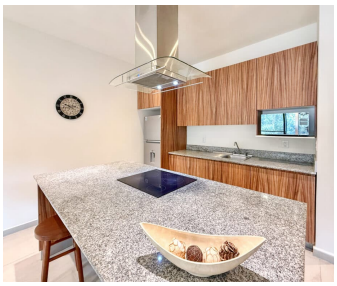
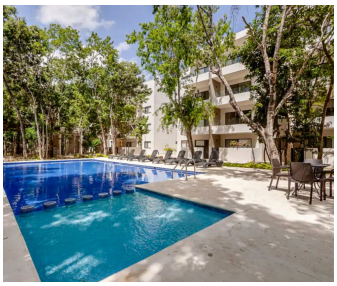
DETALLES DE LA PROPIEDAD



Selvanova 817 2B - Condominio de 3 recámaras

Selvanova, Bienes raíces en Playa del Carmen

$182,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
3	2.5	94 m² / 1,017 ft²	$80 USD/mes

EN DETALLE

La propiedad

Si has estado buscando un hogar que realmente respire, este condominio de 3 recámaras en la comunidad de Selvanova es un soplo de aire fresco. Con una generosa superficie de 94.52 m² (aprox. 1,017 pies²), esta residencia se aleja de la sensación de "molde" de muchos departamentos costeros y ofrece una distribución inteligente e intuitiva que maximiza cada centímetro.

La distribución gira en torno a una sala y comedor de concepto abierto que permite la entrada de luz natural, haciendo que el hogar se sienta iluminado y ventilado desde el momento en que cruzas la puerta. Con 2.5 baños, cuentas con ese medio baño adicional para las visitas; un pequeño lujo que marca una gran diferencia en la comodidad diaria.

El paquete de estilo de vida

Vivir aquí no se trata solo de las cuatro paredes; también se trata de las ventajas de la comunidad. Ya sea que te mudes de tiempo completo o busques una inversión de renta de alto rendimiento, las amenidades se adaptan a un estilo de vida relajado y activo:

- **Relájate y socializa:** Date un chapuzón en las relucientes albercas u organiza una parrillada de fin de semana en las estaciones de asadores designadas.
- **Mantente activo:** Olvídate de la membresía del gimnasio y utiliza el centro de acondicionamiento físico del lugar.
- **Tranquilidad:** Disfruta la comodidad de un entorno cerrado con seguridad 24/7 y el acceso conveniente por elevador directamente a tu piso.
- **Comodidad:** Incluye un cajón de estacionamiento exclusivo.

Esta propiedad logra ese raro equilibrio: es lo suficientemente grande para una familia, pero requiere tan poco mantenimiento que también es ideal como escapada vacacional. Con una cuota mensual de HOA de solo 80 USD, es una forma eficiente de disfrutar una vida comunitaria premium sin gastos generales elevados.

¿Esta propiedad es adecuada como residencia familiar de largo plazo?
Por supuesto. A diferencia de muchos estudios más pequeños de la zona, la superficie de 94.52 m² (1,017 pies²) y la configuración de 3 recámaras están diseñadas específicamente para ser habitables. La distribución de 2.5 baños evita conflictos durante la "hora pico" de la mañana, y la seguridad 24/7 proporciona un entorno seguro para residentes de todas las edades.

¿Qué cubre exactamente la cuota de HOA de 80 USD?

La cuota mensual es notablemente competitiva para la región. Cubre el mantenimiento de las áreas comunes, incluidas las albercas, el gimnasio y las zonas de asadores, así como el mantenimiento de jardines, del elevador y del personal de seguridad 24/7 en la entrada.

¿El edificio cuenta con características de accesibilidad?

Sí. Una de las características destacadas de este edificio en particular es el acceso por elevador. Esto hace que la unidad sea una excelente opción para personas con problemas de movilidad o para transportar fácilmente las compras y el equipaje hasta la puerta.

¿Cómo es la situación del estacionamiento para propietarios y visitas?

El condominio incluye un cajón de estacionamiento asignado. Debido a que Selvanova es una comunidad privada planificada, las calles están bien organizadas y son seguras, lo que ofrece un entorno mucho más controlado para tu vehículo en comparación con estacionarse en la calle en el centro de la ciudad.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









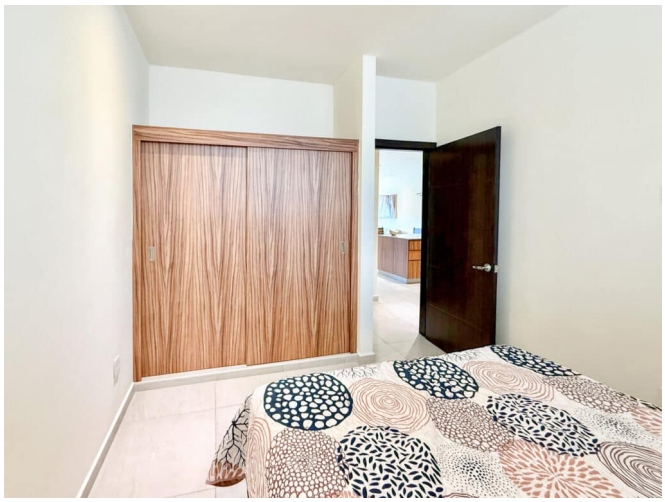




EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 29 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.