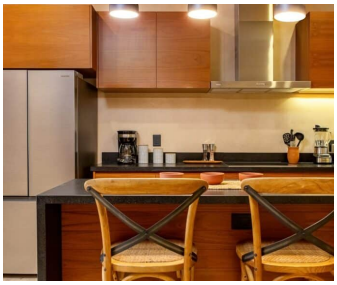
DETALLES DE LA PROPIEDAD




# Deja Vu 204 - Condominio de 2 recámaras

Aldea Zama, Bienes raíces en Tulum

## $389,000 USD

| Recámaras | Baños | Construcción | Cuota de mantenimiento |
|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 114 m² / 1,227 ft² | $347 USD/mes |

DE UN VISTAZO

### Características

Alberca infinita · Camastros · Estacionamiento · Fogatero · Gimnasio · Jacuzzi · Salón de yoga · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

# La propiedad

Ubicado en Aldea Zama, una de las comunidades residenciales más consolidadas de Tulum, este condominio de reventa de dos recámaras y dos baños ofrece amplios espacios interiores, mobiliario refinado y disponibilidad inmediata para uso personal o generación de ingresos por renta. Situado a minutos del centro de Tulum y de la playa en bicicleta, el entorno brinda acceso conveniente sin sacrificar la privacidad.

La residencia ofrece 114 metros cuadrados de espacio interior, equivalentes a aproximadamente 1,227 pies cuadrados. La distribución incluye una configuración funcional lock off, que permite que el condominio opere como una vivienda completa de dos recámaras o como dos suites independientes para renta.

## Distribución interior bien pensada con dos terrazas privadas

La cocina abierta y el área de sala forman el centro de la vivienda, diseñadas tanto para la comodidad como para la practicidad. La cocina se integra perfectamente con las áreas de comedor y sala, creando un espacio abierto pero bien definido. Un cuarto de lavado independiente mejora la comodidad diaria, un detalle importante tanto para residentes permanentes como para huéspedes de corta estancia.

Las dos amplias recámaras están ubicadas para brindar privacidad. Cada recámara tiene acceso directo a un baño completo, lo que hace que la distribución sea adecuada para parejas, familias o rentas de ocupación doble. La configuración lock off permite que un lado funcione de manera independiente, aumentando la flexibilidad para propietarios que buscan estrategias de renta diversificadas.

Dos terrazas privadas amplían el espacio habitable al exterior y ofrecen diferentes perspectivas para disfrutar de la luz de la mañana y los atardeceres. Desde las terrazas hay vistas abiertas hacia las áreas verdes protegidas de Luum Zama, una zona natural protegida que mejora tanto la privacidad como el valor a largo plazo.

La propiedad se entrega completamente amueblada, con piezas cuidadosamente seleccionadas y acabados decorativos que reflejan la estética contemporánea de Tulum, manteniendo al mismo tiempo un diseño limpio y coherente.

## Amenidades en el rooftop y la comunidad

El desarrollo cuenta con una amplia área común en el rooftop, diseñada tanto para el descanso como para reuniones sociales. Las amenidades incluyen:

• Alberca infinity
• Jacuzzi
• Camastros y áreas de asientos con sombra
• Sala de yoga
• Gimnasio
• Fogatero
• Espacio exclusivo para eventos
• Seguridad las 24 horas
• Estacionamiento abierto

El rooftop ofrece amplias vistas y una atmósfera tranquila sobre el follaje circundante, creando una experiencia estilo resort dentro de un entorno residencial.

## Detalles principales de la propiedad

• 114 m² interiores | 1,227 ft²
• 2 recámaras | 2 baños completos
• Configuración lock off
• Dos terrazas privadas
• Cuarto de lavado
• Reventa completamente amueblada
• Vistas hacia las áreas verdes de Luum Zama
• Ubicado en Aldea Zama, cerca del centro y de la playa

Este condominio en Aldea Zama combina ubicación, tamaño y flexibilidad de una manera cada vez más difícil de encontrar en el mercado de reventa de Tulum.

## Preguntas frecuentes

**¿Cuál es el beneficio de la distribución lock off?**
Permite rentar el condominio como dos suites separadas o utilizarlo como una residencia completa de dos recámaras.

**¿Qué tamaño tiene la unidad?**
El interior mide 114 m², aproximadamente 1,227 ft², un espacio amplio para una propiedad de dos recámaras en Aldea Zama.

**¿Está lista para rentarse o habitarse?**

Sí. Está completamente amueblada y equipada para su uso inmediato.

**¿Qué tan lejos está de la playa y del centro?**

Ambos se encuentran a solo unos minutos en bicicleta o a un corto trayecto en automóvil.

EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 41 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.