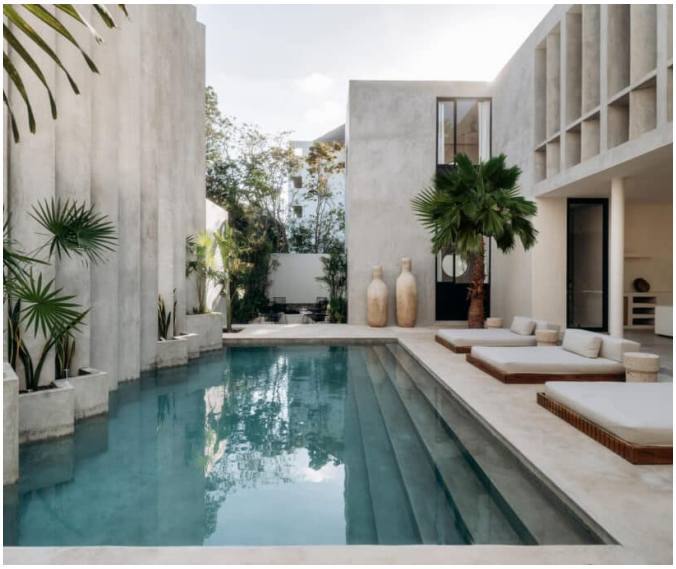





Casa de lujo de 5 recámaras Villa LEV

Región 15, Bienes raíces en Tulum

$1,500,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Terreno
5	6	372 m² / 4,004 ft²	712 m² / 7,664 ft²

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Azotea privada

EN DETALLE

La propiedad

Villa LEV combina un diseño arquitectónico contemporáneo con amplios espacios exteriores en la Región 15 de Tulum. Construida en 2024, esta residencia de cinco recámaras, completamente amueblada, cuenta con seis baños, dos albercas privadas y una distintiva combinación de arquitectura escultórica de concreto y entorno tropical.

Ubicada en un terreno de 7,664 pies² (712 m²), la propiedad ofrece aproximadamente 4,004 pies² (372 m²) de construcción. Su diseño al aire libre, amplios espacios y trayectoria establecida en rentas vacacionales la convierten en una opción atractiva para compradores que buscan una casa distintiva en Tulum, ya sea para disfrute personal o uso como renta.

Diseño arquitectónico con una fuerte conexión con el exterior

Líneas limpias, formas geométricas y superficies de concreto texturizado definen la identidad arquitectónica de Villa LEV. Una llamativa disposición de columnas verticales crea interés visual y enmarca los principales espacios exteriores para convivir.

En el corazón de la propiedad, una alberca privada se encuentra junto a las áreas techadas de sala y comedor. La transición entre los espacios interiores y exteriores crea una atmósfera abierta y relajada, con cómodos asientos, mobiliario contemporáneo y exuberante vegetación que contribuyen al carácter de la casa.

La azotea cuenta con una segunda alberca privada, que añade otro espacio para relajarse y convivir. Un fogatero ofrece un espacio adicional de reunión para las noches al aire libre.

En toda la residencia, las texturas naturales, los acabados sobrios y los elementos arquitectónicos cuidadosamente integrados crean un diseño cohesivo. Una característica particularmente memorable es una ventana circular en una recámara que enmarca las vistas de la vegetación circundante.

Cinco recámaras y alojamiento flexible para huéspedes

Diseñada para alojar cómodamente a familias y grupos, Villa LEV incluye cinco recámaras y seis baños, con capacidad para hasta 14 huéspedes.

La configuración actual de las recámaras incluye tres camas king size y cuatro camas queen size, ofreciendo flexibilidad para distintas combinaciones de huéspedes.

Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado, y el internet de Starlink proporciona Wi-Fi en toda la residencia.

El mobiliario de la propiedad complementa su arquitectura contemporánea, creando una atmósfera acogedora sin comprometer el diseño limpio y sobrio.

Completamente amueblada y lista para uso inmediato

Terminada en 2024, Villa LEV se ofrece completamente amueblada, con el mobiliario y la presentación interior incluidos tal como se muestran en las fotografías de la propiedad.

Esta modalidad llave en mano permite a los compradores comenzar a disfrutar la residencia de inmediato, sin necesidad de realizar un proyecto independiente de amueblado o diseño interior.

La villa también cuenta con una trayectoria establecida de operaciones de renta vacacional a través de Airbnb y reservaciones privadas. Actualmente hay servicios de concierge, lo que proporciona una estructura operativa existente para compradores interesados en continuar con el uso como renta.

Su combinación de cinco recámaras, dos albercas privadas y amplias áreas para convivir ofrece versatilidad tanto para propietarios particulares como para alojar huéspedes.

Vivir en la Región 15 de Tulum

Villa LEV se ubica en Calle 29 Poniente, en la Región 15, una zona residencial de Tulum, Quintana Roo, caracterizada por villas contemporáneas, desarrollos residenciales emergentes y vegetación tropical.

La propiedad ofrece un entorno alejado de las zonas costeras más concurridas, aunque permanece a una distancia manejable en automóvil de la costa del Caribe de Tulum, restaurantes, clubes de playa y tiendas.

La Región 15 ha atraído a compradores que buscan propiedades residenciales modernas con espacios exteriores privados y acceso conveniente a la zona más amplia de Tulum.

Para quienes buscan comprar una villa en Tulum, esta ubicación ofrece una alternativa a las zonas más densamente desarrolladas cercanas al centro del pueblo y a los destinos de hospitalidad establecidos frente al mar.

Una propiedad distintiva para uso personal o rentas vacacionales

Villa LEV ofrece un enfoque arquitectónico que la distingue de las propiedades residenciales más convencionales de Tulum.

Con su audaz diseño de concreto, distribución de cinco recámaras, alberca en la azotea y amplias áreas exteriores, la residencia es ideal para compradores que valoran el carácter arquitectónico y la flexibilidad.

Completamente amueblada y disponible de inmediato, Villa LEV ofrece la oportunidad de adquirir una villa privada contemporánea en la Región 15 de Tulum, con el beneficio adicional de contar con una trayectoria existente en rentas vacacionales.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 45 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.