

Lote en venta en Las Olas

Club Campestre de Tulum, Bienes raíces en Tulum

$250,000 USD

Terreno

621 m² / 6,687 ft²

Cuota de mantenimiento

$145 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Academia de Golf · Acceso al club de playa · Área de parrilla · Campo de golf · Cenote · Club de playa · Comunidad cerrada · Gimnasio · Jardines · Seguridad las 24 horas · Transporte a la playa · Zona de yoga

EN DETALLE

La propiedad

Este hermoso lote se encuentra en Las Olas, uno de los enclaves residenciales más íntimos dentro de Tulum Country Club, donde la arquitectura, la naturaleza y el estilo de vida se equilibran cuidadosamente. Rodeado de selva preservada y cenotes privados integrados en el paisaje, este entorno ofrece una sensación de calma verdaderamente apartada, aunque permanece estrechamente conectado con las playas, la gastronomía, el bienestar y las experiencias culturales de la región.

La vida en Las Olas está definida por los espacios al aire libre. Senderos sinuosos, espacios de reunión sombreados, terrazas para yoga y cenotes invitan a un ritmo diario centrado en el aire fresco, la luz y los momentos de tranquilidad. Como propietario, también disfruta del acceso a las amenidades generales de Tulum Country Club, incluido el campo de golf PGA Riviera Maya, senderos selváticos para caminar y andar en bicicleta, instalaciones de bienestar y el KAY Beach Club en la costa del Caribe.

El lote abarca 625 metros cuadrados (aproximadamente 6,687 pies cuadrados) y permite construir una residencia privada de dos niveles con una altura máxima de 12 metros (aproximadamente 36 pies). Con una ocupación de suelo del 45% y un uso de suelo del 120%, el lote admite una generosa superficie arquitectónica, al tiempo que conserva espacios abiertos y una circulación natural. Un área verde en la parte posterior de la propiedad proporciona un nivel adicional de privacidad y un telón de fondo natural, ideal para terrazas, jardines y espacios habitables interiores y exteriores.

El Lote 20 transmite una sensación de conexión y serenidad, y es ideal para una residencia principal o un refugio privado diseñado en torno al confort, la sencillez y la conexión con la naturaleza. Ya sea que se conciba como un hogar permanente o una residencia vacacional, ofrece la libertad de crear algo personal dentro de una comunidad segura y cuidadosamente planificada, que valora la habitabilidad a largo plazo.

Preguntas frecuentes

¿Qué tipo de propiedad se puede construir en estos lotes?
Ambos lotes están destinados a una villa residencial privada, lo que permite diseñar una casa personalizada de acuerdo con las preferencias del propietario y los lineamientos arquitectónicos de la comunidad.

¿Cuáles son los parámetros de uso de suelo?

Los lotes permiten una ocupación de suelo del 45% y un uso de suelo del 120%, ofreciendo flexibilidad para generosos espacios habitables interiores y exteriores, al tiempo que mantienen la privacidad y las áreas verdes.

¿Estos lotes son adecuados para vivir de tiempo completo o para uso vacacional?
Sí. Ambos lotes son ideales para residencias principales, casas vacacionales o propiedades para un estilo de vida a largo plazo, ofreciendo flexibilidad según las necesidades del propietario.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana



Se incluyen las 18 fotografías de la propiedad.