

Penthouse de 3 recámaras La Estancia

Centro Playa, Bienes raíces en Playa del Carmen

$529,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción
3	3	186 m² / 2,000 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Azotea privada · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Una terraza privada en la azotea, arquitectura de hacienda y una ubicación céntrica en Playa del Carmen le dan al Penthouse B7 de La Estancia un carácter que lo distingue de las residencias típicas del centro. Ubicado en El Centro, entre dos hoteles reconocidos internacionalmente, el penthouse de casi 2,000 pies cuadrados (186 metros cuadrados) está a pocos pasos del mar Caribe y de La Quinta Avenida, con restaurantes, boutiques, galerías y vida nocturna muy cerca. La zona es ideal para recorrer a pie, mientras que la comunidad estilo hacienda de 28 residencias brinda a la propiedad una atmósfera residencial más tranquila dentro del centro de la ciudad.

La distribución es práctica tanto para uso privado como para estancias con huéspedes, con tres suites privadas, amplias áreas comunes y un nivel en la azotea que funciona como una verdadera extensión de la vivienda. Dos suites se encuentran en el nivel principal, mientras que La Suite de la Palapa está junto a la terraza y la alberca de inmersión. La sala, el comedor y la cocina están diseñados para brindar comodidad y funcionalidad, con internet de alta velocidad, compatibilidad con servicios de streaming, espacios de trabajo flexibles, múltiples estaciones de carga, una mesa de comedor artesanal de cedro para seis personas, cubiertas de concreto pulido en la cocina, una parrilla de gas de seis quemadores, filtración de agua, estantería personalizada, vajilla y una despensa amplia.

La residencia refleja una marcada identidad de diseño regional mediante techos de cúpula restaurados, domos de ladrillo, bambú Guadua, cedro, Tzalam, Bocote, madera Pitura, trabajos artesanales en piedra, lavabos estilo Talavera y acabados hechos a mano. La Suite de la Cúpula se distingue por un techo abovedado biselado de 30 pies (9.1 metros), mientras que La Suite de la Palapa cuenta con una cabecera de bambú Guadua de 12 pies (3.7 metros) bajo un techo de palapa híbrido con paneles de policarbonato alemán importado y maderas locales de primera calidad. Cada suite tiene su propio baño en suite, cama king size, espacio de almacenamiento, textiles seleccionados y detalles pensados para brindar comodidad durante estancias cortas o prolongadas.

La azotea es una de las características más destacadas de la propiedad, con una alberca de inmersión privada revestida con mosaicos, chorros integrados y bancas incorporadas. Las áreas de descanso, las bugambilias, la iluminación solar, los cojines impermeables personalizados y una bomba de la alberca de inmersión operada de forma independiente aportan funcionalidad y ambiente. Con tecnología inteligente para el hogar, sistemas energéticamente eficientes, filtración avanzada, materiales reflectantes de la energía solar y un historial de rentas establecido, este penthouse en Playa del Carmen es ideal para compradores que buscan una residencia amueblada con carácter arquitectónico y potencial de ingresos continuo.

Preguntas frecuentes

¿Qué tan cerca está el Penthouse B7 de La Estancia de la playa y La Quinta Avenida?
El Penthouse B7 de La Estancia se encuentra en El Centro, Playa del Carmen, a pocos pasos del mar Caribe y de La Quinta Avenida. Esto permite que propietarios e huéspedes estén cerca de restaurantes, boutiques, galerías y la vida nocturna del centro, mientras permanecen dentro de una comunidad residencial privada.

¿Cómo está distribuido el penthouse?
La residencia cuenta con tres suites privadas. Dos están en el nivel principal y la tercera, La Suite de la Palapa, se encuentra en el nivel de la terraza en la azotea, junto a la alberca de inmersión. La vivienda también incluye áreas comunes de sala y comedor, una cocina totalmente equipada, baños en suite y un espacio exterior de descanso.

¿Qué hace que la terraza en la azotea sea una característica sobresaliente?
La terraza en la azotea incluye una alberca de inmersión privada revestida con mosaicos, chorros integrados y bancas incorporadas, además de áreas de descanso, bugambilias, iluminación solar, cojines impermeables personalizados y una bomba de la alberca de inmersión operada de forma independiente. Añade un espacio exterior significativo para disfrutar de la vida al aire libre en el corazón de Playa del Carmen.

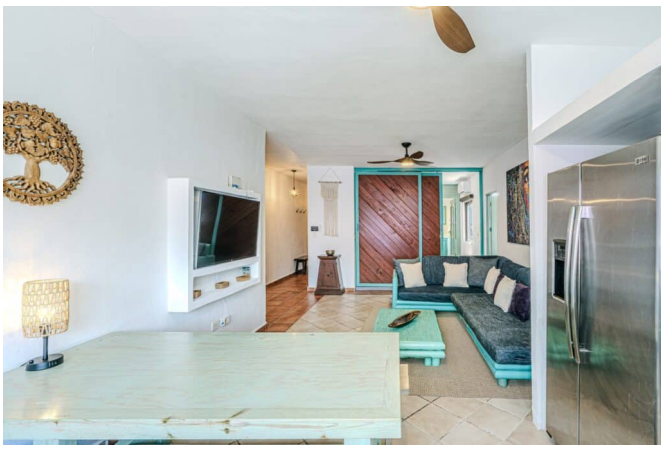
¿La propiedad es adecuada para rentas vacacionales?
Sí. La información de la propiedad señala un historial de rentas establecido, mobiliario listo para operar, bajos costos operativos y apoyo continuo durante la transición por parte del equipo y la red del vendedor en el sitio. Los costos futuros de personal, administración y operación serán responsabilidad del comprador.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana





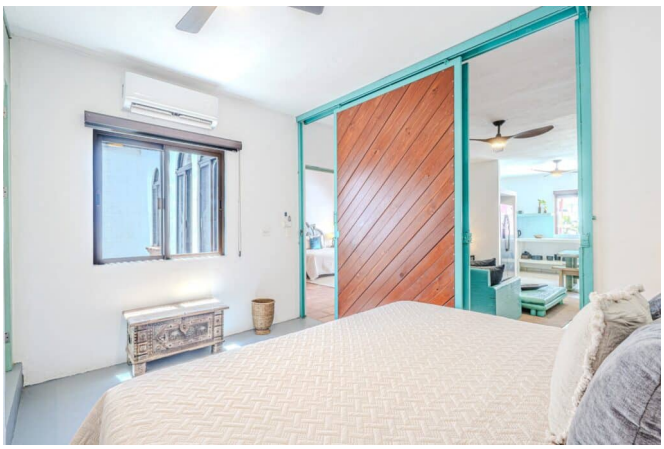



EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 29 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.