DETALLES DE LA PROPIEDAD







Hotel en Venta #200

Tulum Centro, Bienes raíces en Tulum

$16,500,000 USD

Recámaras

95

EN DETALLE

La propiedad

Este hotel generador de ingresos se encuentra en el centro de Tulum y opera continuamente desde 2020. El activo está diseñado para una expansión eficiente y una demanda constante en toda la Riviera Maya, con fácil acceso al Aeropuerto Internacional de Tulum (TQO) y al Aeropuerto Internacional de Cancún (CUN).

La propiedad cuenta con un total de 95 unidades, que comprenden 87 habitaciones y 8 condominios de dos recámaras. Todas las habitaciones cuentan con balcón o terraza privados. Los condominios agregan áreas de sala y comedor, además de cocinetas, lo que los hace adecuados para familias, huéspedes de larga estancia y grupos VIP.

Un complejo en la azotea es el centro de la experiencia y los ingresos en el sitio. Incluye una alberca infinita, un jacuzzi y un restaurante y bar de servicio completo con vistas panorámicas a la selva. El hotel también ofrece dos espacios exclusivos para eventos: uno con capacidad aproximada para 250 huéspedes y otro diseñado para alrededor de 100, lo que permite organizar bodas, retiros corporativos y eventos privados.

El terreno abarca 4,600 m², con 11,000 m² de construcción. El frente incluye dos locales comerciales a nivel de calle que pueden generar ingresos adicionales por arrendamiento. Un estacionamiento estructurado tiene capacidad para aproximadamente 60 vehículos, lo que permite atender periodos de alta ocupación y eventos. La infraestructura principal incluye un pozo de agua independiente con tratamiento de ósmosis inversa, un generador de emergencia para garantizar la continuidad operativa y iluminación LED de bajo consumo en toda la propiedad.

El desempeño operativo está respaldado por una sólida presencia digital. Desde su apertura, el hotel ha acumulado más de 4,000 reseñas de huéspedes y mantiene alta visibilidad en las principales agencias de viajes en línea, incluida una posición destacada en los resultados de búsqueda de Booking.com para Tulum. Durante el último año, las reservaciones y los ingresos han mostrado un crecimiento interanual, reflejando tanto su reputación como su posicionamiento en el mercado.

El acceso y la conectividad son ventajas competitivas. La propiedad se encuentra cerca del Aeropuerto Internacional de Tulum (TQO), con conexiones regionales e internacionales sencillas, mientras que las playas, los cenotes, los restaurantes y los sitios culturales están al alcance desde su ubicación céntrica en Tulum.

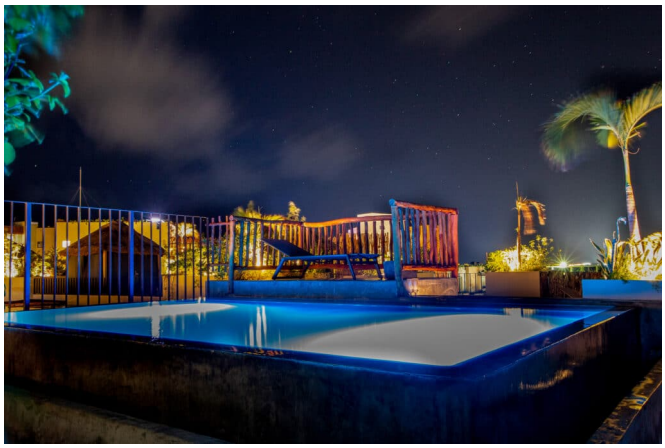
La tesis de inversión se centra en la escala, la diversificación y el apalancamiento operativo. La construcción de 11,000 m² permite múltiples fuentes de ingresos en Habitaciones, Estancias Prolongadas, A&B en la Azotea, Eventos y Comercio. La demanda está diversificada entre los segmentos de ocio transitorio, grupos corporativos y estancias prolongadas, con potencial adicional en la programación de eventos y la optimización de la combinación de canales.

Los vendedores están altamente motivados y abiertos a recibir ofertas.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana





EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 27 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.