DETALLES DE LA PROPIEDAD



# Penthouse de 3 recámaras Artesan

Caleta Xel-Ha, Frente a la Marina, Bienes raíces en Puerto Aventuras

## $898,000 USD

| Recámaras | Baños | Construcción | Cuota de mantenimiento |
|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 218 m² / 2,342 ft² | $610 USD/mes |

DE UN VISTAZO

### Características

Acceso al club de playa · Alberca · Bar · Campo de golf · Casa club · Comunidad cerrada · Elevador · Gimnasio · Marina · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

# La propiedad

Ubicado dentro de las Residencias Artesan Timeless de baja densidad en Puerto Aventuras, este condominio de tres recámaras ofrece una experiencia más íntima de vida costera, donde el diseño, las proporciones y el entorno se integran con claridad. Con solo 11 residencias en el edificio, el proyecto ofrece un nivel de privacidad y permanencia que se distingue de desarrollos más grandes de la zona.

La residencia cuenta con aproximadamente 1,625 pies cuadrados (151 metros cuadrados) de espacio interior habitable, complementado por una terraza privada de 245 pies cuadrados (22.8 metros cuadrados), para un total de 1,870 pies cuadrados (173.8 metros cuadrados). La distribución es práctica y equilibrada, con tres recámaras completas y tres baños dispuestos para facilitar tanto la vida cotidiana como las estancias prolongadas.

El área principal de estar se define por su sencillez y fluidez. Las líneas arquitectónicas limpias y una paleta de materiales sobria crean una atmósfera tranquila y cohesiva. El espacio abierto de sala y comedor se extiende naturalmente hacia la terraza, permitiendo que la luz y el aire circulen libremente por toda la vivienda. La cocina está cuidadosamente integrada y ofrece funcionalidad sin interrumpir la continuidad visual del espacio.

Cada recámara ha sido ubicada para preservar la privacidad, haciendo que la residencia sea igualmente adecuada para uso permanente o para recibir huéspedes. El diseño general prioriza la habitabilidad, con especial atención a la escala, el almacenamiento y la circulación, dando como resultado un hogar bien pensado, más allá de lo puramente estético.

Dependiendo de la orientación, las residencias del edificio ofrecen vistas hacia el mar Caribe o la marina, reforzando la conexión con el entorno costero de Puerto Aventuras. La arquitectura incorpora fachadas escalonadas y elementos verticales que aportan profundidad y distinción sin imponerse sobre el entorno circundante.

Las amenidades están diseñadas para complementar la vida cotidiana, no para dominarla. Los residentes tienen acceso a una alberca infinity de 72 pies (22 metros), un lounge en la azotea con vistas panorámicas, gimnasio, solárium y áreas con jacuzzi. Se incluyen acceso por elevador y estacionamiento asignado, además de infraestructura para cargar carritos de golf eléctricos, una característica importante dentro de esta comunidad.

Ubicada dentro del complejo privado con acceso controlado de Puerto Aventuras, la propiedad ofrece acceso a una marina privada, campo de golf, áreas de playa, restaurantes y servicios esenciales, todo en un entorno transitable. La comunidad se encuentra aproximadamente a 45

minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún y a unos 60 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum, lo que facilita la conexión tanto para propietarios como para huéspedes.

Esta residencia atraerá a compradores que valoran un desarrollo de menor escala, una arquitectura bien pensada y una ubicación que respalda tanto el estilo de vida como la propiedad a largo plazo.

## Preguntas frecuentes

**¿Qué hace diferente a este penthouse de las demás unidades del edificio?**
La terraza privada en la azotea es el principal elemento diferenciador. Añade un nivel completo adicional de espacio utilizable, con jacuzzi y áreas de estar al aire libre, ofreciendo privacidad y flexibilidad más allá de las unidades estándar.

**¿Las áreas de la azotea son completamente privadas?**
Sí. La terraza en la azotea está asignada exclusivamente al penthouse, proporcionando un espacio exterior apartado para relajarse, recibir visitas o disfrutar de las vistas sin acceso compartido.

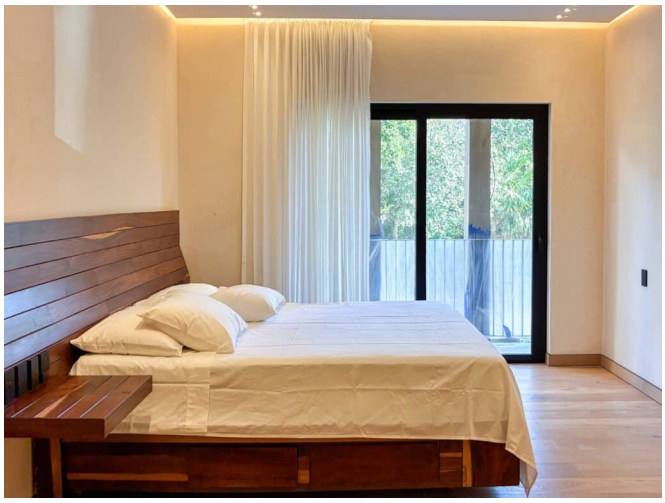
**¿La propiedad es adecuada para generar ingresos por renta?**
Sí. Puerto Aventuras es un destino consolidado con una demanda constante. La combinación de una distribución de tres recámaras y las características privadas de la azotea la hace especialmente atractiva para rentas de corto plazo.

**¿Qué tan fácil es desplazarse por Puerto Aventuras desde esta ubicación?**
La comunidad está diseñada para brindar comodidad. La mayoría de las necesidades diarias, incluidos restaurantes, acceso a la marina y áreas de playa, se encuentran a pocos minutos caminando, en bicicleta o en carrito de golf.

EN IMÁGENES

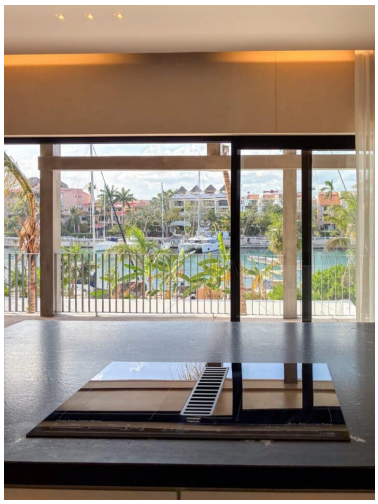
# Una mirada más cercana

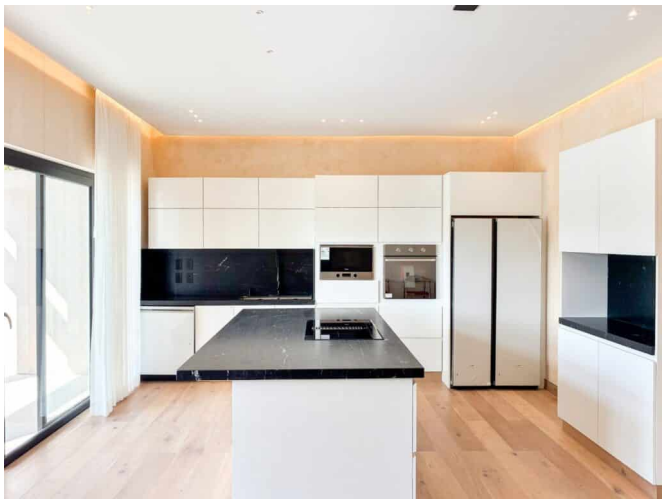












EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 37 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.