una separación natural entre las áreas para recibir visitas, relajarse y vivir en privado. Los generosos espacios interiores se conectan perfectamente con terrazas cubiertas y al aire libre, dando a la casa una excepcional sensación de amplitud, mientras mantiene una notable privacidad.

Un extraordinario diseño interior-exterior

La distribución es una de las características distintivas de la propiedad. En el primer nivel, aproximadamente 98.63 m² de espacio habitable cerrado se conectan con 38.57 m² de terraza cubierta y 57.97 m² de terraza descubierta. Las áreas de sala y comedor se abren naturalmente hacia la terraza cubierta y continúan hacia un amplio entorno exterior privado, rodeado de vegetación tropical.

En lugar de sentirse como un balcón contiguo, la terraza se convierte en otro espacio habitable. El elemento acuático privado realza la sensación de aislamiento y crea un entorno tranquilo para el café de la mañana, las tardes al aire libre o recibir amigos.

En la planta alta, aproximadamente 104.52 m² de espacio cerrado ofrecen mayor separación y privacidad para las recámaras. Una terraza cubierta adicional de 36.43 m² y una terraza abierta extienden la experiencia interior-exterior al segundo nivel. Esta cuidadosa separación entre los espacios sociales y privados hace que la residencia sea especialmente cómoda para vivir todo el año, disfrutar estancias prolongadas y recibir invitados.

Arquitectura boutique diseñada para la privacidad

Bosque de los Aluxes se distingue de la experiencia típica de un condominio. El diseño boutique enfatiza la individualidad y la privacidad, en lugar de la repetición. Cada residencia tiene su propio carácter y elemento acuático privado, creando un entorno que se siente muy alejado de un desarrollo convencional y uniforme.

La Residencia 103 adopta plenamente ese concepto arquitectónico. Dos niveles, amplias terrazas, exuberante paisajismo y áreas habitables cuidadosamente separadas crean la sensación de una casa tropical privada. Sin embargo, los propietarios conservan las comodidades de vivir en un condominio, incluido el acceso por elevador y estacionamiento seguro en garaje.

Cocina mejorada, barra de café e interiores llave en mano

La residencia ha sido cuidadosamente mejorada más allá de su configuración original. La cocina mejorada crea un centro sofisticado y funcional para la vida diaria y para recibir visitas. Una barra de café personalizada añade otro espacio bellamente diseñado que no estaba incluido en la unidad original.

La casa se ofrece completamente amueblada y llave en mano, lo que permite al nuevo propietario comenzar a disfrutarla de inmediato. La lavadora y secadora dentro de la unidad contribuyen aún más a una vida cómoda de tiempo completo o durante estancias prolongadas.

Los paneles solares añaden una mejora importante

Un sistema de paneles solares de última generación y completamente funcional representa otra mejora significativa para la residencia. En una casa de aproximadamente 3,900 pies cuadrados, la eficiencia energética es importante. La instalación solar existente añade una dimensión práctica a las amplias características de estilo de vida de la propiedad.

En conjunto, el sistema solar, la cocina mejorada, la barra de café personalizada y el mobiliario llave en mano hacen que este condominio en venta en Playa del Carmen resulte particularmente atractivo como propiedad de reventa terminada.

En el corazón de Playa del Carmen

La ubicación puede ser el contraste más extraordinario de la propiedad. Bosque de los Aluxes se encuentra en el Centro, en el corazón de Playa del Carmen. La Quinta Avenida, la playa, los restaurantes, cafés y tiendas están muy cerca.

Sin embargo, la residencia está lo suficientemente retirada como para sentirse sorprendentemente alejada de la energía del exterior. Su ubicación, arquitectura y entorno tropical crean un refugio tranquilo. Los propietarios pueden disfrutar del centro de Playa cuando lo deseen y después regresar a casa, a la privacidad y la tranquilidad.

Casa de tiempo completo, segunda residencia o renta vacacional

La distribución ofrece una flexibilidad notable. Para quien la habite de tiempo completo, proporciona las proporciones y privacidad normalmente asociadas con una casa. Las recámaras se encuentran en un nivel separado, mientras que los amplios espacios sociales y terrazas ofrecen lugar para la vida cotidiana y para recibir visitas.

Para el propietario de una segunda residencia, la condición llave en mano simplifica la propiedad. La ubicación céntrica también permite llegar fácilmente a gran parte de Playa del Carmen. Para un propietario interesado en rentas vacacionales, la configuración de cuatro recámaras, la excepcional vida interior-exterior, el elemento acuático privado, el mobiliario llave en mano y la ubicación céntrica crean una propuesta distintiva para huéspedes que buscan algo más allá de la experiencia convencional de un condominio.

Bosque de los Aluxes 103 reúne cualidades que rara vez se encuentran en una sola residencia céntrica: cuatro recámaras, dos niveles, aproximadamente 3,900 pies cuadrados, excepcional vida al aire libre, un elemento acuático privado, paneles solares, una cocina mejorada, una barra de café personalizada, acceso por elevador, estacionamiento en garaje y mobiliario llave en mano.

Un condominio por propiedad, pero inconfundiblemente con la experiencia de una casa privada: aislado y espacioso en su interior, con el corazón de Playa del Carmen esperando justo al otro lado de la puerta.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana





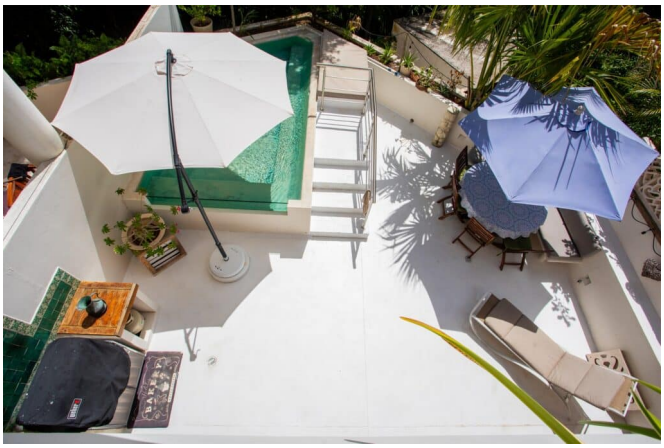



EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 37 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.