





Brisas 45 - Villa de 5 habitaciones

Xpu Ha, Bienes raíces en Puerto Aventuras

$1,032,544 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno	Cuota de mantenimiento
5	4	497 m² / 5,349 ft²	618 m² / 6,652 ft²	$245 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Área de asadores · Asoleadero · Jardines

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada a solo cinco minutos de las playas vírgenes de Xpu-Há, Brisas 45 es una residencia privada que combina líneas arquitectónicas depuradas con tecnología inteligente y un diseño consciente del medio ambiente. Enclavada en una tranquila zona de la Riviera Maya, esta casa es el refugio perfecto para quienes valoran la privacidad, el confort moderno y una vida interior-exterior fluida.

Vida refinada en un entorno tropical

Construida en un terreno de 618 m², con 497 m² de construcción, Brisas 45 ofrece una distribución espaciosa e íntima a la vez, cuidadosamente diseñada para crear una sensación de amplitud y fluidez. La luz natural se filtra a través de amplios muros de cristal, mientras que los tonos neutros suaves y los acabados premium aportan calidez y sofisticación a cada espacio.

Distribución espaciosa y funcional

La residencia cuenta con cuatro habitaciones bellamente acondicionadas y cuatro baños completos, además de un cuarto de servicio con baño. Cada habitación ofrece serenas vistas al jardín o a la piscina, creando un santuario de descanso tanto para residentes como para huéspedes. La cocina, el comedor y las áreas de sala de concepto abierto son ideales tanto para reuniones familiares como para recibir invitados con estilo.

Vida al aire libre inigualable

Adéntrese en un exuberante jardín privado donde una piscina bañada por el sol está rodeada de áreas de descanso sombreadas, perfectas para relajarse o recibir amigos. El espacio exterior está diseñado para realzar la experiencia de la vida tropical, con transiciones fluidas entre las zonas interiores y exteriores.

Características de casa inteligente y diseño sustentable

Brisas 45 está equipada con automatización residencial de última generación, sistema de purificación de agua, tecnología de alarma y seguridad, y paneles solares, ofreciendo tranquilidad y eficiencia energética a largo plazo. Un sistema de riego automático garantiza que el paisajismo se mantenga exuberante y requiera poco mantenimiento durante todo el año.

Una ubicación privilegiada en la Riviera Maya

Ubicada entre Playa del Carmen y Tulum, Xpu-Há es una de las joyas escondidas de la Riviera Maya, conocida por sus playas tranquilas, aguas cristalinas y desarrollos residenciales de baja densidad. Brisas 45 ofrece acceso inmediato a restaurantes de clase mundial, tiendas y maravillas naturales, al tiempo que mantiene una sensación de privacidad y retiro.

Preguntas frecuentes

¿Qué tan lejos está Brisas 45 de la playa?

A solo 5 minutos en automóvil de la impresionante playa de arena blanca de Xpu-Há.

¿La casa está lista para habitarse?

Sí, la propiedad está disponible para entrega inmediata.

¿Qué características ecológicas incluye?

Cuenta con paneles solares, riego automático y purificación de agua.

¿Es adecuada para familias o para recibir invitados?

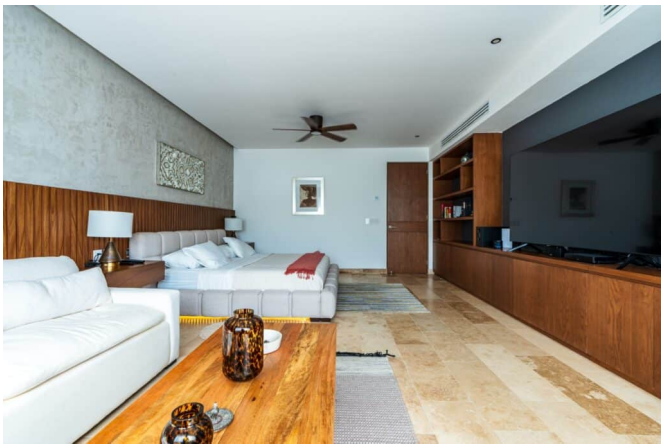
Sin duda. Con piscina, jardín, sala exterior y diseño de planta abierta, es perfecta para ambas opciones.

EN IMÁGENES

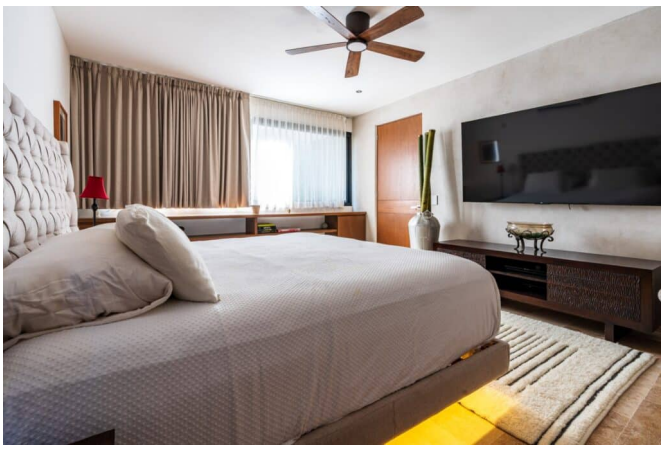
Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 34 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.