DETALLES DE LA PROPIEDAD







Condominio frente al mar de 3 recámaras CasaCún

Frente al mar, Bienes raíces en Puerto Aventuras

$1,350,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
3	3.5	287 m² / 3,088 ft²	$725 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Vista al mar

EN DETALLE

La propiedad

CasaCún es un exclusivo desarrollo boutique de cuatro residencias frente al mar en Puerto Aventuras, donde el Caribe se encuentra directamente frente a usted y una tranquila laguna corre silenciosamente a un costado. Esta residencia en particular es un condominio de dos niveles diseñado para compradores que buscan la presencia de una villa privada, con la comodidad de vivir en un condominio seguro y la facilidad de pasar de la casa a la arena en cuestión de momentos.

Con 3,088 pies cuadrados (286.9 m²) de espacio interior, la distribución coloca la luz y las vistas en el centro. En el nivel principal, las áreas abiertas de sala y comedor están bordeadas por cristales de piso a techo con clasificación para huracanes, que integran la costa al interior y se abren a la zona exterior con acceso a la terraza de la alberca, entrada frente al mar y el muelle privado cercano. Es un entorno ideal para mañanas relajadas, reuniones sin complicaciones y una rutina diaria marcada por el agua.

La residencia cuenta con tres recámaras, cada una con su propio baño en suite, espacio exterior y amplios armarios. Una de las recámaras de huéspedes se encuentra en la planta baja con vistas al jardín, ofreciendo una opción cómoda para visitantes que prefieren usar pocas escaleras. Además de las suites, hay una oficina o sala multimedia independiente con una cama Murphy matrimonial, que ofrece una práctica cuarta área para dormir sin comprometer la circulación principal de la casa. En total, la residencia cuenta con 3.5 baños.

En la planta alta, la suite principal se siente intencionalmente apartada. Se abre a una terraza privada con vista al mar e incluye un baño en suite estilo spa con tina de inmersión y una regadera independiente, ambas ubicadas para aprovechar la vista. La cocina está terminada con altos estándares, con electrodomésticos Miele, cubiertas de porcelana, gabinetes personalizados con cierre suave y un sistema de filtración de agua por ósmosis. Los materiales en toda la residencia son limpios y refinados, con pisos de mármol pulido o porcelana y acentos de madera cálida que complementan el entorno costero.

Para la comodidad diaria, el condominio incluye aire acondicionado central de bajo consumo energético, cristales resistentes a impactos y clasificación para huracanes, además de cubiertas protectoras contra huracanes. Un elevador exterior proporciona acceso adicional al nivel superior junto con la escalera interior. La propiedad también incluye un garaje techado con un cajón de estacionamiento privado asignado. Desde el lado de la playa, puede disfrutar de esnórquel mar adentro; desde el lado de la laguna, el agua tranquila invita a practicar paddle board y disfrutar días relajados en el muelle.

¿Qué hace diferente a este condominio de la mayoría de las opciones frente al mar en Puerto Aventuras?

CasaCún se encuentra entre el Caribe y una laguna apta para nadar, por lo que ofrece dos experiencias acuáticas distintas en una sola ubicación. La residencia también brinda una sensación similar a la de una villa, con amplios espacios interiores, áreas exteriores privadas para cada recámara y un edificio boutique con solo cuatro residencias.

¿Cómo está distribuida la residencia y es cómoda para los huéspedes?

El condominio se distribuye en dos niveles con 3,088 pies cuadrados (286.9 m²) de espacio interior. Una recámara se encuentra en la planta baja con vistas al jardín, lo cual resulta conveniente para huéspedes que prefieren usar menos escaleras. Cada recámara tiene un baño en suite y espacio exterior, y hay una oficina o sala multimedia con una cama Murphy matrimonial para mayor flexibilidad.

¿Cuenta con características de accesibilidad para desplazarse entre los niveles?

Sí. Además de la escalera interior, la residencia incluye un elevador exterior que proporciona acceso al nivel superior. Esto resulta especialmente útil para la comodidad diaria, el equipaje y el confort a largo plazo.

¿Qué características favorecen la vida costera y la preparación ante tormentas?

El condominio está construido con cristales resistentes a impactos y con clasificación para huracanes, e incluye cubiertas protectoras contra huracanes. También cuenta con aire acondicionado central de bajo consumo energético, y los acabados y materiales fueron seleccionados para adaptarse a un entorno frente al mar, manteniendo al mismo tiempo una apariencia y sensación refinadas.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

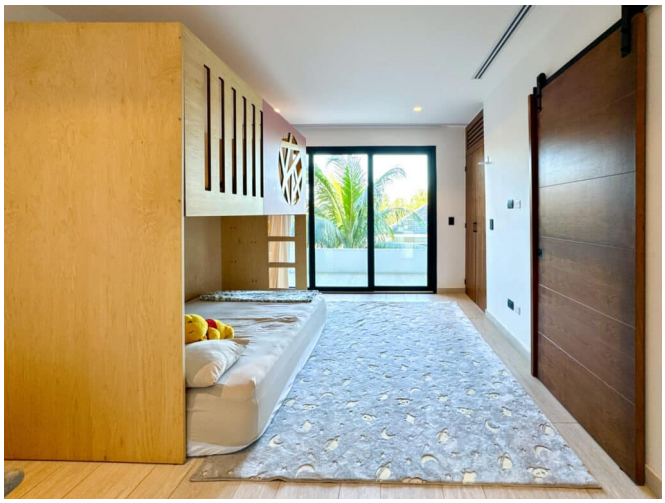












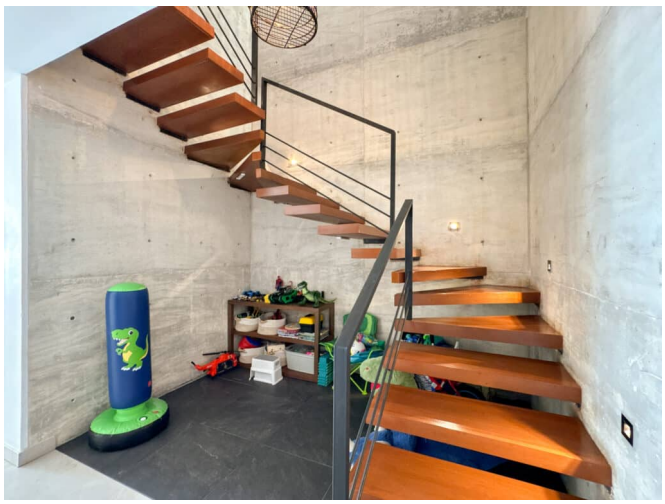
EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 33 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.