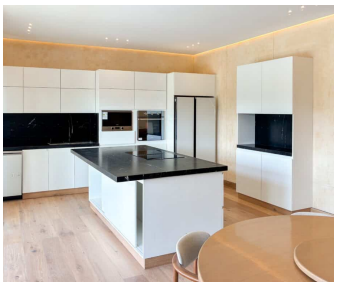
DETALLES DE LA PROPIEDAD




Condominio Artesan de 3 recámaras

Caleta Xel-Ha, Frente a la Marina, Bienes raíces en Puerto Aventuras

$773,792 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
3	3	174 m² / 1,871 ft²	$487 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Alberca · Campo de golf · Elevador · Gimnasio · Jacuzzi · Marina · Restaurantes y bares · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Ubicado en las Artesan Timeless Residences de baja densidad en Puerto Aventuras, este condominio de tres recámaras ofrece una perspectiva más íntima de la vida costera, donde el diseño, las proporciones y el entorno se integran con claridad. Con solo 11 residencias en el edificio, el proyecto ofrece un nivel de privacidad y permanencia que lo distingue de los desarrollos más grandes de la zona.

La residencia cuenta con aproximadamente 1,625 pies cuadrados (151 metros cuadrados) de espacio interior habitable, complementados por una terraza privada de 245 pies cuadrados (22.8 metros cuadrados), para un total de 1,870 pies cuadrados (173.8 metros cuadrados). La distribución es práctica y equilibrada, con tres recámaras completas y tres baños, diseñada para una vida cotidiana cómoda y estancias prolongadas.

La principal área de convivencia se define por su sencillez y fluidez. Las líneas arquitectónicas limpias y una paleta de materiales sobria crean una atmósfera tranquila y cohesiva. El espacio abierto de sala y comedor se extiende naturalmente hacia la terraza, permitiendo que la luz y el aire circulen libremente por toda la vivienda. La cocina está cuidadosamente integrada, ofreciendo funcionalidad sin interrumpir la continuidad visual del espacio.

Cada recámara ha sido ubicada para preservar la privacidad, lo que hace que la residencia sea igualmente adecuada para vivir de tiempo completo o recibir invitados. El diseño general prioriza la habitabilidad, con especial atención a la escala, el almacenamiento y la circulación, dando como resultado un hogar pensado para disfrutarse, no únicamente estético.

Dependiendo de la orientación, las residencias del edificio ofrecen vistas hacia el mar Caribe o la marina, reforzando la conexión con el entorno costero de Puerto Aventuras. La arquitectura incorpora fachadas superpuestas y elementos verticales que aportan profundidad y distinción sin imponerse sobre el entorno natural.

Las amenidades están diseñadas para complementar la vida cotidiana, no para dominarla. Los residentes tienen acceso a una alberca infinita de 72 pies (22 metros), un lounge en la azotea con vistas despejadas, gimnasio, solárium y áreas con jacuzzi. Se incluyen acceso por elevador y estacionamiento exclusivo, además de infraestructura para cargar carritos de golf eléctricos, una característica importante dentro de esta comunidad.

Ubicada dentro del complejo privado y con acceso controlado de Puerto Aventuras, la propiedad cuenta con acceso a una marina privada, campo de golf, áreas de playa, restaurantes y servicios esenciales, todo en un entorno transitable a pie. La comunidad se encuentra aproximadamente a

45 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún y a unos 60 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum, ofreciendo una conectividad práctica tanto para propietarios como para huéspedes.

Esta residencia atraerá a compradores que valoran un desarrollo de menor escala, una arquitectura bien pensada y una ubicación que favorece tanto el estilo de vida como la propiedad a largo plazo.

Preguntas frecuentes

¿Esta propiedad es adecuada para vivir de tiempo completo o principalmente para uso vacacional?
Funciona bien para ambos propósitos. La distribución, el almacenamiento y la infraestructura de la comunidad la hacen cómoda para residentes permanentes, mientras que la ubicación y las amenidades también favorecen el uso como segunda residencia o vivienda de temporada.

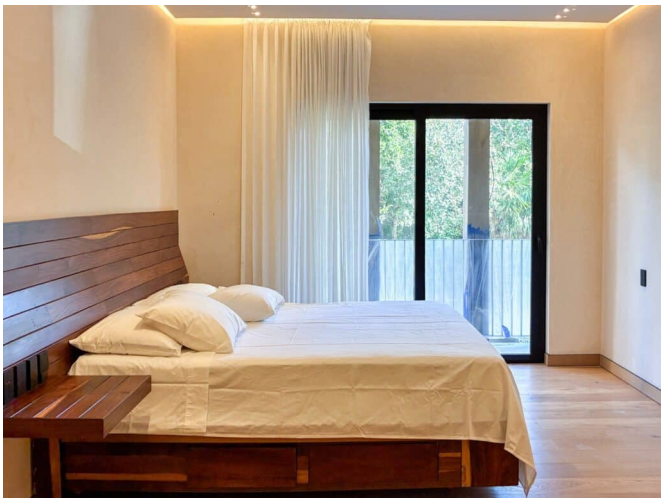
¿La propiedad se puede rentar a corto o largo plazo?
Puerto Aventuras es un mercado de rentas bien establecido, y propiedades como esta suelen tener un buen desempeño. Las políticas específicas de renta deben confirmarse con la administración del edificio, pero en la zona comúnmente se permiten rentas tanto a corto como a largo plazo.

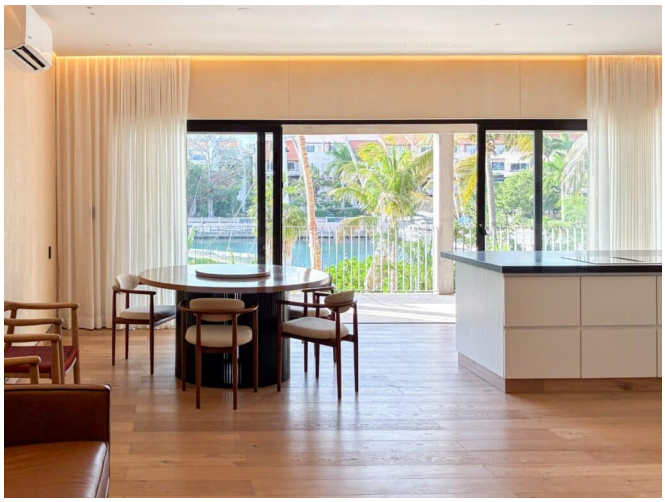
¿Qué distingue a Artesan de otros desarrollos en Puerto Aventuras?
La diferencia principal está en la escala y el diseño. Con solo 11 residencias, ofrece un entorno más privado, combinado con una arquitectura que enfatiza las proporciones, los materiales naturales y la habitabilidad a largo plazo, en lugar de la densidad.

¿Qué tan fácil es desplazarse a pie por los alrededores de la propiedad?
Es muy fácil. Los residentes pueden acceder a la marina, las áreas de playa, restaurantes, cafeterías y servicios cotidianos en cuestión de minutos, a menudo utilizando una bicicleta o un carrito de golf en lugar de un automóvil.

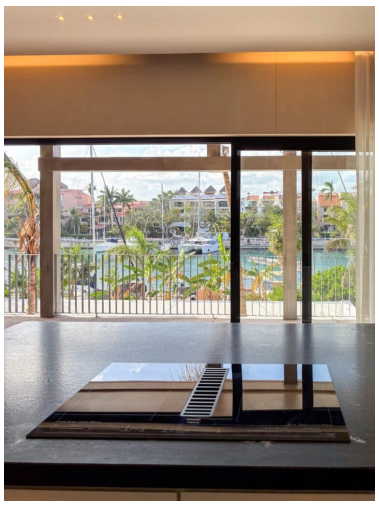
EN IMÁGENES

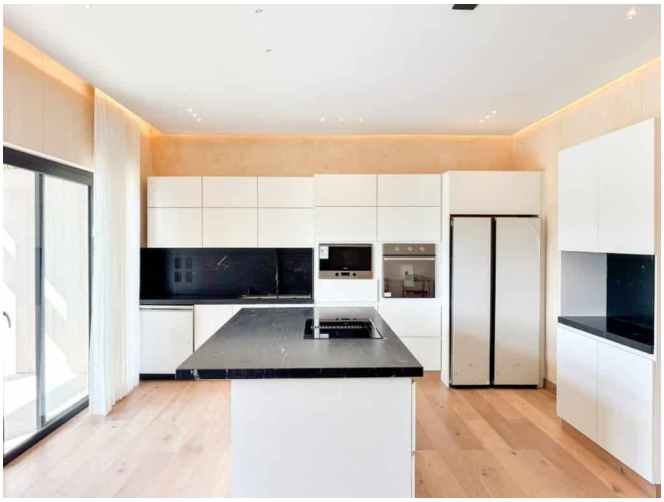
Una mirada más cercana







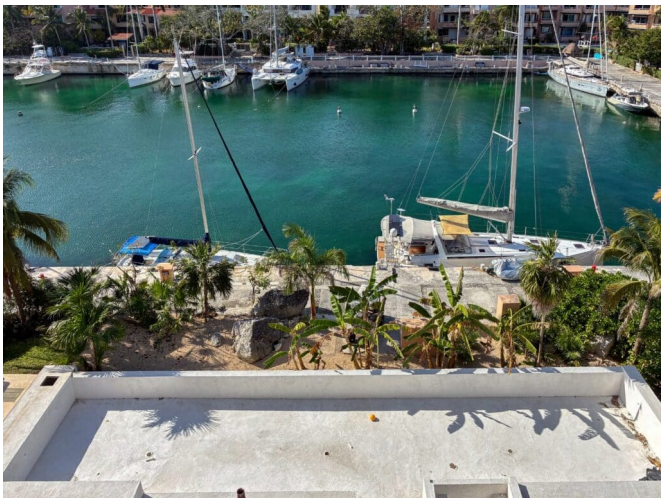






EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 37 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.