

La Reserva

Región 15, Bienes raíces en Tulum

$275,000 USD

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Estacionamiento · Gimnasio · Seguridad las 24 horas · Spa · Vestíbulo

EN DETALLE

La propiedad

Disfruta de una residencia que armoniza la vida de lujo con principios sustentables. Este desarrollo exclusivo cuenta con solo 42 residencias tipo villa diseñadas a la medida, cuidadosamente distribuidas en una hectárea completa (2.5 acres), lo que garantiza amplio espacio para un estilo de vida privado y tranquilo. Rodeada por un extenso parque privado de 4,000 m², cada vivienda ofrece vistas ininterrumpidas de exuberantes áreas verdes, permitiéndote conectar verdaderamente con la naturaleza desde cada ventana. Con residencias de solo dos o tres niveles—sin superar nunca la altura de las copas de los árboles—la privacidad es parte integral de esta comunidad excepcional, que ofrece un refugio sereno en plena naturaleza.

Vive los beneficios de un condominio con el lujo de una villa

Cada residencia tipo villa combina las ventajas de vivir en un condominio con la sensación exclusiva de una villa privada. Gracias a una amplia gama de amenidades, que incluye seguridad 24/7, servicio de concierge, mantenimiento y administración de la propiedad, estas residencias están diseñadas para una vida lujosa y sin complicaciones. Sistemas sustentables de vanguardia—como agua potable por ósmosis inversa, energía solar y tratamiento de aguas residuales de alta calidad—garantizan una huella ambiental mínima, al tiempo que maximizan el confort y la comodidad.

Características que redefinen el lujo

Desde el momento en que entras a tu residencia, te recibe un ambiente de grandeza y privacidad. Cada villa incluye una entrada privada, piscina privada, amplias ventanas de piso a techo y áreas de estancia de doble altura de seis metros. Los pisos tipo mezzanine, las grandes terrazas y los jardines privados realzan aún más el espacio, ofreciendo una vida interior-exterior que se integra perfectamente con la belleza natural circundante. La arquitectura de cada vivienda prioriza la privacidad, con al menos 45 metros entre edificios y un generoso retiro de 12 metros respecto al camino público más cercano.

Amenidades enfocadas en el bienestar para una vida equilibrada

Esta comunidad está diseñada con el bienestar como prioridad y ofrece a sus residentes una variedad de amenidades personales, como un tranquilo sendero para correr, un gimnasio selvático totalmente equipado y espacios para yoga y meditación. Una biblioteca selvática y un centro de bienestar están dedicados a fomentar un estilo de vida equilibrado y consciente, mientras que amenidades de servicio como un moderno centro de lavandería, internet de alta velocidad y amplio estacionamiento para bicicletas garantizan que la comodidad nunca se vea comprometida.

Características principales:

- **Entorno verde**: Solo el 20% de la superficie construida, con amplias áreas verdes alrededor de cada residencia.
- **Infraestructura con conciencia ecológica**: Energía solar, reciclaje de residuos y tratamiento de aguas residuales de alta calidad.
- **Amenidades exclusivas**: Piscinas privadas, internet de alta velocidad, servicio de concierge, seguridad 24/7 y más.
- **Diseño enfocado en el bienestar**: Sendero para correr, espacios para yoga & meditación y biblioteca selvática.
- **Privacidad privilegiada**: 45 metros entre residencias y 12 metros respecto al camino más cercano.
- **Vida sustentable**: Agua potable por ósmosis inversa y amplios sistemas de reciclaje.

Preguntas frecuentes

¿Qué hace que estas residencias tipo villa sean ecológicas?
Estas residencias están diseñadas con la sustentabilidad en mente e incorporan energía solar, tratamiento de aguas residuales de alta calidad y una planta de agua potable por ósmosis inversa. Solo el 20% del terreno está urbanizado, lo que garantiza que cada residencia esté rodeada de áreas verdes por todos sus lados.

¿Cómo se garantiza la privacidad entre las residencias?
Las residencias están separadas por al menos 45 metros, lo que permite disfrutar de privacidad y tranquilidad absolutas. Además, los edificios tienen solo dos o tres niveles y están cuidadosamente diseñados para preservar las vistas de las áreas verdes circundantes.

¿Qué amenidades están disponibles en la propiedad?

Esta comunidad de lujo ofrece seguridad 24/7, servicios de concierge, piscinas privadas, un centro de bienestar, gimnasio selvático, espacios para yoga y meditación, biblioteca selvática, instalaciones de lavandería e internet de alta velocidad.

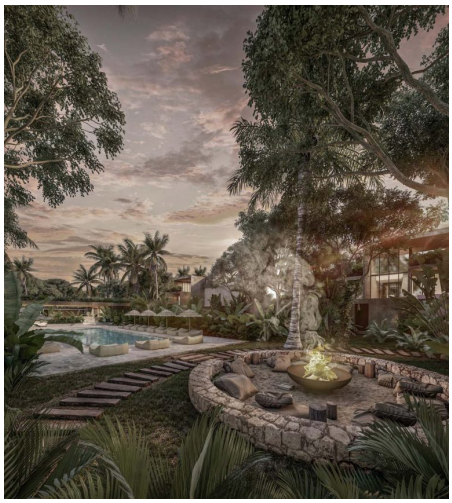
¿Cómo se gestionan los residuos dentro de la comunidad?
El desarrollo incluye un programa integral de reciclaje de residuos y una planta de tratamiento de aguas residuales de última generación, lo que garantiza un entorno ecológico.

¿Hay administración de la propiedad en el lugar?
Sí, se proporcionan servicios de administración y mantenimiento de la propiedad, ofreciendo a los residentes una experiencia de vida sin complicaciones.

¿Qué amenidades de bienestar están disponibles?
Los residentes tienen acceso a un gimnasio selvático, sendero para correr, espacios para yoga y meditación y un centro de bienestar dedicado, todo diseñado para apoyar un estilo de vida saludable.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana











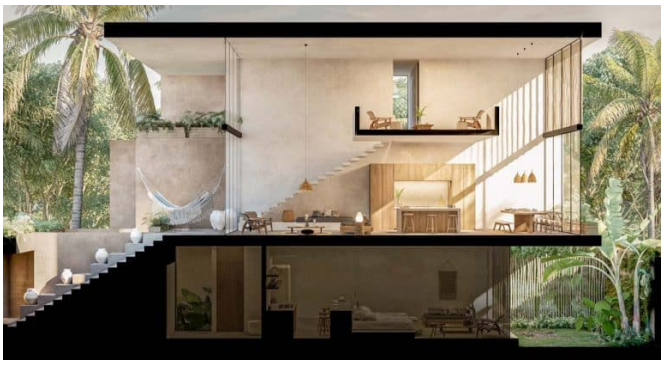


EN IMÁGENES

Una mirada más cercana







Se incluyen las 14 fotografías de la propiedad.