





Casa de 4 recámaras Villa Niburu

Región 15, Bienes raíces en Tulum

$850,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
4	4.5	440 m² / 4,736 ft²	$100 USD/mes

EN DETALLE

La propiedad

Villa Niburu es una extraordinaria villa de lujo de cuatro recámaras y cuatro baños y medio, ubicada en el corazón de Tulum, México. Diseñada para ofrecer una combinación incomparable de elegancia moderna y serenidad natural, esta propiedad es un verdadero santuario para quienes aprecian la arquitectura minimalista, los materiales de alta gama y la integración perfecta entre interiores y exteriores. Cada elemento de la villa ha sido cuidadosamente diseñado para mejorar la comodidad y la relajación, al tiempo que abraza el exuberante entorno de la selva maya.

Desde el momento de su llegada, Villa Niburu cautiva con su diseño impactante y sus características bioclimáticas, que garantizan un flujo de aire natural y un control óptimo de la temperatura en toda la residencia. La distribución de concepto abierto gira en torno a un patio privado y una piscina, creando una atmósfera tranquila donde los espacios interiores y exteriores fluyen armoniosamente. Las ventanas de piso a techo, los detalles de madera natural y los acabados de concreto pulido complementan la estética sofisticada de la villa, convirtiéndola en una obra maestra de la arquitectura contemporánea.

En el interior, la villa cuenta con áreas de convivencia amplias y bellamente amuebladas. La cocina gourmet tiene cubiertas elegantes de cuarzo negro, gabinetes personalizados de madera de tzalam y electrodomésticos de alta gama, ofreciendo funcionalidad y estilo. El comedor, con su mesa de madera hecha a mano, es el escenario perfecto para cenas íntimas o para recibir invitados. La sala, con sus techos de doble altura y mobiliario de diseñador, crea un espacio cálido y acogedor para relajarse y descansar.

Cada una de las cuatro recámaras ha sido cuidadosamente diseñada para brindar máxima privacidad y comodidad. La suite principal cuenta con una cama tamaño king, un balcón privado y un baño en suite con regadera tipo lluvia, doble lavabo y acabados personalizados de madera. La segunda recámara también incluye una cama tamaño king y ofrece acceso directo a la terraza en la azotea de la villa, donde una piscina de inmersión con fondo de cristal constituye un increíble elemento arquitectónico con vista al área principal de convivencia ubicada abajo. La tercera recámara incluye una cama tamaño queen, una TV de pantalla plana y un baño en suite, mientras que la cuarta recámara está amueblada con dos camas tamaño queen, lo que la hace ideal para invitados o familiares. Todas las recámaras cuentan con aire acondicionado, acceso a Wi-Fi y cajas de seguridad empotradas para mayor seguridad y comodidad.

Una de las características más impresionantes de Villa Niburu es su oasis en la azotea, que ofrece vistas espectaculares de la selva circundante. Este exclusivo refugio al aire libre incluye una segunda piscina, cómodos asientos de descanso y una pérgola con sombra, creando el entorno

perfecto para relajarse o recibir invitados. Ya sea disfrutando de un café por la mañana con vistas panorámicas o contemplando el atardecer desde la piscina de la azotea, este espacio define el lujo de vivir en Tulum.

Ubicada en Región 15, a solo unos minutos de las playas mundialmente famosas de Tulum, sus cenotes y el vibrante centro del pueblo, Villa Niburu ofrece tranquilidad y fácil acceso a las mejores atracciones de la zona. Con estacionamiento privado, seguridad 24/7 y servicios de limpieza diaria, esta propiedad es ideal para quienes buscan una residencia permanente, casa vacacional o propiedad de inversión en uno de los destinos más deseados de México.

Para obtener más detalles o programar una visita privada, contáctenos hoy y descubra el extraordinario estilo de vida que le espera en Villa Niburu.

Ahora puede disfrutar de nuestra OFERTA POR TIEMPO LIMITADO.

Preguntas frecuentes

¿Dónde se encuentra Villa Niburu?
Villa Niburu se encuentra en Región 15, Tulum, México, a poca distancia en automóvil de las playas de arena blanca de Tulum, sus cenotes y el centro del pueblo. Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y conveniencia, rodeada de exuberante selva y a la vez cerca de las mejores atracciones de la zona.

¿Cuántas recámaras y baños tiene la villa?
La villa cuenta con cuatro recámaras amplias y cuatro baños y medio, ofreciendo espacio suficiente para hasta diez huéspedes. Cada recámara está equipada con aire acondicionado, Wi-Fi y una caja de seguridad para mayor comodidad y seguridad.

¿La villa tiene piscina privada?
Sí, Villa Niburu cuenta con dos piscinas privadas. La piscina principal se encuentra en el patio central, creando un sereno espacio exterior para convivir, mientras que la piscina de inmersión en la azotea ofrece un impresionante elemento arquitectónico con vistas a la selva maya.

¿Qué amenidades están incluidas en la villa?
Villa Niburu incluye una cocina totalmente equipada, Wi-Fi de alta velocidad, seguridad 24/7, aire acondicionado, un área de estacionamiento privado y servicios de limpieza diaria. La villa también está amueblada con materiales de alta gama y decoración moderna, garantizando una experiencia de vida lujosa y cómoda.

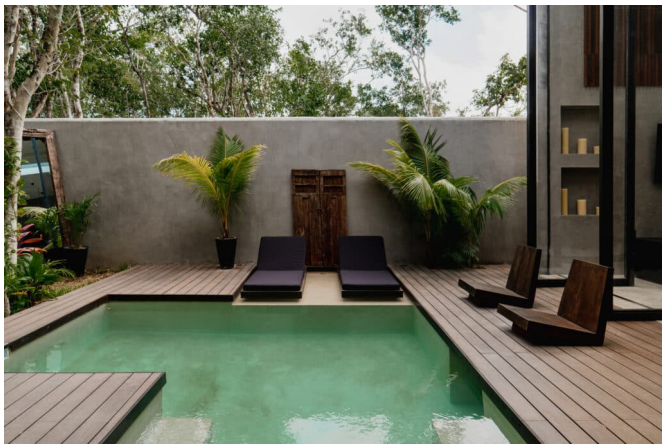
¿Es Villa Niburu una buena propiedad de inversión?
Sí, Villa Niburu es una excelente oportunidad de inversión. Tulum continúa siendo uno de los destinos más deseados de México, atrayendo a viajeros e inversionistas internacionales. Con su diseño de alta gama, ubicación privilegiada y amenidades de lujo, la villa tiene un gran potencial

para rentas vacacionales y apreciación de valor a largo plazo.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana



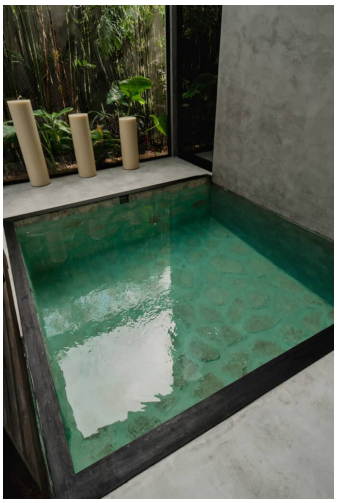



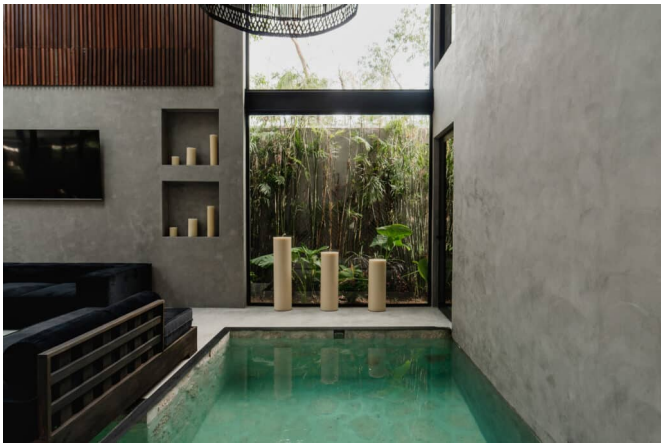


EN IMÁGENES

Una mirada más cercana







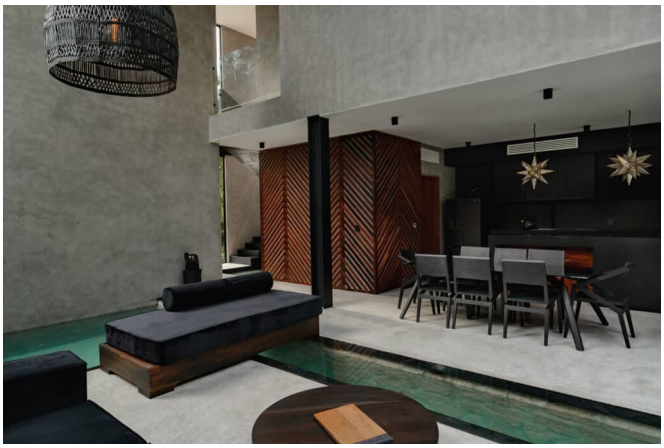


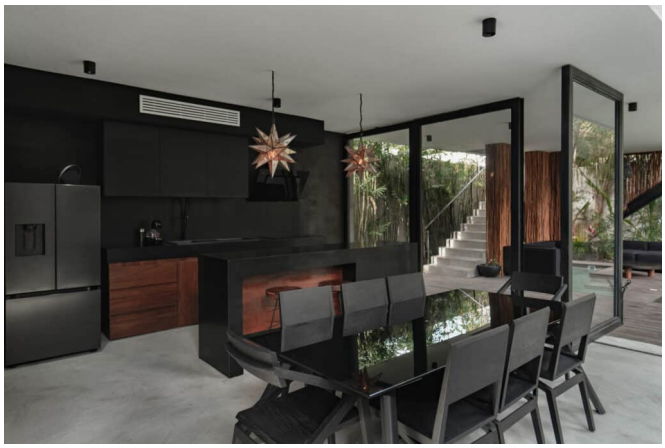


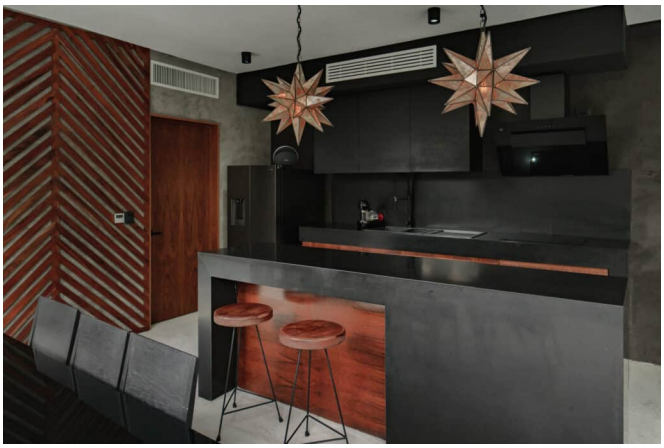


EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 52 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.