DETALLES DE LA PROPIEDAD







Villa frente al mar de 6 habitaciones Caleta

Frente al mar, Bienes raíces en Puerto Aventuras

$5,500,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno	Cuota de mantenimiento
6	7	857 m² / 9,227 ft²	893 m² / 9,608 ft²	$75 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca infinita · Albercas · Área de asadores · Área de parrilla · Áreas verdes · Bar · Comunidad cerrada · Jacuzzi · Jardines · Seguridad las 24 horas · Terraza · Vista al mar

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada directamente frente a la tranquila costa del Caribe, Villa Caleta es una impresionante residencia frente al mar en la comunidad privada de marina de Puerto Aventuras. Diseñada por el reconocido arquitecto Alejandro Escudero, conocido por su trabajo en NIZUC Resort & Spa, esta casa combina un refinado diseño contemporáneo con el ritmo natural del mar, creando una residencia que se siente tanto intencional como espontánea.

Diseño pensado en torno al océano

Con una superficie aproximada de 857 m² (9,227 ft²), la casa se organiza alrededor de interiores abiertos, llenos de luz y enmarcados por vistas despejadas al mar. La piedra natural, el mármol y las maderas tropicales cálidas se utilizan en toda la propiedad, elegidos por su textura y durabilidad, no por exceso. La arquitectura enfatiza el equilibrio, manteniendo el entorno como punto focal mientras cada detalle favorece la comodidad y la fluidez.

Vida interior y exterior en armonía

Las amplias puertas de cristal conectan directamente las áreas principales con las terrazas y jardines, creando una transición fluida entre el interior y el agua que se extiende más allá. Las áreas de sala y comedor dan a un tramo protegido de mar turquesa, mientras que los espacios exteriores sombreados invitan a disfrutar largas tardes y tranquilas noches junto a la costa. Las seis suites cuentan con amplias dimensiones y están orientadas hacia el océano; cada una incluye un baño refinado y una terraza privada diseñada para brindar privacidad y descanso.

Comodidad estilo resort en casa

Las áreas exteriores están diseñadas tanto para relajarse como para recibir invitados. Una alberca infinity y un jacuzzi se encuentran justo sobre la playa, integrándose visualmente con el horizonte. Arriba, la terraza privada en la azotea incluye un bar y áreas lounge, con vistas elevadas de la costa y atardeceres inolvidables. El ambiente en toda la propiedad es tranquilo y sofisticado, priorizando la comodidad sobre la formalidad.

Totalmente equipada para una propiedad sin complicaciones

Villa Caleta se ofrece completamente amueblada y lista para usarse de inmediato. Los interiores cuentan con mobiliario personalizado y piezas cuidadosamente seleccionadas que complementan la arquitectura sin dominarla. Entre las características adicionales se incluyen una versátil habitación adicional, adecuada para gimnasio o suite de huéspedes, área para personal, una cocina profesional diseñada para un chef privado y estacionamiento para cuatro vehículos.

La vida en Puerto Aventuras

Ubicada dentro de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, la propiedad ofrece acceso a una marina con servicio completo, campo de golf, clubes de playa, restaurantes y boutiques, todo a pocos minutos de la puerta principal. La propiedad funciona igualmente bien como residencia permanente, refugio vacacional privado o concepto de renta de alta gama u hospitalidad dentro de una de las comunidades costeras más consolidadas de la Riviera Maya.

Villa Caleta ofrece una oportunidad poco común de adquirir una casa frente al mar cuidadosamente diseñada, donde la arquitectura, el entorno y el estilo de vida convergen de manera perdurable.

¿Villa Caleta está ubicada directamente en la playa?

Sí. La propiedad se encuentra directamente en la costa, con acceso inmediato a la arena y vistas despejadas al mar Caribe desde las áreas principales y todas las suites.

¿Qué tamaño tiene la residencia y cómo se distribuye el espacio?

La casa ofrece aproximadamente 900 metros cuadrados o 9,688 pies cuadrados de espacio interior habitable, incluyendo seis suites, múltiples áreas interiores y exteriores, amenidades en la azotea y espacios de servicio

¿La propiedad se vende amueblada y lista para habitar?

Sí. Villa Caleta se ofrece completamente amueblada y llave en mano, con mobiliario personalizado, decoración seleccionada y una cocina totalmente equipada, adecuada para uso privado o profesional.

¿Qué hace de Puerto Aventuras una ubicación atractiva para adquirir una propiedad?

Puerto Aventuras es una comunidad privada de marina, segura y planificada integralmente, que ofrece golf, gastronomía, compras y navegación dentro de un entorno de acceso controlado. Su ubicación central brinda fácil acceso a Playa del Carmen, Tulum y aeropuertos internacionales, al tiempo que conserva una atmósfera tranquila y residencial.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 32 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.