





Casa de 4 recámaras Villa Yalku

Caleta Yalku, Bienes raíces en Puerto Aventuras

$980,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno	Cuota de mantenimiento
4	3.5	450 m² / 4,844 ft²	480 m² / 5,167 ft²	$60 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Área de asadores · Campo de golf · Comunidad cerrada · Estacionamiento techado · Jardines · Paneles solares · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada en Caleta Yalku, dentro de la comunidad residencial consolidada de Puerto Aventuras, Villa Yalku es una casa de cuatro recámaras que ofrece amplios espacios habitables, una alberca privada y características prácticas ideales para la vida en la Riviera Maya. Construida sobre un terreno de 5,167 pies² (480 m²) en un entorno de campo de golf, la propiedad de dos niveles cuenta con aproximadamente 4,844 pies² (450 m²) de construcción, con énfasis en interiores abiertos, convivencia al aire libre y comodidad cotidiana.

Espacios abiertos y cuatro recámaras en la planta alta

La planta baja reúne las principales áreas de convivencia en una distribución abierta, con la cocina, el comedor y la sala ocupando un interior luminoso y espacioso. Una amplia isla de cocina ofrece espacio adicional para preparar alimentos y asientos informales, mientras que el techo de doble altura y la escalera contemporánea de metal y madera crean una sensación de amplitud en toda el área central de convivencia.

Una oficina independiente ofrece espacio para trabajar desde casa, mientras que un baño de visitas y un cuarto de lavado independiente aportan comodidad cotidiana.

En la planta alta, las cuatro recámaras están distribuidas para alojar cómodamente a la familia y a los invitados. La recámara principal incluye baño en suite y un amplio vestidor. Otra recámara cuenta con baño privado, mientras que las dos restantes comparten un baño completo y pueden conectarse.

Vida al aire libre con alberca privada

Los espacios exteriores de Villa Yalku se centran en una alberca privada, un jardín acondicionado y una amplia terraza. La cocina exterior techada y el área de asador ofrecen un espacio dedicado para preparar alimentos y convivir al aire libre, con áreas cercanas para comer o relajarse junto a la alberca.

La combinación de las áreas interiores y exteriores hace que la propiedad sea ideal para disfrutar del clima cálido de Puerto Aventuras durante todo el año. Un garaje privado completa las amenidades prácticas de la casa.

Características constructivas y sistemas de la vivienda

Además de su amplia distribución, Villa Yalku incluye varias características constructivas seleccionadas para el clima costero de la Riviera Maya. La construcción aislada de muros dobles y las ventanas resistentes a huracanes complementan los dos sistemas centrales de aire acondicionado de la casa.

La casa está elevada aproximadamente 3.9 pies (1.2 metros) sobre el nivel del suelo, una característica de diseño destinada a reducir la exposición a la humedad del terreno. Veinte paneles solares instalados contribuyen a cubrir las necesidades de electricidad de la vivienda, mientras que un sistema de suavización y tratamiento de agua abastece a la propiedad.

La venta también incluye estufa, refrigerador, lavadora, secadora y muebles seleccionados.

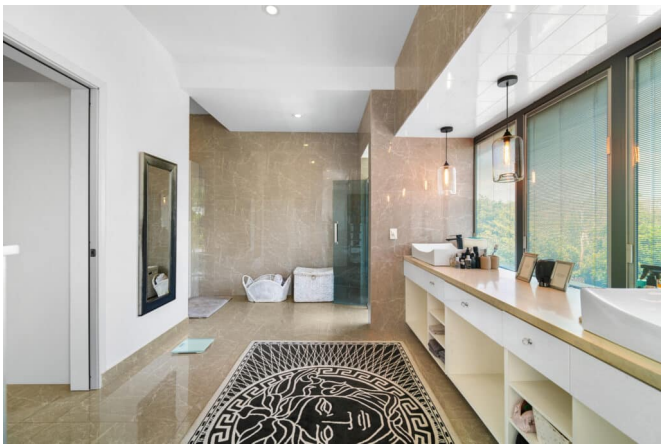
Caleta Yalku, Puerto Aventuras

Puerto Aventuras es una comunidad costera consolidada en la Riviera Maya, ubicada al sur de Playa del Carmen. Los residentes tienen acceso a una marina, campo de golf, restaurantes y playas caribeñas cercanas, además de tiendas, restaurantes y servicios adicionales disponibles en Playa del Carmen.

Villa Yalku ofrece una distribución de cuatro recámaras, alberca privada, espacios para convivir al aire libre e infraestructura enfocada en el ahorro de energía, en una ubicación residencial en Puerto Aventuras. Es una opción atractiva para compradores que consideran una vivienda permanente, residencia de temporada o propiedad vacacional en la costa caribeña de México.

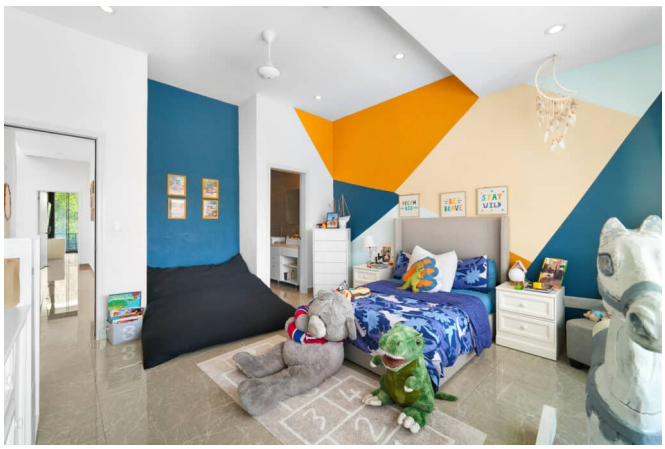
EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Se incluyen las 11 fotografías de la propiedad.