

Casa Alina de 4 recámaras frente al mar

Bahía Tankah, Frente al mar, Bienes raíces en Tulum

$2,750,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción
4	5	450 m² / 4,845 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Alberca infinita · Alberca privada · Albercas · Área de parrilla · Club de playa · Jacuzzi · Jardines · Terraza privada · Vista al mar

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada a lo largo de la tranquila costa de la bahía de Tankah, Casa Alina ofrece frente directo al Caribe dentro del limitado conjunto de propiedades frente al mar Casas Tulsayab, un entorno privado compuesto únicamente por dos residencias. El terreno abarca aproximadamente 1,561 metros cuadrados o 16,802 pies cuadrados, con alrededor de 20 metros o 65.6 pies de frente de playa y aproximadamente 78 metros o 256 pies de profundidad, creando una sensación de amplitud y privacidad cada vez más difícil de encontrar en Tulum.

La residencia ofrece más de 4,845 pies cuadrados o aproximadamente 450 metros cuadrados de construcción interior, distribuidos en varios niveles para equilibrar las áreas sociales abiertas con espacios privados de descanso. Con cuatro recámaras, cuatro baños completos y dos medios baños, la casa está diseñada para alojar cómodamente hasta 12 huéspedes, por lo que es ideal tanto para uso personal como para la demanda de rentas de corto plazo.

En el interior, las principales áreas sociales están orientadas hacia el mar, permitiendo que la luz natural y las vistas al océano definan la experiencia. La cocina, el comedor y las áreas de sala se conectan fluidamente, creando un espacio central para reunirse mientras mantienen líneas visuales despejadas hacia la alberca y la playa. Los materiales fueron seleccionados tanto por su durabilidad como por su coherencia estética, con una combinación de superficies de piedra y tonos cálidos de madera en toda la propiedad.

Los espacios exteriores amplían la experiencia de vida. Una alberca infinita privada da hacia el Caribe, enmarcada por terrazas que permiten tanto recibir invitados como disfrutar del uso cotidiano. Arriba, la terraza en la azotea ofrece vistas elevadas de la bahía de Tankah, en un entorno que cambia a lo largo del día con la luz variable y las brisas costeras.

Cada recámara cuenta con su propio baño, lo que permite un uso independiente ya sea que la casa esté ocupada por una sola familia o por varios huéspedes. La suite principal se beneficia de su posición elevada, capturando vistas más amplias al océano y mayor privacidad respecto de las áreas sociales principales.

El concepto general de Casas Tulsayab ofrece flexibilidad a largo plazo. La propiedad puede mantenerse de forma independiente, o los compradores pueden considerar adquirir ambas residencias del conjunto. También existe la opción de ampliar la casa agregando una quinta recámara, lo que aumentaría aún más la capacidad de ocupación y el rendimiento de la renta.

La bahía de Tankah continúa atrayendo a compradores que buscan un entorno frente al mar más tranquilo, sin dejar de estar cerca de los restaurantes, clubes de playa y servicios de Tulum. Su carácter de baja densidad, combinado con la limitada oferta nueva frente al mar, respalda tanto su atractivo como estilo de vida como su valor a largo plazo.

Preguntas frecuentes

¿Casa Alina está directamente frente a la playa?
Sí. La propiedad incluye aproximadamente 20 metros o 65.6 pies de frente directo al Caribe, con acceso inmediato a la playa desde las principales áreas exteriores.

¿La casa puede ampliarse o modificarse?
Existe la opción de agregar una quinta recámara, lo que aumentaría la capacidad de huéspedes y mejoraría el potencial de ingresos por renta, sujeto a las regulaciones locales y a consideraciones de diseño.

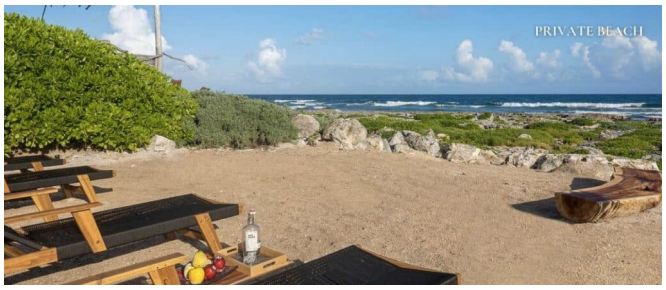
¿En qué se diferencia Casa Alina de la casa vecina?
Casa Alina comparte un concepto de diseño similar con la residencia adyacente, pero es ligeramente más pequeña en cuanto a construcción total y no incluye una casa para el cuidador.

¿La propiedad es adecuada para rentas vacacionales?
Sí. La distribución, la configuración de recámaras y la ubicación frente al mar la hacen ideal para rentas de corto plazo, particularmente para grupos que buscan privacidad y acceso directo a la playa.

EN IMÁGENES

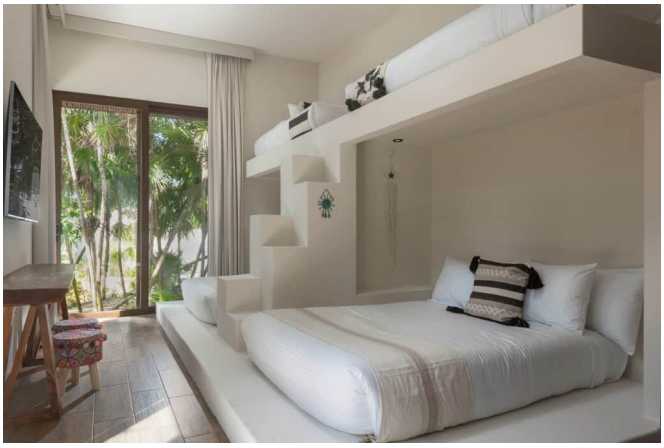
Una mirada más cercana









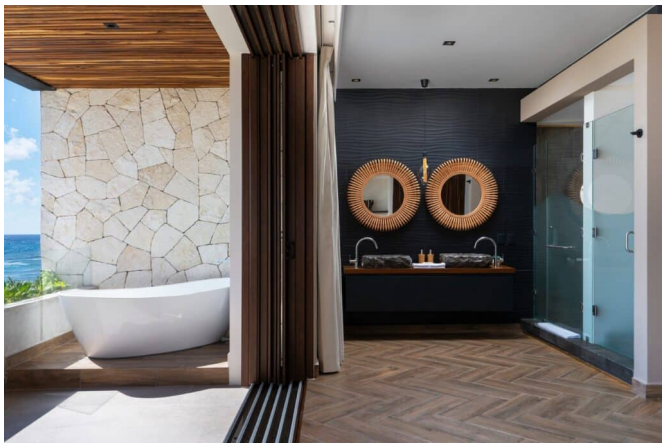




EN IMÁGENES

Una mirada más cercana





EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 38 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.