DETALLES DE LA PROPIEDAD



Edificio Nautica de 8 unidades frente a la marina

Boulevard Puerto Aventuras, Frente a la Marina, Bienes raíces en Puerto Aventuras

$2,800,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno	Cuota de mantenimiento
12	12	988 m² / 10,639 ft²	1,801 m² / 19,385 ft²	$190 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Alberca privada · Áreas verdes · Campo de golf · Casa club · Comunidad cerrada · Jardines · Marina · Restaurantes y bares · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Nautica ofrece una atractiva oportunidad para adquirir un edificio frente al agua, completamente operativo, en Puerto Aventuras, una comunidad cerrada con marina, conocida por su demanda constante de rentas y su infraestructura consolidada. Esta propiedad está diseñada pensando en los ingresos, combinando escala, ubicación y funcionalidad de una manera cada vez más difícil de encontrar a lo largo de la costa de la Riviera Maya.

El edificio se encuentra en un lote de 1,800.93 m² (19,385.06 pies cuadrados) y cuenta con una superficie total de construcción de 988.26 m² (10,639.1 pies cuadrados). Incluye ocho residencias completamente amuebladas, distribuidas cuidadosamente en cuatro unidades de dos recámaras y dos baños, y cuatro unidades de una recámara y un baño. Esta combinación equilibrada permite una amplia variedad de estrategias de renta, desde estancias vacacionales de corto plazo hasta ocupación de largo plazo, lo que permite a los propietarios adaptarse según las condiciones del mercado.

La ubicación frente al canal desempeña un papel central en el atractivo de la propiedad. Con frente directo al agua, el edificio disfruta de vistas abiertas a la marina y de una sensación de privacidad creada por los canales circundantes. Una alberca privada ubicada junto al canal se convierte en un punto natural de reunión, complementada por una terraza para tomar el sol y áreas exteriores ajardinadas que mejoran la experiencia de los huéspedes y fomentan estancias más prolongadas.

Desde el punto de vista operativo, la propiedad está estructurada para brindar eficiencia. Administrar las ocho unidades dentro de un solo edificio permite mantener estándares de servicio consistentes, simplificar el mantenimiento y lograr un mejor desempeño general. Cada unidad se entrega completamente amueblada, lo que facilita la transición a una operación activa de rentas.

Puerto Aventuras continúa siendo una de las ubicaciones más confiables de la región tanto para el estilo de vida como para la inversión. Los residentes y huéspedes disfrutan de un entorno transitable que incluye marina, acceso a la playa, restaurantes, tiendas y servicios esenciales, todo dentro de un entorno seguro y cerrado. Esta combinación favorece niveles de ocupación estables durante todo el año y contribuye a conservar el valor a largo plazo.

Para los inversionistas que buscan una propiedad con uso inmediato, una ubicación estratégica y potencial de crecimiento a largo plazo, Nautica se presenta como un activo frente al agua integral, en un mercado con oportunidades comparables limitadas.

Preguntas frecuentes

¿La propiedad ya está preparada para rentas?

Sí. Las ocho unidades están completamente amuebladas y listas para operar de inmediato como rentas, lo que facilita generar ingresos desde el primer día.

¿Qué tipos de rentas funcionan mejor aquí?

La combinación de unidades de una y dos recámaras ofrece flexibilidad. La propiedad funciona bien para rentas vacacionales, estancias prolongadas o una combinación de ambas.

¿Cómo es la ubicación dentro de Puerto Aventuras?

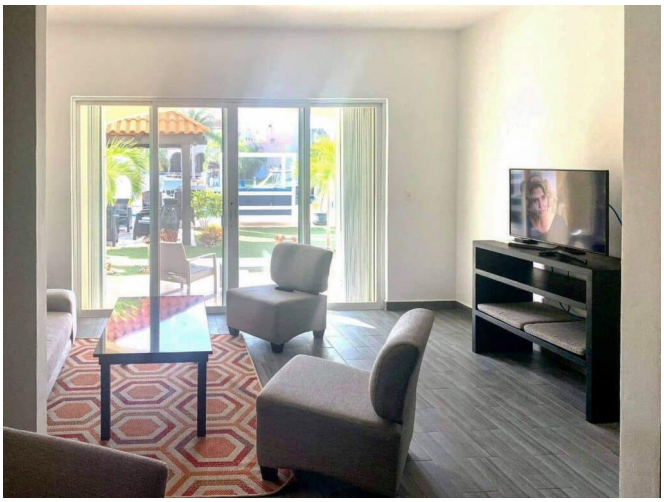
La propiedad se encuentra junto a los canales de la marina, ofreciendo vistas al agua y un entorno más tranquilo, sin dejar de estar a poca distancia caminando de la playa, restaurantes y tiendas.

¿Es posible administrar todo el edificio de manera eficiente?

Sí. Tener todas las unidades dentro de una sola propiedad permite una administración centralizada, lo que simplifica las operaciones, el mantenimiento y la experiencia de los huéspedes.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana







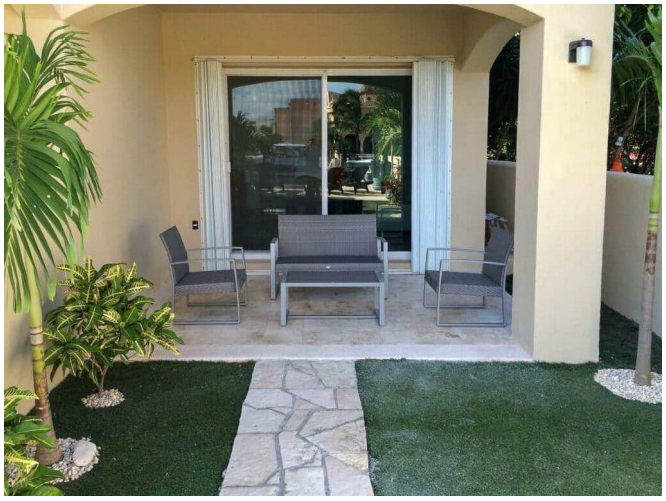

EN IMÁGENES

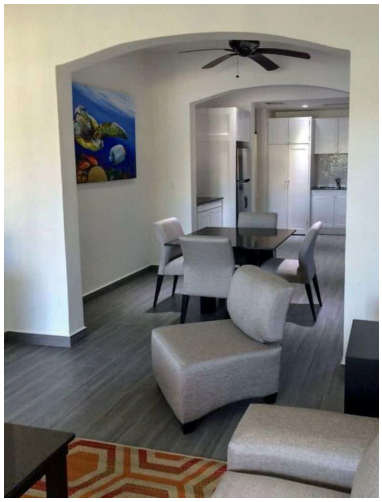
Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 23 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.