

# Casa de 3 recámaras Villa Santiago

Caleta Yalku, Bienes raíces en Puerto Aventuras

## $1,295,000 USD

| Recámaras | Baños | Construcción |
| --- | --- | --- |
| 3 | 3.5 | 697 m² / 7,500 ft² |

DE UN VISTAZO

### Características

Acceso al club de playa · Biblioteca · Campo de golf · Gimnasio · Marina · Terraza

EN DETALLE

# La propiedad

Bienvenido a Villa Santiago, una exquisita villa de lujo de tres recámaras ubicada en Puerto Aventuras, a lo largo de la Riviera Maya, donde la elegancia y la tranquilidad se combinan para ofrecer una experiencia de vida incomparable. Esta residencia premium abarca unos impresionantes 696.77 metros cuadrados (7,500 pies cuadrados) distribuidos en tres niveles, y ofrece una vida opulenta con un diseño cuidadosamente concebido y una ubicación privilegiada con vista a un exuberante campo de golf.

## Diseño impresionante y artesanía incomparable

Entre a Villa Santiago, donde el lujo se combina con la funcionalidad. La distribución abierta de la planta baja cuenta con una elegante Cocina Quetzal, que combina perfectamente la estética con la utilidad moderna. Diseñada con meticulosa atención al detalle, la cocina conduce a una elegante terraza techada, equipada con una cómoda sala exterior. Este espacio es ideal para reuniones íntimas o para relajarse tranquilamente, y se abre hacia una atractiva alberca infinity con jacuzzi, creando el oasis perfecto en el corazón de Puerto Aventuras.

## Características sofisticadas en tres niveles

El uso de fina madera de caoba jatoba brasileña en cada piso de la villa aporta calidez y sofisticación a cada habitación. Más allá de las principales áreas de convivencia, los niveles superiores de Villa Santiago albergan sus lujosas amenidades privadas. Los amantes del vino apreciarán la **bodega de vinos**, mientras que la biblioteca privada ofrece un refugio tranquilo para leer y relajarse. Para quienes priorizan el acondicionamiento físico, un gimnasio privado permite realizar cómodamente ejercicio diario desde la comodidad del hogar.

## Acceso a las prestigiosas amenidades de Puerto Aventuras

Vivir en Villa Santiago ofrece más que una residencia lujosa; brinda acceso a las amenidades exclusivas de Puerto Aventuras. Esta comunidad cuenta con seguridad y está equipada con un **campo de golf** de alta calidad, una **marina** con capacidad para embarcaciones grandes y un **club de playa** con acceso a las tranquilas aguas del mar Caribe. Con su variedad de tiendas, restaurantes y opciones de vida nocturna, Puerto Aventuras combina la comodidad con el encanto costero, ofreciéndole todo lo que necesita a solo unos pasos de su puerta.

## Ubicación privilegiada en la Riviera Maya

Perfectamente ubicada a lo largo de la Riviera Maya, Villa Santiago se encuentra a poca distancia en automóvil del vibrante poblado de Playa del Carmen. Disfrutará de lo mejor de la belleza natural de Tulum a solo 20 minutos, mientras que el aeropuerto de Cancún está a solo una hora en automóvil, lo que garantiza un fácil acceso para viajar. Ya sea que busque un hogar permanente o un refugio vacacional, Villa Santiago lo coloca en el corazón de una región dinámica y, a la vez, tranquila.

## Amenidades y características principales:

- Tres niveles de espacios habitables refinados con vistas al campo de golf
- Alberca infinity con jacuzzi integrado
- Cocina Quetzal diseñada para combinar forma y funcionalidad
- Terraza exterior techada con una acogedora sala
- Bodega de vinos exclusiva para conocedores
- Biblioteca privada para momentos de tranquilidad
- Gimnasio privado para acondicionamiento físico y bienestar
- Acceso al campo de golf, la marina y el club de playa
- Cerca de Playa del Carmen, Tulum y el aeropuerto de Cancún

## Preguntas frecuentes

**¿Qué hace única a Villa Santiago?**
Villa Santiago ofrece una experiencia lujosa con su combinación única de diseño exquisito, una ubicación premium y amenidades exclusivas, incluyendo una alberca infinity con jacuzzi, gimnasio privado, bodega de vinos privada y biblioteca. La estructura de tres niveles de la villa permite contar con amplio espacio y privacidad, mientras que la madera de caoba brasileña aporta un encanto distintivo y atemporal.

**¿La villa forma parte de una comunidad segura?**
Sí, Villa Santiago se encuentra dentro de la segura y reconocida comunidad de Puerto Aventuras, conocida por su entorno protegido, sus exuberantes alrededores y el acceso a amenidades como campo de golf, marina y club de playa.

**¿Qué amenidades están disponibles en la comunidad de Puerto Aventuras?**
Los residentes de Puerto Aventuras tienen acceso a un campo de golf de clase mundial, una marina para embarcaciones grandes y un club de playa que da al mar Caribe. La comunidad también ofrece opciones de compras, restaurantes y diversas actividades de esparcimiento para adaptarse

a distintos estilos de vida.

**¿A qué distancia está Villa Santiago de los destinos populares de la Riviera Maya?**
Villa Santiago se encuentra en una ubicación ideal en la Riviera Maya. Está a solo 15 minutos de Playa del Carmen, a 20 minutos en automóvil de las playas panorámicas de Tulum y a solo una hora del aeropuerto de Cancún, lo que la hace muy conveniente para viajar.

**¿La villa cuenta con espacios exteriores habitables?**
Sí, Villa Santiago cuenta con una terraza exterior techada que funciona como un área adicional de convivencia. Esta terraza se abre hacia la alberca infinity con jacuzzi integrado, creando un espacio perfecto tanto para relajarse como para entretenerse.

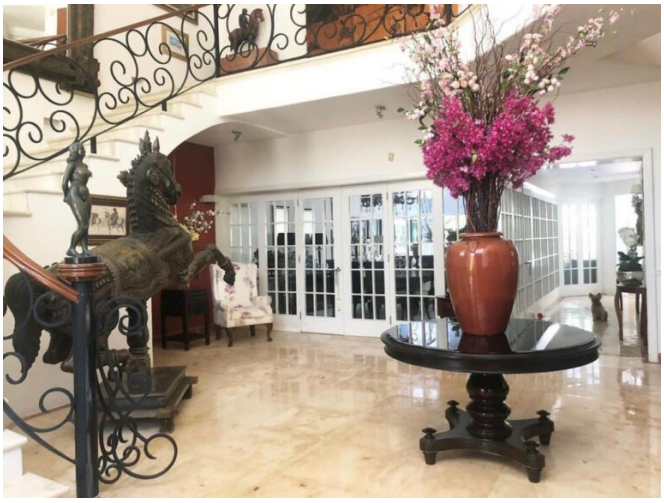
**¿Esta propiedad es adecuada para vivir todo el año?**
Absolutamente. Villa Santiago está diseñada para ofrecer una vida cómoda durante todo el año, con amplios espacios interiores y exteriores, acceso a instalaciones para acondicionamiento físico y fácil acceso a servicios esenciales en poblaciones cercanas como Playa del Carmen.

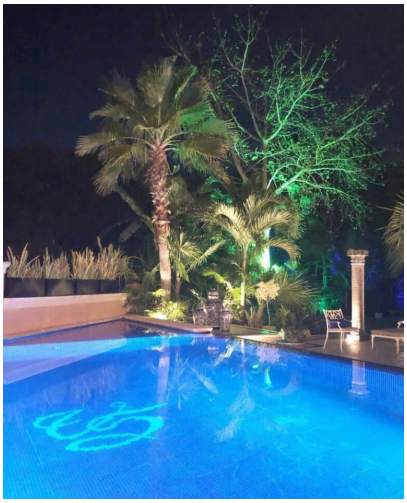
EN IMÁGENES

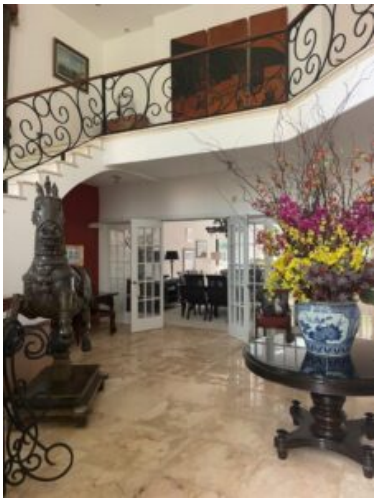
# Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana









Se incluyen las 21 fotografías de la propiedad.