

# Hotel frente al mar de 21 habitaciones en Tankah Bay, lote individual

Bahía Tankah, Frente al mar, Bienes raíces en Tulum

## $4,000,000 USD

| Recámaras | Baños | Construcción | Terreno |
|---|---|---|---|
| 21 | 21 | 1,600 m² / 17,222 ft² | 1,000 m² / 10,763 ft² |

DE UN VISTAZO

### Características

Albercas · Área de parrilla · Áreas verdes · Club de playa · Condo-hotel/Servicio de renta · Gestión hotelera · Operaciones hoteleras · Seguridad las 24 horas · Servicios hoteleros · Vista al mar

EN DETALLE

# La propiedad

Las oportunidades para adquirir un hotel frente al mar en operación en la zona hotelera de Tulum se han vuelto cada vez más limitadas, particularmente en tramos de costa consolidados como el Lote 28. Esta propiedad boutique de 21 habitaciones se encuentra directamente sobre la arena y ofrece un activo hotelero completamente construido en aproximadamente 1,000 m² (10,764 ft²) de terreno, con 1,600 m² (17,222 ft²) de construcción existente. Para los compradores que buscan ingresar al segmento frente al mar sin plazos de desarrollo, su ubicación y escala resultan inmediatamente atractivas.

Actualmente, la propiedad funciona como un hotel llave en mano, con la infraestructura principal y la estructura operativa ya establecidas. Esto permite una transición fluida de la propiedad, ya sea que la intención sea continuar con las operaciones actuales o implementar un nuevo concepto. El frente de playa directo favorece una sólida experiencia para los huéspedes, mientras que la distribución existente ofrece una base que puede adaptarse a distintos modelos de hospitalidad o estándares de marca.

Tulum continúa atrayendo un flujo constante de visitantes internacionales, con una demanda centrada en alojamientos boutique que ofrecen una conexión con el entorno natural y experiencias cuidadosamente seleccionadas para los huéspedes. Los activos como este, cuya construcción ya está terminada en terrenos frente al mar, son cada vez más difíciles de replicar bajo las actuales restricciones de desarrollo, lo que contribuye al posicionamiento de la propiedad a largo plazo.

Desde una perspectiva de inversión, el hotel presenta vías claras para crear valor. Un reposicionamiento estratégico, mejoras específicas y la incorporación de elementos experienciales, como programas de bienestar o amenidades ampliadas para huéspedes, pueden mejorar aún más su desempeño. Para los operadores enfocados en crecer dentro del mercado frente al mar de Tulum, esta es una oportunidad poco común de adquirir una propiedad existente con continuidad operativa y potencial de crecimiento futuro.

## Preguntas frecuentes

**¿Cuál es el estado operativo actual del hotel?**
La propiedad es un hotel boutique de 21 habitaciones completamente operativo, lo que permite al nuevo propietario incorporarse a un negocio existente con la infraestructura y los sistemas ya establecidos.

**¿Cuánto terreno y construcción incluye la propiedad?**

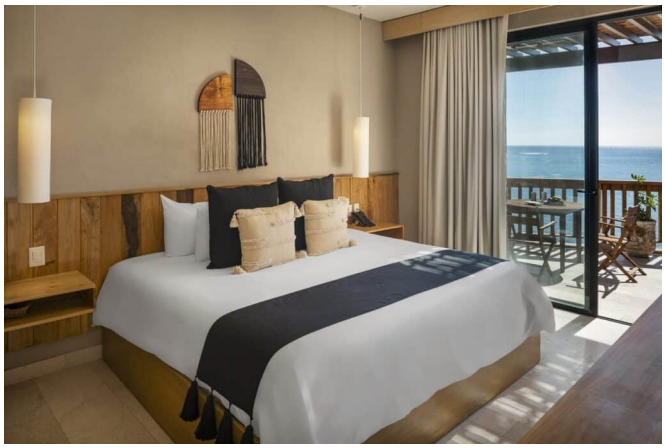
El hotel se encuentra en aproximadamente 1,000 m² (10,764 ft²) de terreno frente al mar, con alrededor de 1,600 m² (17,222 ft²) de espacio construido.

**¿La propiedad se entrega llave en mano?**
Sí, el hotel se entrega como un activo llave en mano, con la opción de incluir componentes operativos existentes, como sistemas y personal, según los términos de la transacción.

**¿Cuáles son las principales oportunidades para agregar valor?**
Los compradores pueden evaluar reposicionar la marca, perfeccionar las operaciones o incorporar amenidades adicionales, como servicios enfocados en el bienestar o experiencias mejoradas para los huéspedes, para mejorar el desempeño.

EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana





EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

# Una mirada más cercana










Este folleto incluye 21 de las 40 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.