

Hotel Kinbe

Centro Playa, Bienes raíces en Playa del Carmen

$2,800,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno
30	30	1,085 m² / 11,678 ft²	533 m² / 5,737 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Área de descanso · Condo-hotel/Servicio de renta · Gestión hotelera · Terraza común en la azotea

EN DETALLE

La propiedad

A pocos pasos de la costa turquesa de Playa del Carmen y de la vibrante energía de la Quinta Avenida, el Hotel Kinbe presenta una oportunidad excepcional para adquirir un activo hotelero boutique llave en mano en uno de los destinos costeros más dinámicos de México.

Esta propiedad de cuatro niveles cuenta con 30 habitaciones diseñadas cuidadosamente, incluida una suite penthouse privada con vistas al mar. Cada espacio combina comodidad contemporánea con un relajado estilo caribeño, e incluye aire acondicionado, TV de plasma, minibar, caja fuerte en la habitación y un moderno baño privado.

Las amenidades elevan la experiencia de los huéspedes y respaldan la ocupación durante todo el año:

- Serena piscina con cascada, rodeada de jardines tropicales
- Solárium en la azotea, ideal para tomar el sol o disfrutar cócteles por la noche
- Servicios de concierge y reservaciones de tours
- Traslados al aeropuerto y acceso preferencial al ZENZI Beach Club

El Hotel Kinbe también ofrece importantes ventajas operativas, incluido su propio sistema eléctrico, sistema de tratamiento de agua y áreas operativas bien planificadas para una administración eficiente.

Para los inversionistas que buscan potencial de crecimiento, la propiedad incluye planos arquitectónicos previamente aprobados y un estudio de cimentación concluido que podrían permitir agregar dos niveles adicionales, sujetos a la actualización de los permisos; esto representa una oportunidad para aumentar los ingresos y ampliar el número de habitaciones.

Ya sea que imagine mantener una operación boutique rentable o transformar el activo en un concepto hotelero de mayor capacidad, el Hotel Kinbe está posicionado para generar sólidos rendimientos en una ubicación privilegiada de la Riviera Maya.

Preguntas frecuentes

¿Qué hace atractiva esta ubicación para los inversionistas?
Playa del Carmen es uno de los mercados turísticos más dinámicos de América Latina y recibe millones de visitantes anualmente. La proximidad del hotel a la Quinta Avenida, marinas de lujo, Tulum, los ferris a Cozumel y el Aeropuerto de Cancún le permite atraer tanto a viajeros de placer

como de negocios durante todo el año.

¿El hotel está actualmente en operación?

Sí. El Hotel Kinbe es una operación hotelera llave en mano, con sistemas de administración establecidos, personal y fuentes de ingresos en funcionamiento.

¿Qué ventajas de infraestructura tiene la propiedad?

El Hotel Kinbe cuenta con:

Su propio sistema eléctrico, sistema de tratamiento de agua y amplias instalaciones operativas para respaldar operaciones eficientes

¿Qué amenidades están disponibles para los huéspedes?

Los huéspedes disfrutan de una variedad de amenidades de alto nivel, entre ellas:

Una tranquila piscina con cascada, solárium en la azotea para tomar el sol o realizar eventos

Jardines tropicales, servicios de spa en la habitación, asistencia de concierge, reservaciones de tours y traslados al aeropuerto

Acceso preferencial al ZENZI Beach Club

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana



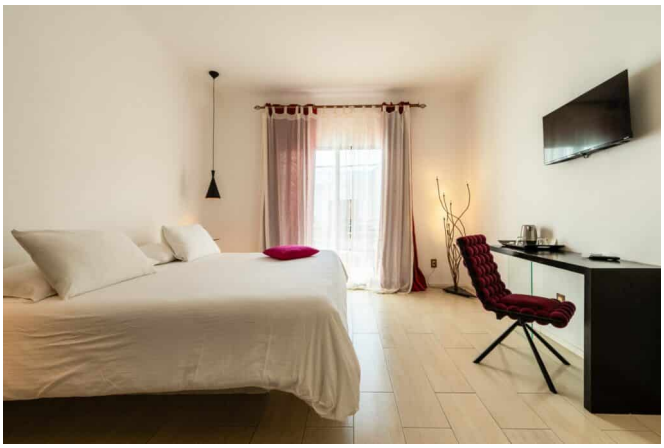





EN IMÁGENES

Una mirada más cercana



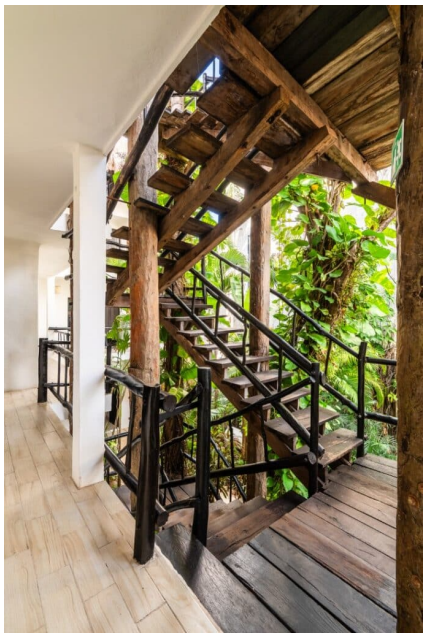





EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 31 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.