

Terreno frente a marina en Puerto Aventuras Fase 4

Frente a la Marina, Bienes raíces en Puerto Aventuras

$795,000 USD

Terreno

750 m² / 8,072 ft²

EN DETALLE

La propiedad

Rara vez está disponible un lote de esta categoría dentro del sector residencial privado de Puerto Aventuras Fase 4. Este lote ofrece una experiencia única de doble estilo de vida, con espacio privado para atracar su embarcación en su propia orilla y acceso inmediato a la caleta de aguas cristalinas para nadar y practicar esnórquel, a solo unos pasos.

Con una superficie de 750 metros cuadrados (8,073 pies cuadrados), la propiedad cuenta con 15 metros (49 pies) de frente directo al canal. Este espacio lineal es ideal para quienes desean tener una embarcación, motos acuáticas o kayaks en la puerta de su casa. El agua aquí permanece tranquila y ofrece una ruta directa al mar Caribe, lo que la convierte en una opción privilegiada para los amantes de la navegación.

La comunidad de Puerto Aventuras ofrece un estilo de vida incomparable en la Riviera Maya. Protegido por un único punto de acceso controlado, el desarrollo brinda un entorno seguro y tranquilo para sus residentes. Los propietarios disfrutan de una amplia variedad de amenidades, incluido el exclusivo club de playa, las arenas blancas de la bahía de Fátima, un campo de golf de 9 hoyos y canchas profesionales de tenis y pickleball. El pueblo de la marina está a solo un corto trayecto en carrito de golf y ofrece restaurantes internacionales, boutiques y una escuela internacional local.

Para simplificar el proceso, contamos con expertos que pueden trabajar con usted en los trámites, la planificación del diseño y la gestión de la construcción para ayudarle a hacer realidad la propiedad de sus sueños.

Este lote representa una de las últimas oportunidades para asegurar un amplio terreno frente al agua en una comunidad completamente establecida y privada con acceso controlado. Es un lugar donde puede caminar hasta la caleta para nadar por la mañana y salir desde su propio muelle privado para realizar un paseo al atardecer por la tarde.

¿Qué tipo de embarcación puedo tener en esta propiedad?
Con 15 metros (49 pies) de frente privado al canal, tiene espacio suficiente para instalar un muelle adecuado para una embarcación, veleros o varias embarcaciones pequeñas, como motos acuáticas y tablas de paddleboard. El sistema de canales está diseñado para facilitar la navegación hacia el mar Caribe abierto.

¿Qué tan cerca está la propiedad de las áreas para nadar?

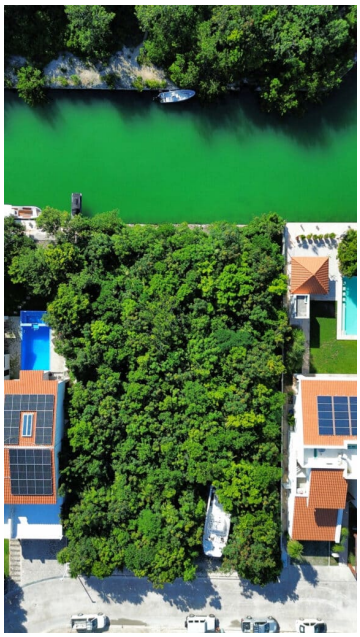
El lote se encuentra a una corta caminata de la caleta de Puerto Aventuras. Esta entrada natural protegida es conocida por sus aguas tranquilas y cristalinas, lo que la convierte en uno de los mejores lugares de la región para practicar esnórquel y nadar en familia.

¿Ofrecen gestión local del proyecto de construcción?
Sí. Para simplificar el proceso, nuestro equipo de expertos puede trabajar con usted en cada etapa, desde los trámites y la planificación del diseño hasta la gestión integral de la construcción, ayudándole a hacer realidad la propiedad de sus sueños.

¿La comunidad de Puerto Aventuras es segura?
Puerto Aventuras es una comunidad privada con acceso controlado que cuenta con un único punto de entrada y salida. Esta configuración, combinada con patrullajes de seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana, garantiza un alto nivel de seguridad y privacidad, muy valorado tanto por los residentes permanentes como por los propietarios de casas vacacionales.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana





Se incluyen las 7 fotografías de la propiedad.