

Artesan Residences

Caleta Xel-Ha, Frente a la Marina, Bienes raíces en Puerto Aventuras

$773,792 USD

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Albercas · Campo de golf · Casa club · Comunidad cerrada · Elevador · Gimnasio · Jacuzzi · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Artesan Timeless Residences en Puerto Aventuras es un desarrollo residencial boutique diseñado con un enfoque claro en la escala, la proporción y la habitabilidad a largo plazo. Con solo 11 residencias, el proyecto ofrece una alternativa más privada e intencional a los edificios de condominios más grandes, donde a menudo se prioriza la densidad sobre la calidad del diseño.

La arquitectura se define por líneas limpias, fachadas en capas y un uso equilibrado de materiales naturales, creando una estructura contemporánea que, al mismo tiempo, se integra con su entorno costero. Cada residencia está orientada para captar vistas a la marina o al mar Caribe, reforzando una sólida conexión con el entorno que define a Puerto Aventuras.

Las residencias del edificio están diseñadas teniendo en cuenta la funcionalidad, con distribuciones bien proporcionadas que permiten tanto vivir de tiempo completo como disfrutar de estancias prolongadas. Las áreas sociales abiertas, las amplias terrazas y las transiciones bien pensadas entre los espacios interiores y exteriores permiten la entrada de luz natural, ventilación y comodidad cotidiana. El enfoque general prioriza decisiones prácticas de diseño que mejoran la forma en que se utilizan los espacios, en lugar de centrarse únicamente en el impacto visual.

Una selección cuidadosamente elegida de amenidades complementa la experiencia residencial sin abrumarla. El elemento central es una piscina infinity de 72 pies (22 metros), acompañada de un lounge en la azotea que ofrece amplias vistas de la marina y la costa. Las amenidades adicionales incluyen un gimnasio totalmente equipado, solárium, áreas con jacuzzi, acceso por elevador y estacionamiento exclusivo para residentes.

El desarrollo también incorpora infraestructura para la carga de carritos de golf eléctricos, reflejando el estilo de vida de Puerto Aventuras, donde los carritos de golf son un medio de transporte común y conveniente. Este detalle, aunque sutil, contribuye a la practicidad de la vida diaria dentro de la comunidad.

Ubicado dentro del entorno privado y con acceso controlado de Puerto Aventuras, Artesan ofrece acceso a una marina privada, campo de golf, áreas de playa, restaurantes y servicios esenciales, todo a una distancia que puede recorrerse a pie o en un trayecto corto. La comunidad es una de las más consolidadas de la Riviera Maya y es conocida por su seguridad, organización y equilibrio entre la vida residencial y el atractivo para visitantes.

Ubicado aproximadamente a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún y a unos 60 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum, el desarrollo ofrece una excelente accesibilidad tanto para propietarios como para huéspedes.

Artesan Timeless Residences es ideal para compradores que valoran un edificio de menor escala, un diseño arquitectónico bien pensado y una ubicación que respalda tanto el estilo de vida como la propiedad a largo plazo en Puerto Aventuras.

Preguntas frecuentes

¿Cuántas residencias hay en Artesan Timeless Residences?
El edificio está intencionalmente limitado a solo 11 residencias, creando un entorno de vida más tranquilo y privado en comparación con desarrollos más grandes.

¿Qué tipos de unidades están disponibles en el edificio?
El desarrollo ofrece condominios y penthouses bien diseñados, todos con distribuciones amplias, varias recámaras y áreas exteriores privadas.

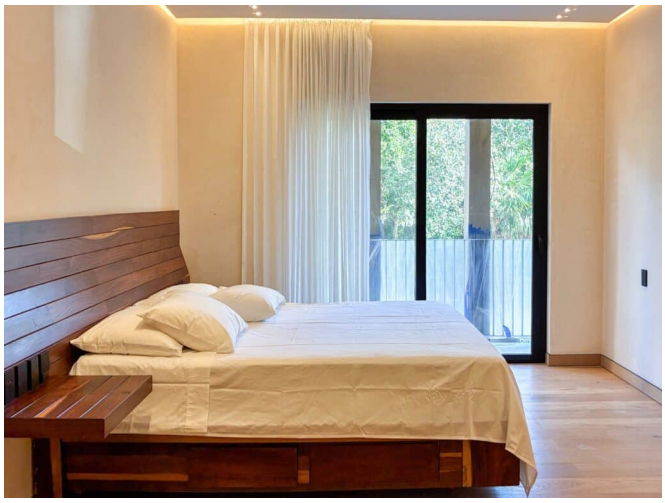
¿El edificio tiene vistas al mar o a la marina?
Sí. Las residencias están orientadas para captar vistas al mar Caribe o a la marina, dependiendo de su ubicación dentro del edificio.

¿Artesan es adecuado para vivir de tiempo completo?
Sí. El diseño, la distribución y la ubicación lo hacen ideal para residentes de tiempo completo y propietarios de una segunda vivienda.

EN IMÁGENES

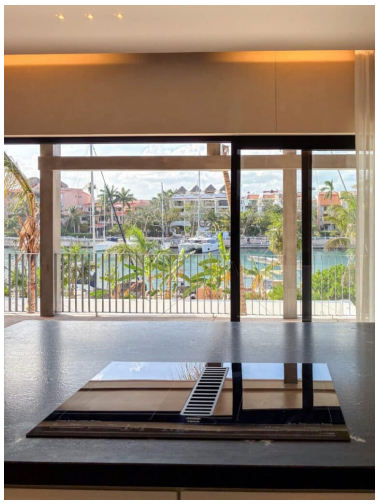
Una mirada más cercana

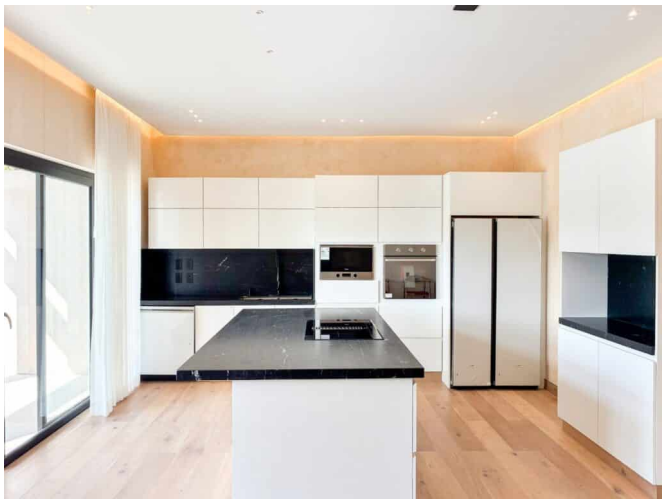












EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 37 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.