DETALLES DE LA PROPIEDAD



Condominio frente al mar de 3 recámaras en Kaoba

Bahía Tankah, Frente al mar, Bienes raíces en Tulum

$1,350,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
3	3.5	193 m² / 2,078 ft²	$950 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Albercas · Bar · Club de playa · Gimnasio · Jacuzzi · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada directamente frente al mar en Bahía Tankah, esta residencia de tres recámaras en KAOBA se distingue por su ubicación dentro de una de las comunidades costeras más codiciadas justo a las afueras de Tulum. El edificio se encuentra a unos pasos del mar Caribe, con acceso inmediato a la playa y vistas despejadas hacia un tramo más tranquilo de la costa, conocido por su entorno natural y menor densidad.

La residencia ofrece un total de 193.12 m² (2,078 ft²), incluidos 159.78 m² (1,719 ft²) de espacio interior. Una terraza de 24.44 m² (263 ft²) y un balcón de 6.90 m² (74 ft²) extienden las áreas habitables al exterior, creando múltiples perspectivas para disfrutar del entorno. La distribución incluye tres recámaras, tres baños completos y un medio baño, con un área central de sala y comedor diseñada para conectarse perfectamente con los espacios exteriores.

La residencia integra una alberca privada tipo plunge, que ofrece una característica exterior adicional para el uso diario o para recibir invitados. La distribución permite una clara separación entre las áreas sociales y las recámaras, facilitando tanto la residencia permanente como las estancias prolongadas frente al mar.

KAOBA es un desarrollo boutique con un número limitado de residencias, que ofrece un ambiente más privado dentro de Bahía Tankah. Los residentes disfrutan de acceso directo a la playa, además de amenidades que incluyen una alberca en la azotea, alberca frente al mar, gimnasio, bar y área de lobby, así como seguridad las 24 horas. La ubicación ofrece una alternativa más tranquila al centro de Tulum, sin dejar de estar cerca de restaurantes, servicios y atracciones locales.

Preguntas frecuentes

¿Qué tamaño tiene el condominio y cómo se distribuye el espacio?
La residencia ofrece 193.12 metros cuadrados (2,078 pies cuadrados) en total, incluidos 159.78 metros cuadrados (1,719 pies cuadrados) de espacio interior, además de una terraza y un balcón para disfrutar del exterior.

¿La unidad incluye alguna característica exterior privada?
Sí, el condominio incluye una alberca privada tipo plunge, además de una terraza y un balcón, lo que proporciona múltiples áreas exteriores para relajarse y recibir invitados.

¿Qué amenidades están disponibles dentro del desarrollo KAOBA?

Los residentes tienen acceso a la playa, una alberca en la azotea, una alberca a nivel de playa, un gimnasio y seguridad las 24 horas, además de infraestructura orientada al uso eficiente de la energía en toda la propiedad.

¿Qué diferencia a Bahía Tankah del centro de Tulum?

Bahía Tankah es conocida por su entorno costero más tranquilo y natural, con desarrollos de menor densidad, y al mismo tiempo se encuentra a una distancia conveniente en automóvil de las principales atracciones y servicios de Tulum.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 53 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.