





Penthouse de 3 recámaras en Uva del Mar

Selvamar, Bienes raíces en Playa del Carmen

$410,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
3	3.5	279 m² / 3,004 ft²	$215 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Albercas · Azotea privada · Cenote · Jardines · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Ubicado en Uva del Mar, un desarrollo residencial dentro de la comunidad Selvamar de Playa del Carmen, este espacioso penthouse de dos niveles combina amplias dimensiones interiores, áreas exteriores privadas y mejoras prácticas para una vida cómoda durante todo el año.

La residencia ofrece aproximadamente 279 m² (3,004 pies cuadrados) de construcción privada, con tres recámaras, 3.5 baños, un área exclusiva para oficina o estudio y varios espacios exteriores. El nivel principal cuenta con una sala de doble altura, una escalera personalizada con barandales de hierro fundido, un comedor independiente, un baño de visitas, una barra desayunadora y una cocina bien equipada con electrodomésticos de acero inoxidable Maytag. Una terraza envolvente amplía el espacio habitable hacia el exterior.

El nivel superior incluye la recámara principal y dos recámaras adicionales, cada una con baño privado en suite. Un cuarto de lavado y una oficina abierta aportan funcionalidad diaria, mientras que la terraza privada del jardín en la azotea ofrece espacio adicional para relajarse, recibir visitas o disfrutar del clima tropical de Playa del Carmen.

Los pisos de travertino, los clósets personalizados, el almacenamiento empotrado y las ventanas europeas Aluplast de doble acristalamiento contribuyen al acabado distintivo de la propiedad. Las ventanas cuentan con protección contra huracanes, acristalamiento con control solar y mosquiteros retráctiles, mientras que los controles individuales de aire acondicionado permiten regular cada habitación por separado.

La propiedad también fue diseñada considerando la eficiencia y la infraestructura. Un sistema solar de 18 paneles con dos medidores está destinado a compensar el consumo de electricidad. Otras características incluyen internet Starlink, agua presurizada, calentador de agua bajo demanda, filtración de agua y cableado preparado para la carga de vehículos eléctricos.

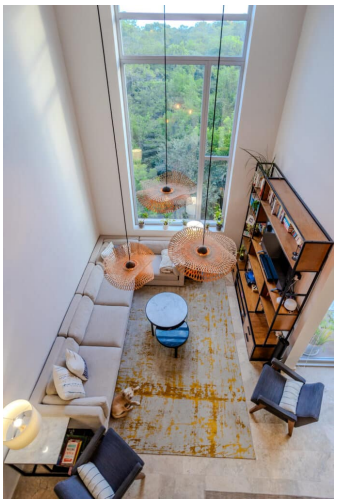
También incluye dos cajones de estacionamiento privados contiguos y un área de almacenamiento independiente.

Uva del Mar ofrece acceso controlado, seguridad vigilada las 24 horas, dos albercas, terrazas para tomar el sol y palapas con sombra. Como parte de Selvamar, los residentes también tienen acceso a extensas áreas ajardinadas, senderos para caminar y andar en bicicleta, canchas deportivas, espacios para niños, instalaciones de bienestar para la naturaleza y los niños, servicios vecinales y una escuela Montessori dentro del desarrollo.

Con su amplia distribución, área privada en la azotea, mejoras personalizadas y ubicación dentro de una de las comunidades residenciales consolidadas de Playa del Carmen, este penthouse es adecuado para compradores que buscan una residencia principal, una segunda vivienda o una propiedad flexible en la Riviera Maya con más espacio que un condominio típico.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









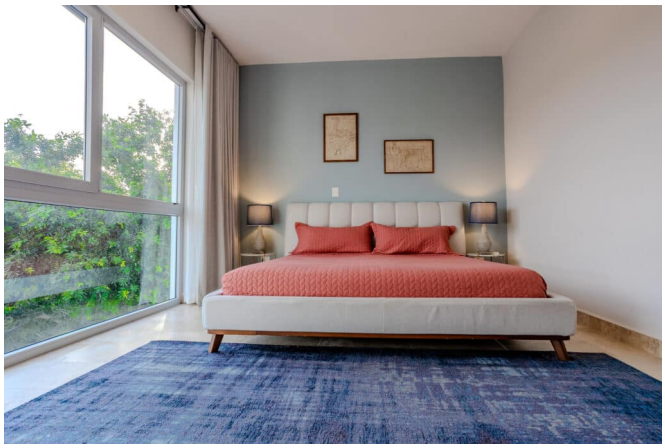




EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 44 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.