DETALLES DE LA PROPIEDAD



Casa de 4 habitaciones Villa Victoria

Bahia Xaak, Bienes raíces en Puerto Aventuras

$799,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno	Cuota de mantenimiento
4	3	300 m² / 3,229 ft²	480 m² / 5,164 ft²	$50 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Alberca infantil · Almacenamiento · Área de asadores · Áreas verdes · Cocina totalmente equipada · Comunidad cerrada · Cuarto de lavado · Entrada con acceso controlado · Hamaca Garden · Jacuzzi · Paneles solares · Seguridad las 24 horas · Terraza · Terraza abierta · Wi-Fi

EN DETALLE

La propiedad

Descubre Villa Victoria, una villa extraordinaria ubicada en el apacible campo de golf dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Puerto Aventuras. Con una sofisticada combinación de elegancia moderna y comodidad, Villa Victoria es un hogar ideal para familias o para quienes buscan un refugio tranquilo y lujoso cerca de las atracciones más populares de la Riviera Maya. Situada a poca distancia a pie de playas impresionantes, restaurantes vibrantes y diversas opciones de entretenimiento, esta villa captura la esencia de la vida caribeña.

Villa Victoria es una espaciosa villa de cuatro habitaciones y tres baños, con acabados de alta calidad y un diseño cuidadosamente pensado en toda la propiedad. La distribución abierta facilita la circulación entre las áreas de sala y comedor, mientras que los ventanales permiten que la luz natural realce el ambiente acogedor de la casa. Una cocina totalmente equipada, con cubiertas de granito, parrilla de gas y electrodomésticos de acero inoxidable, es ideal tanto para los amantes de la cocina como para las reuniones familiares.

Las amenidades exteriores de la villa la distinguen, con una alberca privada de dos niveles —que incluye un área poco profunda para niños— y un amplio jardín trasero lleno de vegetación. La suite principal en la planta alta es un santuario en sí misma, con una lujosa cama tamaño king, baño en suite con dos lavabos, un jacuzzi grande y una terraza privada con vista al pintoresco campo de golf. Las características adicionales de Casa 64 incluyen 12 paneles solares en la azotea, que mantienen bajos los costos de energía, y un sistema exclusivo de bomba de pozo para el mantenimiento económico de la alberca y el jardín.

Ubicada en el corazón de Puerto Aventuras, Villa Victoria ofrece una base ideal para explorar la zona a pie, en bicicleta o en kayak. En cuestión de minutos, los residentes pueden acceder a parques ecológicos, cenotes y ruinas históricas mayas, además de una variedad de tiendas locales, restaurantes y servicios. Esta comunidad exclusiva también cuenta con una marina de clase mundial, lo que la convierte en un destino favorito para navegar, pescar y practicar deportes acuáticos.

Características principales de Villa Victoria

- Cuatro habitaciones, tres baños con diseño moderno y distribución espaciosa
- Alberca privada de dos niveles con área para niños y espacio techado para relajarse
- Cocina totalmente equipada con cubiertas de granito y electrodomésticos de acero inoxidable

- Suite principal con terraza orientada al campo de golf, jacuzzi y lavabos dobles
- Ecológica, con 12 paneles solares para mantener bajos los costos de energía
- Bajos costos de agua gracias a un sistema de bomba de pozo para el jardín y la alberca
- Amplio espacio de almacenamiento y escaleras personalizadas de madera dura local
- Cochera techada para dos autos, ideal para comodidad y sombra

Preguntas frecuentes

¿Qué tan lejos está Villa Victoria de la playa más cercana?
Casa 64 está aproximadamente a 8 minutos a pie de la playa, lo que ofrece un rápido acceso a las aguas turquesas y arenas blancas del Caribe.

¿Hay restaurantes y tiendas cerca?
Sí, la villa se encuentra a 12 minutos a pie de los restaurantes locales, boutiques y tiendas esenciales de Puerto Aventuras, lo que facilita el acceso a opciones gastronómicas y comerciales.

¿Los muebles están incluidos en la venta?
No, el precio de venta no incluye los muebles, lo que permite a los nuevos propietarios personalizar el espacio según sus preferencias.

¿Qué actividades al aire libre están disponibles en Puerto Aventuras?
Puerto Aventuras ofrece una amplia variedad de actividades, como golf, tenis, pesca, kayak y navegación, además de aventuras de ecoturismo cercanas, como visitar cenotes y ruinas mayas.

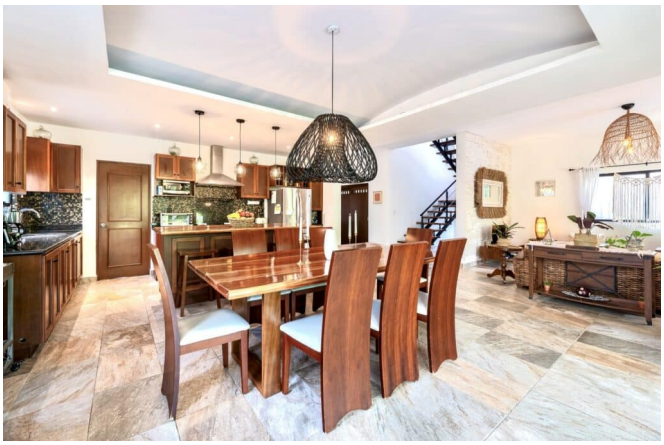
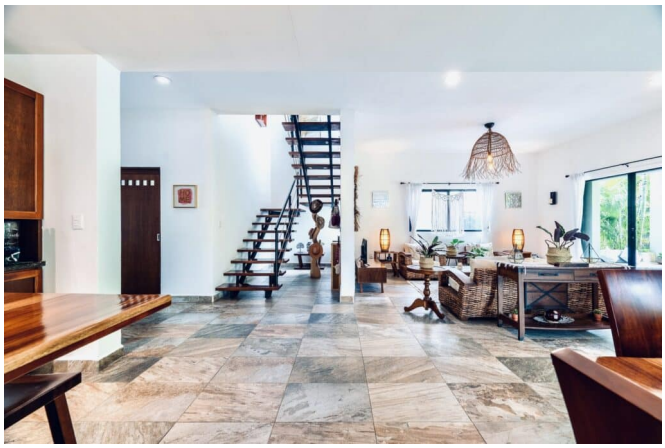
¿Cuánto reduce el sistema de paneles solares los costos de energía?
Los 12 paneles solares de la villa contribuyen significativamente a reducir los costos mensuales de electricidad, lo que la convierte en una casa altamente eficiente en términos energéticos.

¿La propiedad cuenta con otras características para reducir costos?
Sí, Villa Victoria incluye un sistema de bomba de pozo que ayuda a minimizar los costos de agua al suministrar agua para el mantenimiento del jardín y la alberca.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana



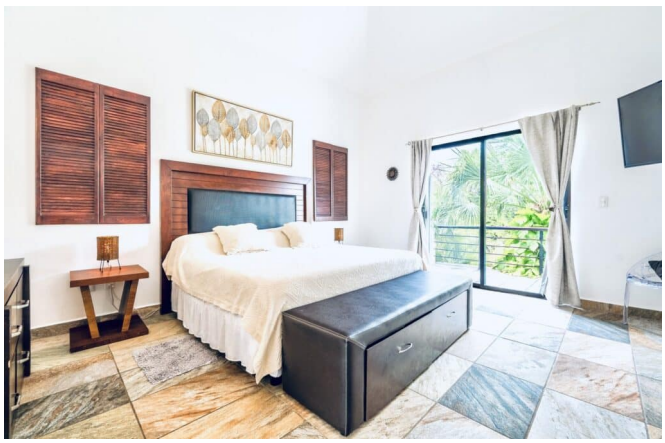


EN IMÁGENES

Una mirada más cercana





EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 43 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.