DETALLES DE LA PROPIEDAD



Condominio frente al mar de 3 recámaras en Kaoba

Bahía Tankah, Frente al mar, Bienes raíces en Tulum

$999,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
3	3.5	197 m² / 2,122 ft²	$864 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Albercas · Conserjería · Elevador · Gimnasio · Seguridad las 24 horas · Terraza común en la azotea

EN DETALLE

La propiedad

Ubicada a lo largo de la tranquila costa de la bahía de Tankah, esta residencia de tres recámaras en Kaoba Ecoluxury Beachfront Condos ofrece acceso directo al mar Caribe dentro de una colección limitada de solo 11 viviendas. A poca distancia en auto de Tulum, la propiedad combina la vida frente al mar con una atmósfera más privada y residencial, cada vez más difícil de encontrar en desarrollos nuevos.

Ubicada en el segundo piso, la residencia está diseñada para aprovechar la luz natural y las vistas costeras, manteniendo al mismo tiempo un ambiente interior confortable. La distribución es abierta y práctica, con la cocina, el comedor y la sala organizados para crear un flujo continuo hacia la terraza exterior. Las puertas corredizas de piso a techo se abren por completo, extendiendo el espacio habitable hacia el exterior y reforzando la conexión con el paisaje circundante.

La vivienda ofrece una configuración de tres recámaras y tres baños y medio, brindando flexibilidad tanto para uso personal como para recibir invitados. Cada recámara está bien separada del área principal de convivencia, lo que permite privacidad, mientras que el área central permanece abierta y funcional para la vida diaria. Un medio baño para visitas añade comodidad, y un área de lavado independiente facilita las estancias prolongadas o la ocupación de tiempo completo.

La terraza privada incluye una piscina tipo plunge de Chukum, una característica que mejora la funcionalidad del espacio exterior y ofrece una conexión visual directa con el Caribe. La residencia se entrega completamente amueblada, con un enfoque de diseño que incorpora texturas naturales, elementos de madera maciza y acabados limpios que reflejan el entorno costero sin resultar excesivamente decorativos.

Además de su atractivo residencial, la propiedad ha demostrado un sólido desempeño como alquiler de corta estancia. Su ubicación frente al mar, combinada con la escala del desarrollo y la cercanía a Tulum, continúa atrayendo una demanda constante de viajeros que buscan una alternativa más tranquila a la zona hotelera principal. Esto la convierte en una opción práctica para compradores que consideran tanto el uso personal como la generación de ingresos.

Kaoba está diseñado con un enfoque en la simplicidad y la conexión con la naturaleza. Los residentes tienen acceso directo a un tramo de playa más tranquilo, junto con amenidades compartidas que favorecen tanto la relajación como la vida cotidiana. Estas incluyen una piscina frente al mar, una piscina en la azotea con vistas elevadas, áreas lounge, espacios exteriores para cocinar y elementos enfocados en el bienestar, como una terraza para yoga y áreas ajardinadas.

El edificio también ofrece acceso por elevador, entrada controlada, seguridad las 24 horas y servicios de concierge, garantizando un entorno bien administrado y seguro.

La bahía de Tankah es conocida por sus aguas cristalinas, su costa protegida por arrecifes y sus alrededores de baja densidad. La ubicación ofrece un equilibrio entre privacidad y accesibilidad, con los restaurantes, comercios y atractivos culturales de Tulum a poca distancia en auto.

Esta residencia es ideal para compradores que buscan una propiedad frente al mar que combine una alta funcionalidad, un desempeño comprobado en alquiler y un entorno costero más privado.

Preguntas frecuentes

¿Esta propiedad está ubicada directamente en la playa?
Sí. La residencia forma parte de un verdadero desarrollo frente al mar en la bahía de Tankah, con acceso directo a la arena y vistas despejadas del mar Caribe.

¿Qué hace atractiva a esta unidad como inversión para alquiler?
La propiedad ya opera como un alquiler exitoso de corta estancia. Su ubicación frente al mar, el número limitado de unidades en el edificio y su cercanía a Tulum contribuyen a una demanda constante por parte de los huéspedes.

¿El condominio se entrega amueblado y listo para usarse?
Sí. La residencia está completamente amueblada y equipada, lo que permite ocuparla o alquilarla de inmediato sin necesidad de preparativos adicionales.

¿Cómo se compara la bahía de Tankah con las zonas frente al mar del centro de Tulum?
La bahía de Tankah ofrece un entorno más tranquilo y residencial, con menor densidad y alrededores más apacibles, sin dejar de estar a poca distancia en auto de las principales zonas gastronómicas y de estilo de vida de Tulum.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana






Este folleto incluye 21 de las 59 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.