DETALLES DE LA PROPIEDAD



Retiro selvático con 10 cabañas

Xpu Ha, Bienes raíces en Puerto Aventuras

$770,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno
10	10	125 m² / 1,345 ft²	10,000 m² / 107,639 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Albercas · Área de Bonfire · Área de parrilla · Áreas verdes · Cabañas · Entrada con acceso controlado · Jardines

EN DETALLE

La propiedad

A solo unos minutos de las arenas blancas de la playa Xpu-Ha y de la comunidad cerrada de Puerto Aventuras, esta ecofinca independiente ofrece una oportunidad única de adquirir un retiro privado enclavado en la selva de la Riviera Maya. Ubicada en el tranquilo enclave de Paraíso Tucán, a solo 2 kilómetros de la Carretera Federal 307 por un camino privado bien mantenido, esta propiedad de 2.5 acres (1 hectárea), completamente cercada, es ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y potencial de desarrollo.

Diseñada para el bienestar y la expansión

Actualmente acondicionada como centro de retiros, la propiedad cuenta con un amplio vestíbulo principal de 1,076 pies cuadrados, con un área de cocina exclusiva, además de diez cabañas individuales de madera y piedra. Cada cabaña de 269 pies cuadrados incluye su propio baño y espacio para dormir con camas individuales o tamaño king, ofreciendo a los huéspedes comodidad y privacidad.

Con más de un acre de terreno sin desarrollar aún disponible, el sitio está listo para expandirse, ya sea que imagine suites adicionales para huéspedes, instalaciones de bienestar o residencias privadas. La distribución y la infraestructura existente permiten una amplia variedad de usos, desde retiros de yoga y meditación hasta proyectos boutique de ecoturismo y hospedaje.

Infraestructura y amenidades independientes de la red

Esta propiedad autosuficiente funciona con un sistema eléctrico solar completo de Huawei, y ya está en construcción una conexión eléctrica de la CFE (con los postes instalados). El agua purificada se bombea mediante energía solar y la gestión de residuos se realiza a través de dos grandes fosas sépticas subterráneas. Las tuberías de gas abastecen las áreas de cocina y lavandería para mayor comodidad.

Entre las características adicionales se incluyen una piscina de 1,300 pies cuadrados (24 metros de largo y 2.5 metros de profundidad), dos grandes construcciones de almacenamiento, tres accesos con portón y amplio estacionamiento. La venta incluye todo el mobiliario —muebles de madera, sillas lounge y ropa de cama—, por lo que está completamente equipada y lista para uso inmediato.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 33 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.