DETALLES DE LA PROPIEDAD



Casa Chic: Residencia frente al mar de 7 habitaciones

Frente al mar, Zona Hotelera de Tulum, Bienes raíces en Tulum

$7,500,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno
7	6	583 m² / 6,275 ft²	2,749 m² / 29,590 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Albercas · Área de parrilla · Jardines · Vista al mar

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada en uno de los tramos de playa más codiciados de la Zona Hotelera de Tulum, esta excepcional villa ofrece una rara combinación de privacidad, belleza natural y una vida costera atemporal. Casa Chic te recibe con calidez desde el momento en que llegas. Es un hogar que invita a conectar, celebrar y crear ese tipo de recuerdos que perduran mucho después de tu estancia.

Con más de 80 pies de arena blanca virgen y aguas turquesas justo a la puerta, la residencia principal ofrece amplios espacios para relajarse y recibir invitados. La propiedad cuenta con cinco habitaciones con baño en suite, generosas áreas interiores y exteriores, y una espaciosa alberca frente al mar que se convierte en el centro de la vida cotidiana.

Una villa independiente para huéspedes, con dos habitaciones, ofrece comodidad y privacidad adicionales para familiares o visitantes. En conjunto, las residencias crean un refugio privado rodeado de suaves brisas marinas, vegetación tropical y el encanto tranquilo que alguna vez definió al Tulum de sus primeros años.

Aunque el ambiente se siente tranquilo y apartado, la villa permanece cerca de los reconocidos restaurantes, exclusivos espacios de bienestar y la vibrante vida nocturna que hacen tan famosa a esta costa. Scorpios Hotel and Beach Club, Gitano Beach, Nomade y Casa Malca están a poca distancia a pie, lo que brinda a los residentes fácil acceso a algunos de los destinos más emblemáticos de la costa de Tulum. La combinación de tranquilidad y cercanía crea un entorno excepcional.

La propiedad también se encuentra a solo 100 metros de la entrada a la Reserva de la Biosfera de Sian Ka’an, una de las áreas naturales protegidas más importantes de la región. Este santuario, designado por la UNESCO, es conocido por su costa virgen, fauna, lagunas y gran diversidad ecológica, lo que añade un raro privilegio ambiental a la ubicación de la villa.

Más allá de su atractivo como estilo de vida, el inmueble presenta un extraordinario potencial de crecimiento futuro. Las nuevas regulaciones locales ahora permiten que la villa agregue otro nivel, y el amplio frente abierto hacia la carretera ofrece un margen considerable para expandirse. Con su superficie construida, escala y ubicación destacada, el inmueble está bien posicionado para posibilidades comerciales, incluida la creación de un concepto de hotel boutique que armonice con el carácter de la costa de Tulum.

Casa Chic es más que una residencia frente al mar. Es un santuario moldeado por la naturaleza, la luz y el ritmo del mar. Para quienes buscan no solo un hogar extraordinario, sino también un legado que pueda evolucionar con visión e intención, esta es una rara oportunidad de adquirir una de las

pocas verdaderas propiedades frente al mar en la Zona Hotelera de Tulum.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

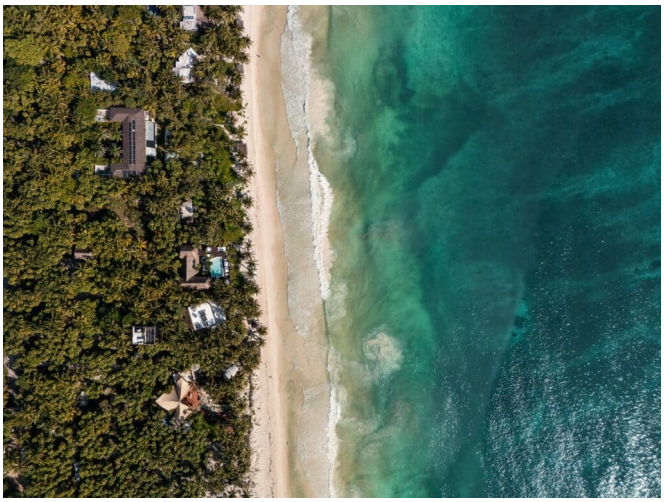







EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 122 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.