

Condominio Marila de 2 recámaras

Zazil-Ha, Bienes raíces en Playa del Carmen

$800,697 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
2	2.5	164 m² / 1,765 ft²	$507 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Bar · Gimnasio · Spa

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Playa del Carmen, cerca de la Calle 38, esta residencia de dos recámaras, cuidadosamente diseñada, te sitúa a poca distancia a pie del mar Caribe, al tiempo que mantiene una privacidad cada vez más poco común en el centro de la ciudad.

El vecindario circundante es ampliamente reconocido por sus calles arboladas, cafés independientes y ambiente residencial relajado. A diferencia de los corredores turísticos más concurridos, esta sección de Playa del Carmen atrae a residentes permanentes y propietarios de segundas viviendas que valoran estar cerca de la playa y la Quinta Avenida, mientras disfrutan de un entorno cotidiano más tranquilo.

En el interior, la residencia ofrece aproximadamente 1,765 pies cuadrados (164 metros cuadrados) de espacio habitable interior, distribuidos en un diseño abierto y funcional. Las áreas de sala, comedor y cocina se conectan perfectamente, creando un espacio central de convivencia que resulta cómodo y práctico para la vida cotidiana.

Grandes puertas corredizas se abren a una terraza privada con su propia piscina de inmersión, permitiendo que los espacios interiores y exteriores se integren de forma natural. Este diseño funciona especialmente bien en el clima del Caribe, donde las áreas exteriores sombreadas se convierten rápidamente en una extensión del hogar.

Una de las características más atractivas de la propiedad es su configuración lock-off. Este diseño permite que la residencia funcione como una sola vivienda amplia o como dos áreas habitables independientes. Para los propietarios, esto ofrece flexibilidad para recibir a familiares y amigos, o la opción de generar ingresos por renta utilizando un lado mientras se renta el otro.

Los residentes del edificio disfrutan de una cuidada selección de amenidades diseñadas para complementar el entorno costero. La terraza en la azotea ofrece una piscina infinita con vistas panorámicas al mar Caribe, creando un punto de observación espectacular para contemplar el amanecer sobre el agua.

Entre las amenidades adicionales se incluyen un gimnasio totalmente equipado, instalaciones de spa, sala de juegos, sky bar y estacionamiento subterráneo seguro, ofreciendo comodidad y confort tanto para residentes permanentes como para propietarios de viviendas vacacionales.

Con la playa a solo unos momentos y los restaurantes, boutiques y cafés de la Quinta Avenida a poca distancia a pie, esta residencia representa una oportunidad atractiva para disfrutar de una de las ubicaciones residenciales más caminables y deseables de Playa del Carmen.

Preguntas frecuentes

¿Esta residencia está a poca distancia a pie de la playa?
Sí. La propiedad se encuentra a poca distancia a pie del mar Caribe y de la sección norte de la Quinta Avenida, lo que permite a los residentes llegar fácilmente a la playa, restaurantes, cafés y tiendas sin necesidad de usar automóvil.

¿Cuál es el beneficio de la distribución lock-off?
El diseño lock-off permite que la residencia funcione como una sola vivienda de dos recámaras o como dos áreas habitables independientes. Esta flexibilidad es ideal para recibir huéspedes, alojar a familiares por periodos prolongados o generar ingresos por renta, manteniendo al mismo tiempo un espacio privado para el propietario.

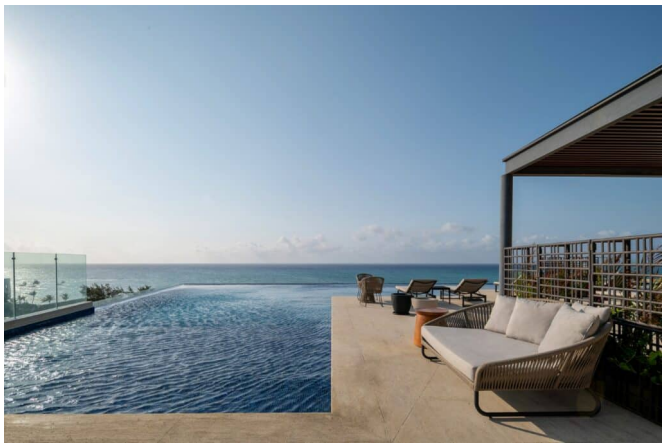
¿Qué amenidades están disponibles para los residentes?
Los propietarios tienen acceso a una piscina infinita en la azotea con vistas al océano, un gimnasio totalmente equipado, spa, sala de juegos, sky bar y estacionamiento subterráneo seguro. Estas amenidades mejoran la experiencia de estilo de vida y mantienen un ambiente residencial cómodo.

¿Esta zona es adecuada para vivir permanentemente o se utiliza principalmente para vacaciones?
Este vecindario es conocido por atraer tanto a residentes permanentes como a propietarios de segundas viviendas. Sus calles más tranquilas, facilidad para caminar y proximidad a la playa lo convierten en una de las ubicaciones más equilibradas de Playa del Carmen, tanto para la vida cotidiana como para estancias vacacionales.

EN IMÁGENES

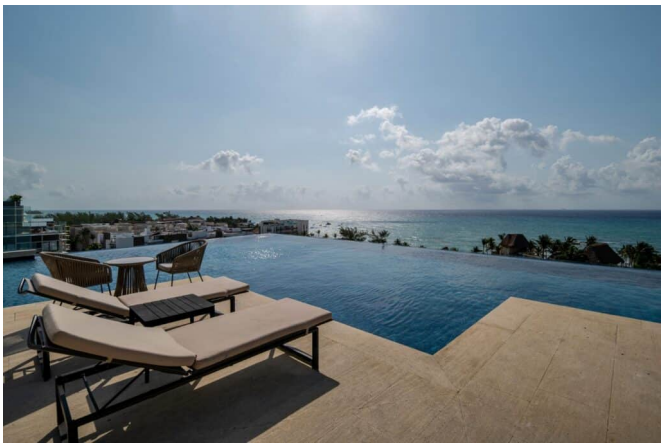
Una mirada más cercana

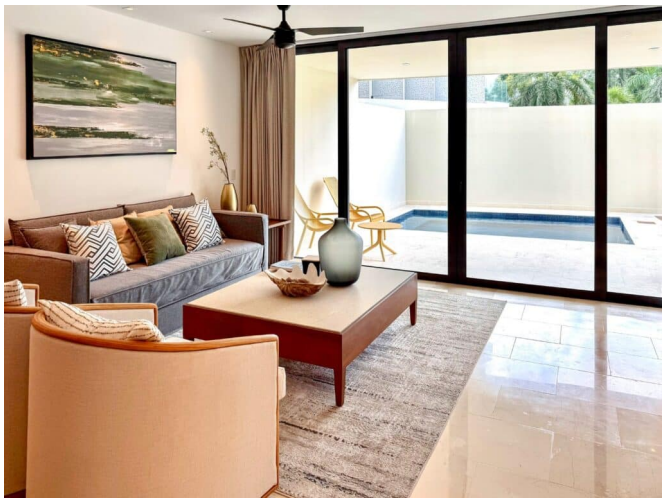












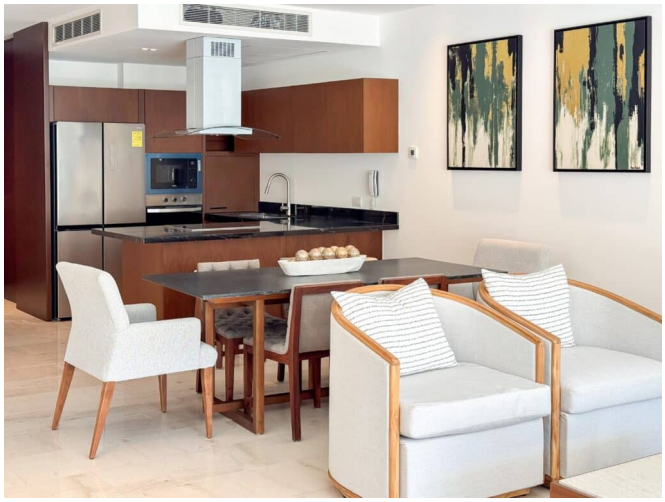
EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

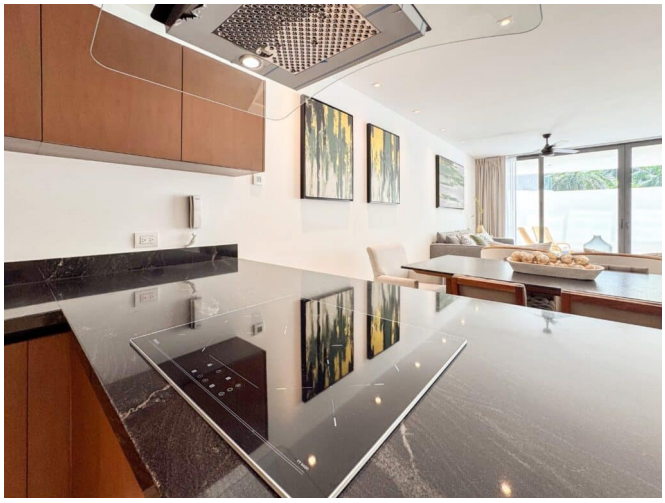






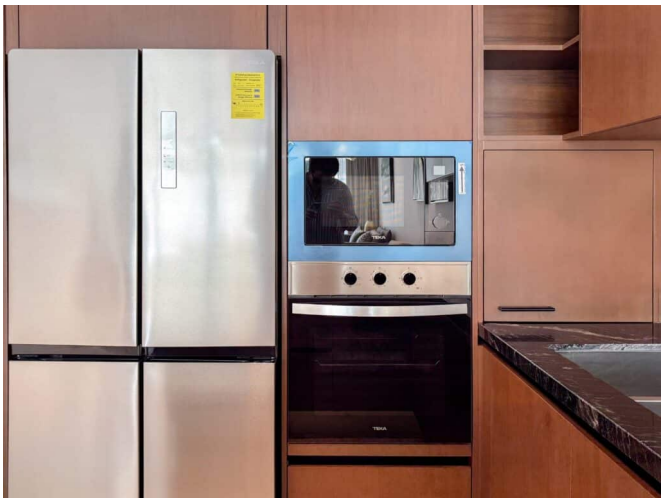






EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 37 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.