





Lote Lirio en Valenia

Valenia, Bienes raíces en Playa del Carmen

$115,000 USD

Terreno

276 m² / 2,967 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Apto para mascotas · Área de juegos · Cancha de fútbol · Cancha de pádel · Cancha de tenis · Gimnasio · Piscina infantil · Salón de eventos

EN DETALLE

La propiedad

Lirio 134 es un lote residencial en venta dentro de Valenia Residential Club, en Playa del Carmen, que ofrece 2,967 pies cuadrados (275.66 metros cuadrados) de terreno para una casa unifamiliar personalizada. El lote tiene aproximadamente 39 pies (12 metros) de frente y más de 75 pies (23 metros) de profundidad a lo largo de su lado curvo, lo que proporciona una superficie versátil para un diseño residencial a la medida.

Los parámetros de construcción permiten una casa de tres niveles con una altura máxima de aproximadamente 30 pies (9 metros), junto con un COS de 0.70 y un CUS de 1.30. El lote se encuentra dentro de un desarrollo residencial de acceso controlado, con seguridad las 24 horas y tres puntos de entrada y salida vehicular.

Valenia Residential Club ofrece amplias amenidades compartidas, que incluyen una alberca semiolímpica con tres carriles, una alberca infantil, un gimnasio de 1,830 pies cuadrados (170 metros cuadrados), terraza con bar, área para tomar el sol, cancha de fútbol, cancha de tenis, dos canchas de pádel, área de juegos infantiles, parque para perros, salones para eventos y una pista para correr de 0.6 millas (1 kilómetro). Su ubicación en Playa del Carmen también permite a los residentes llegar fácilmente al centro de la ciudad, las playas del Caribe y el Parque Xcaret.

Preguntas frecuentes

¿Qué se puede construir en Lirio 134?
Los parámetros del desarrollo permiten una casa unifamiliar de hasta tres niveles, con una altura máxima de aproximadamente 30 pies (9 metros). El lote tiene un COS de 0.70 y un CUS de 1.30.

¿Qué amenidades hay en Valenia Residential Club?
Los residentes tienen acceso a una alberca semiolímpica, alberca infantil, gimnasio de 1,830 pies cuadrados (170 metros cuadrados), terraza con bar, área para tomar el sol, cancha de fútbol, cancha de tenis, dos canchas de pádel, área de juegos infantiles, parque para perros, pista para correr y salones para eventos para adultos y niños.

¿Valenia Residential Club tiene acceso controlado y seguridad?
Sí. Valenia Residential Club ofrece acceso vehicular controlado las 24 horas y cuenta con tres puntos de entrada y salida que dan servicio al desarrollo.

¿Cuánto espacio verde tiene Valenia Residential Club?
El desarrollo incluye más de 161,000 pies cuadrados (15,000 metros cuadrados) de áreas verdes destinadas a este fin, dentro de una comunidad que abarca más de 37 acres (15 hectáreas).

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 26 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.