





Polo 54 - Penthouse de 3 recámaras

Coco Beach, Bienes raíces en Playa del Carmen

$280,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
3	3	84 m² / 904 ft²	$570 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Área de asadores · Azotea privada · Elevador · Jacuzzi · Sistema lock-off · Vista al mar

EN DETALLE

La propiedad

El penthouse con vista al mar Polo 54 es una residencia espaciosa de tres recámaras en el centro de Playa del Carmen, a solo unos pasos de la Quinta Avenida y a poca distancia a pie de la playa. Ubicada en la Calle 54, la propiedad se encuentra en una zona céntrica en crecimiento, donde nuevos restaurantes, cafés y negocios locales continúan dando vida al vecindario durante el día y la noche.

El penthouse ofrece vistas parciales al mar desde la sala y las recámaras, mientras que su rooftop privado brinda un espacio exterior elevado con hermosas vistas hacia el Caribe. El rooftop privado conecta directamente con la terraza de amenidades en la azotea del edificio, proporcionando acceso conveniente a la alberca, el jacuzzi, el asador y las áreas sociales.

Una de las características más destacadas de la propiedad es su flexible configuración de tres recámaras. Una de las recámaras funciona como lock-off con acceso independiente, lo que permite adaptar la residencia a diferentes usos. Puede disfrutarse como una vivienda completa de tres recámaras, mientras que el lock-off también permite separar parte de la propiedad para huéspedes o uso vacacional.

Esta flexibilidad hace que el penthouse sea particularmente atractivo para propietarios que buscan combinar el uso personal con el potencial de renta. Dependiendo de la estrategia deseada, la propiedad puede adaptarse a diferentes configuraciones de renta, incluyendo una residencia completa de tres recámaras, una unidad de dos recámaras o una suite con acceso independiente, ampliando su atractivo tanto para rentas de corto como de largo plazo.

Entregado llave en mano y complementado por su rooftop privado, vistas al mar y ubicación céntrica y transitable en Playa del Carmen, Polo 54 ofrece una opción versátil tanto como residencia permanente o vacacional, como propiedad de inversión.

Preguntas frecuentes

¿Dónde se encuentra el penthouse Polo 54?
El penthouse se encuentra en Polo 54, sobre la Calle 54, entre la Quinta Avenida y la Décima Avenida, en el centro de Playa del Carmen. La Quinta Avenida está a solo unos pasos y la playa del Caribe se encuentra a poca distancia a pie.

¿Cómo funciona la configuración lock-off?

Una de las tres recámaras tiene acceso independiente y funciona como lock-off. Esto permite utilizar el penthouse como una residencia completa de tres recámaras o separar una recámara para huéspedes o una ocupación más independiente.

¿El penthouse cuenta con su propio rooftop privado?
Sí. La residencia incluye un rooftop privado con vistas al mar. También conecta directamente con la terraza compartida en la azotea del edificio, proporcionando acceso conveniente a la alberca, el jacuzzi, el área de asador y los espacios sociales.

¿Qué vistas al mar están disponibles desde la propiedad?
La sala y las recámaras tienen vistas parciales al mar. El rooftop privado ofrece un punto de observación más elevado con vistas hacia el Caribe, complementadas por vistas adicionales al mar desde el área compartida de amenidades en la azotea de Polo 54.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









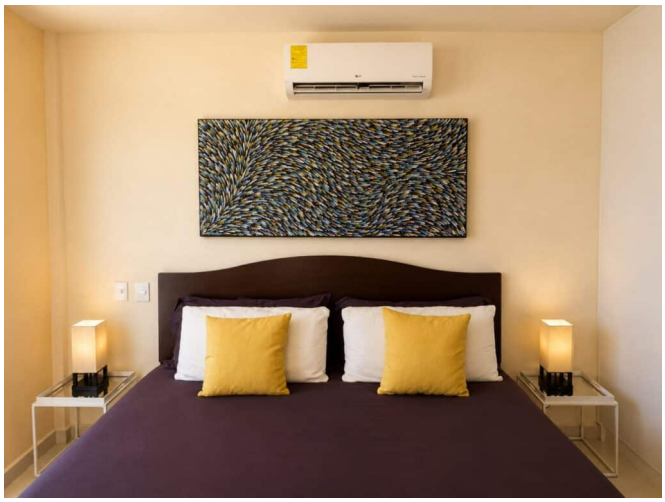




EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









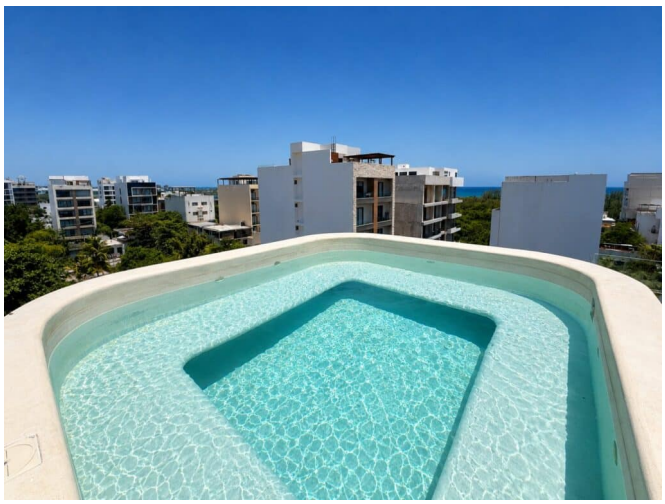




EN IMÁGENES

Una mirada más cercana



Este folleto incluye 21 de las 39 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.