DETALLES DE LA PROPIEDAD



Casa frente al agua de 5 habitaciones en Marina Palms

Frente a la Marina, Bienes raíces en Puerto Aventuras

$3,250,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno
5	5	750 m² / 8,073 ft²	1,112 m² / 11,969 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Bar · Comunidad cerrada · Gimnasio · Marina · Muelle privado · Paneles solares · Seguridad las 24 horas · Sistema de purificación de agua

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada junto a un amplio canal con acceso directo al mar Caribe, esta elegante residencia frente al agua en Puerto Aventuras ofrece una oportunidad excepcional para combinar una vida refinada con acceso privado a la marina. Situada dentro de una de las comunidades turísticas privadas más seguras y consolidadas de la Riviera Maya, la casa está diseñada para propietarios que valoran tanto la arquitectura sofisticada como la libertad de navegar directamente desde su propia propiedad.

Arquitectura elegante y diseño interior espacioso

La residencia ofrece aproximadamente 750 metros cuadrados (8,073 pies cuadrados) de espacio interior habitable, en un amplio terreno de 1,111.97 metros cuadrados (11,969 pies cuadrados) junto al canal. Desde el momento de su llegada, la casa causa una impresión memorable con su entrada techada, candelabro espectacular y sólidas puertas dobles de caoba que dan paso a un imponente vestíbulo de doble altura.

En el interior, la excelente artesanía se hace evidente en toda la casa. Los pisos de mármol Bellagio, las puertas interiores de caoba maciza y una llamativa escalera inspirada en el art déco crean una sensación de elegancia atemporal. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer tanto amplios espacios para recibir invitados como cómodas áreas privadas para la vida cotidiana.

La propiedad incluye cuatro amplias habitaciones, además de un gimnasio completamente equipado que puede funcionar fácilmente como una quinta habitación. Una oficina en planta baja ofrece la flexibilidad de convertirse en una sexta habitación, si se desea. Los espacios prácticos adicionales incluyen un cuarto de lavado y cuartos independientes para el personal, lo que garantiza que la casa siga siendo altamente funcional para vivir de tiempo completo o disfrutar de estancias prolongadas.

Muelle privado para propietarios de yates

Una de las características más excepcionales de esta propiedad es su muelle privado, diseñado por ingenieros profesionales específicamente para propietarios de embarcaciones grandes. El muelle mide 24 metros (79 pies) de largo y 2.40 metros (8 pies) de ancho, lo que le permite acomodar cómodamente un yate o catamarán de hasta 21.3 metros (70 pies), con un calado de 1.83 metros (6 pies) durante la marea baja.

Equipado con un pedestal Rolec Marina Solutions Maxi Seawave, el muelle ofrece servicio eléctrico moderno con estándares de marina. La iluminación LED bidireccional mejora la visibilidad y la seguridad durante las llegadas nocturnas, mientras que una rampa exclusiva para motos acuáticas añade comodidad para los aficionados a los deportes acuáticos.

Desde esta ubicación, los propietarios de embarcaciones pueden llegar al mar Caribe abierto en cuestión de minutos, haciendo que los paseos costeros espontáneos, las excursiones de pesca y las salidas de esnórquel formen parte de la vida cotidiana.

Espacios exteriores diseñados para recibir invitados

Las áreas exteriores de la propiedad fueron diseñadas para crear una atmósfera de resort privado. El elemento central es una amplia alberca con acabado de mosaico, que cuenta con jacuzzi integrado, una zona de descanso poco profunda e iluminación ambiental personalizable que transforma el espacio al anochecer.

Alrededor de la alberca, los jardines con paisajismo profesional incluyen una fuente en cascada y un sistema de riego automático para mantener el exuberante entorno tropical. Un baño junto a la alberca con casilleros añade comodidad para los invitados que disfrutan de los espacios exteriores.

Para recibir invitados, la casa ofrece un bar techado y un área de asador, ideales para organizar reuniones, cenas al atardecer o tardes relajadas junto al agua.

Tecnología inteligente e infraestructura confiable

Además de su belleza arquitectónica, la propiedad incorpora una variedad de sistemas avanzados diseñados para brindar comodidad, eficiencia y seguridad.

Un sistema de energía solar con 27 paneles ayuda a reducir el consumo de energía, mientras que un generador de respaldo Generac de 18 kW para toda la casa, con interruptor de transferencia automática y un tanque de propano de 1,000 litros, garantiza un suministro eléctrico ininterrumpido durante los cortes de energía.

El confort interior se mantiene mediante sistemas de aire acondicionado Trane, y la tecnología inteligente integrada incluye un sistema de audio Sonos para varias habitaciones y funciones de automatización del hogar que permiten controlar fácilmente la iluminación y el entretenimiento.

La seguridad y la resistencia estructural también son prioridades. En toda la casa hay puertas corredizas y ventanas de PVC resistentes a huracanes, mientras que un sistema de seguridad Leviton con CCTV y botón de pánico se conecta directamente con la entrada principal de la comunidad para una respuesta rápida.

Los sistemas de calidad del agua de la casa son igualmente impresionantes: cuentan con filtración por ósmosis inversa para la casa y la alberca, doble filtración, un sistema antibacterial UV Puritec “Gold”, un ionizador y un calentador de alberca para mantener condiciones ideales de nado durante todo el año.

Ubicación privilegiada en Puerto Aventuras

La residencia incluye un garaje doble con puerta automática de caoba, además de estacionamiento adicional fuera de la calle para invitados. Desde la propiedad, muchos de los mejores servicios de Puerto Aventuras son fácilmente accesibles a pie o en carrito de golf.

Los residentes disfrutan de acceso conveniente a la marina, playas de arena, restaurantes, canchas de tenis, campo de golf y Parque Central dentro de la comunidad privada. Un supermercado de servicio completo se encuentra a solo cinco minutos, mientras que Playa del Carmen está aproximadamente a 20 minutos en automóvil y el Aeropuerto Internacional de Cancún se puede alcanzar en aproximadamente una hora.

Esta combinación de privacidad, acceso para navegar y servicios estilo resort convierte a la casa en una de las propiedades frente al agua más atractivas actualmente disponibles en Puerto Aventuras.

Preguntas frecuentes

¿El muelle es adecuado para yates grandes o catamaranes?
Sí. El muelle puede acomodar embarcaciones de hasta 21.3 metros (70 pies) de largo e incluye servicio eléctrico e iluminación con estándares de marina.

¿Qué tan rápido se puede llegar al mar abierto desde la propiedad?
El canal conecta directamente con la marina de Puerto Aventuras, lo que permite a las embarcaciones llegar al mar Caribe en tan solo unos minutos.

¿Puerto Aventuras es un lugar seguro para vivir?
Sí. La comunidad es privada y cuenta con seguridad las 24 horas, puntos de acceso controlado y patrullajes regulares.

¿La casa cuenta con energía de respaldo y protección contra tormentas?
Sí. Incluye ventanas y puertas resistentes a huracanes, paneles solares y un generador de respaldo Generac para toda la casa.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

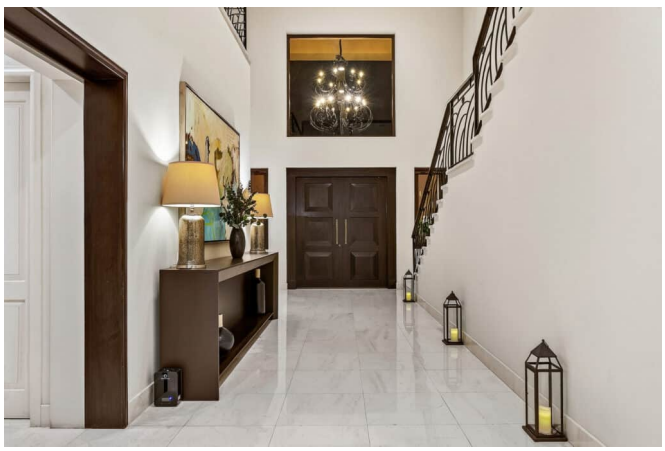






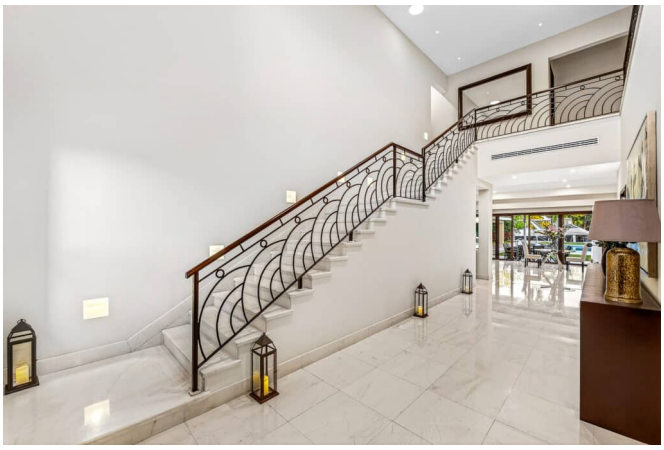






EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana






Este folleto incluye 21 de las 87 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.