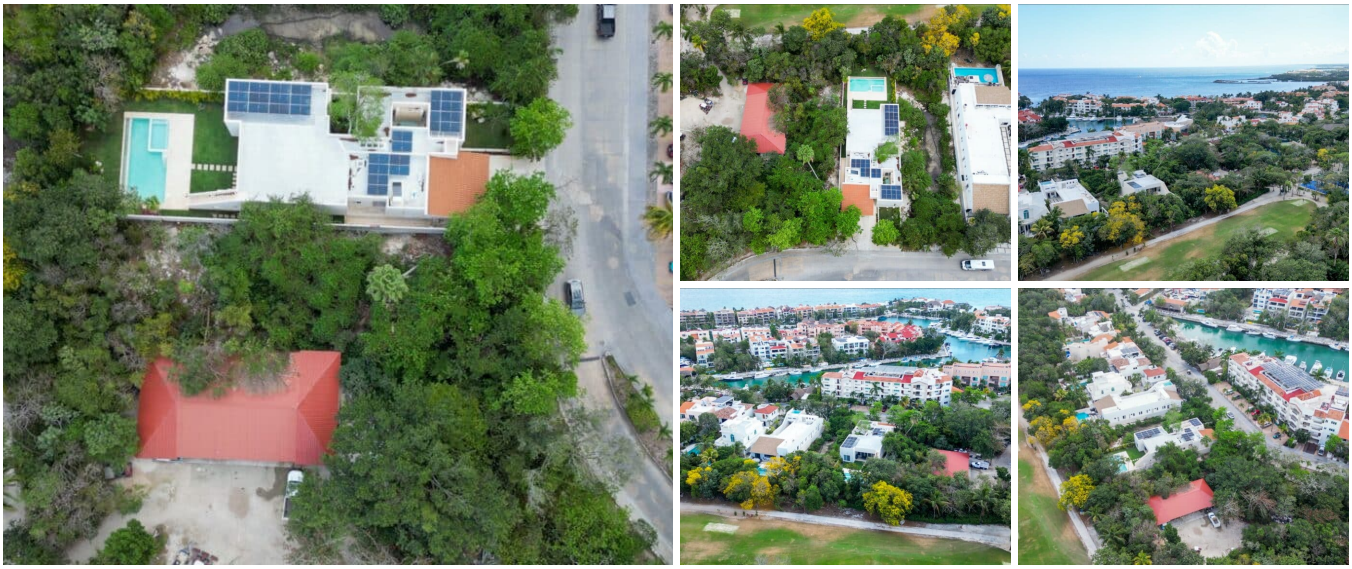


Lote privilegiado en Puerto Aventuras

Bahía Xcacel, Bienes raíces en Puerto Aventuras

$295,000 USD

Terreno

750 m² / 8,072 ft²

Cuota de mantenimiento

$40 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Áreas verdes · Campo de golf · Comunidad cerrada · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Ubicado en una de las zonas más deseables de Puerto Aventuras, este lote residencial bien situado ofrece una rara combinación de privacidad, vistas abiertas y acceso inmediato a las amenidades más solicitadas de la comunidad.

La propiedad cuenta con doble frente, con su entrada sobre la avenida Xcacel y su límite posterior colindando directamente con el hoyo 1 del campo de golf de Puerto Aventuras. Esta orientación única ofrece vistas despejadas al área verde y una sensación de amplitud cada vez más difícil de encontrar dentro de la comunidad.

El entorno que rodea al lote aumenta aún más su valor. Actualmente se está construyendo una residencia en uno de los lados, lo que contribuye a la estabilidad a largo plazo del vecindario. En el lado opuesto, la parcela colindante pertenece al club de golf y se utiliza como área de mantenimiento, lo que garantiza que no se llevará a cabo ninguna construcción residencial futura allí. Esto crea un nivel adicional de privacidad que rara vez está disponible.

Ubicada aproximadamente a 49 pies (15 metros) del Delfinario y a solo unos minutos caminando de la marina, los muelles y el centro comercial, la propiedad ofrece fácil acceso a restaurantes, cafeterías y servicios esenciales. El entorno permite un estilo de vida peatonal mientras mantiene una atmósfera residencial tranquila.

Puerto Aventuras se distingue como una comunidad privada con marina, diseñada tanto para vivir de tiempo completo como para invertir. Los residentes disfrutan de acceso controlado las 24 horas, los 7 días de la semana, marina privada, acceso a la playa, campo de golf de 9 hoyos y una infraestructura consolidada que respalda una sólida demanda de alquiler y valor a largo plazo.

Este lote representa una atractiva oportunidad para diseñar y construir una casa a la medida en una ubicación donde convergen la privacidad, la accesibilidad y la planificación comunitaria. Es igualmente adecuado para quienes buscan una residencia principal, un refugio vacacional o una inversión estratégica dentro de una de las comunidades más consolidadas de la costa del Caribe.

Preguntas frecuentes

¿El lote se encuentra dentro de una comunidad privada?
Sí, el lote se encuentra dentro de Puerto Aventuras, una comunidad totalmente privada con seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana, y acceso controlado.

¿Qué hace único a este lote en comparación con otros de la zona?

Ofrece vistas directas al campo de golf, privacidad adicional gracias a un lote colindante no edificable y doble acceso tanto desde la calle como desde el lado del campo de golf.

¿Qué tan cerca está la propiedad de la marina y las amenidades?
El lote está a solo unos minutos caminando de la marina, restaurantes, tiendas y servicios esenciales dentro de la comunidad.

¿Puedo construir una casa a la medida en este lote?
Sí, el lote es ideal para construir una residencia a la medida diseñada para aprovechar las vistas al campo de golf y su ubicación.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana







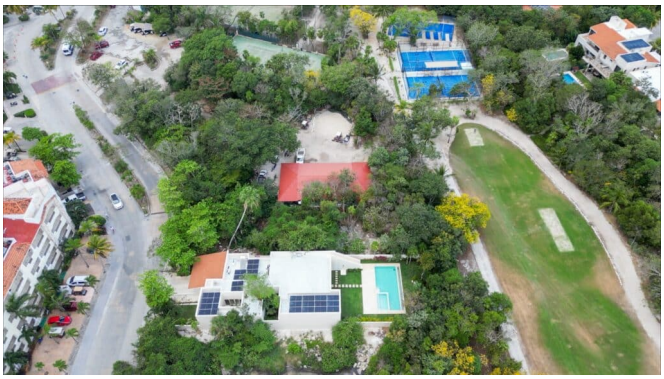


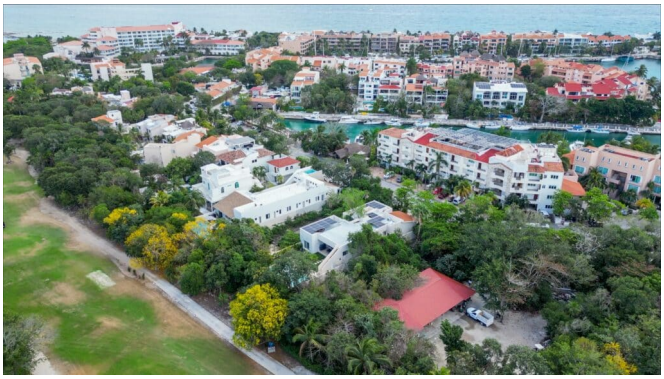


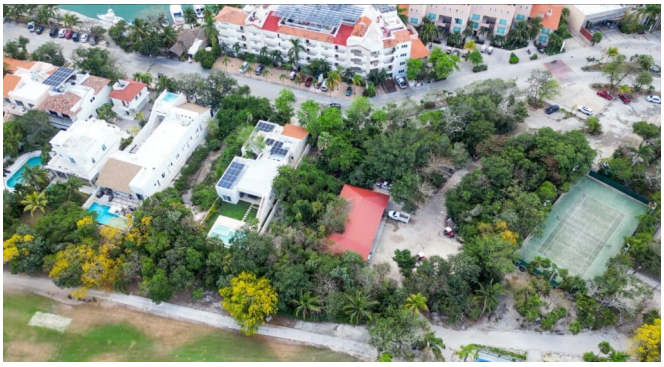


EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








Se incluyen las 17 fotografías de la propiedad.