DETALLES DE LA PROPIEDAD



Penthouse de 2 habitaciones Etnica

La Veleta, Bienes raíces en Tulum

$240,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
2	3	155 m² / 1,668 ft²	$260 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca privada · Albercas · Área de asadores · Azotea privada · Gimnasio · Recepción · Zona de yoga

EN DETALLE

La propiedad

El vendedor de esta propiedad ofrece financiamiento privado con 50% durante 4 años a una tasa de interés del 6%.

Te damos la bienvenida a PH2, un lujoso penthouse de dos habitaciones y tres baños en las exclusivas Residencias Etnica Tulum, ubicado en el vibrante vecindario de La Veleta en Tulum. Perfecta para inversionistas que buscan un negocio llave en mano, esta propiedad actualmente está rentada a largo plazo a excelentes inquilinos, lo que ofrece ingresos inmediatos por renta y una administración sin complicaciones.

Espacios elegantes y acabados de calidad

Con una superficie de 155m², este penthouse cuidadosamente diseñado ofrece una combinación perfecta de comodidad y sofisticación moderna. El área de sala y comedor de concepto abierto cuenta con **azulejos de cerámica esmaltada color champán** en dimensiones premium de 45x90, que ofrecen estilo y durabilidad. La elegante cocina cuenta con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo una parrilla eléctrica y campana, complementados por impresionantes cubiertas de granito.

Cada una de las dos habitaciones es un refugio sereno, con clósets personalizados, gabinetes de madera hechos a mano y baños completos privados. Los hermosos paneles de madera realzan la estética acogedora y natural, haciendo que cada habitación se sienta cálida y acogedora.

Oasis privado en la azotea

La joya de la propiedad es la azotea privada del segundo piso, un refugio ideal para relajarse y convivir. Date un chapuzón en tu piscina privada, disfruta cócteles en el bar de la terraza u organiza barbacoas inolvidables con la parrilla integrada. Rodeado de jardineras exuberantes, este espacio ofrece una escapada tranquila con vistas impresionantes de la belleza natural de Tulum. Un baño exclusivo en la azotea añade comodidad a tu experiencia al aire libre.

Amenidades exclusivas del desarrollo

Como residente de Etnica Tulum Residences, tendrás acceso a amenidades excepcionales, incluyendo:

- Dos relucientes albercas para relajarte o hacer ejercicio
- Un gimnasio de última generación para mantener un estilo de vida activo
- Un espacio tranquilo de yoga para revitalizar tu mente y cuerpo
- Una recepción con seguridad 24/7 para tu tranquilidad

Una inversión privilegiada en Tulum

Ubicado en Calle 16 Sur, en el codiciado vecindario de La Veleta, este penthouse combina privacidad tranquila con fácil acceso a las vibrantes atracciones de Tulum, incluyendo playas de clase mundial, restaurantes eclécticos y boutiques.

Como propiedad de renta a largo plazo con inquilinos confiables, PH2 ofrece ingresos inmediatos y constantes, lo que la convierte en una inversión perfecta para quienes buscan ingresar o ampliar su portafolio inmobiliario. Con su ubicación privilegiada, diseño lujoso y amenidades exclusivas, es una excelente oportunidad para ser propietario de una parte de Tulum mientras disfrutas de ingresos sin preocupaciones.

Ubicación privilegiada en Tulum

Ubicada en Calle 16 Sur, en La Veleta, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y conveniencia. Estás a solo minutos de las reconocidas playas de Tulum, su vibrante escena gastronómica y sus eclécticas boutiques, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para vivir permanentemente como para escapadas vacacionales.

Preguntas frecuentes

¿Cuál es el tamaño del penthouse?
PH2 cuenta con una impresionante superficie de 155m², incluyendo espacios interiores y exteriores.

¿Cuántas habitaciones y baños tiene?
El penthouse cuenta con dos habitaciones y tres baños.

¿Qué acabados y materiales se utilizaron en el departamento?
Los interiores cuentan con azulejos de cerámica color champán de calidad premium, elementos de madera hechos a mano, cubiertas de granito y electrodomésticos modernos de cocina.

¿La azotea incluye una alberca?

Sí, la azotea privada cuenta con una piscina, terraza, bar y parrilla para barbacoa.

¿Qué amenidades están disponibles en el desarrollo?

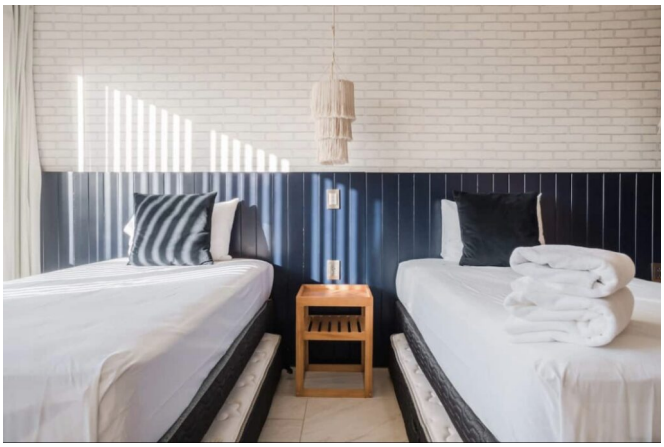
Etnica Tulum Residences ofrece dos albercas, un gimnasio, un área de yoga y una recepción segura con asistencia 24/7.

¿La propiedad es adecuada como inversión para renta?

¡Por supuesto! Su ubicación privilegiada, características lujosas y amenidades exclusivas la convierten en una opción atractiva tanto para rentas a corto como a largo plazo.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









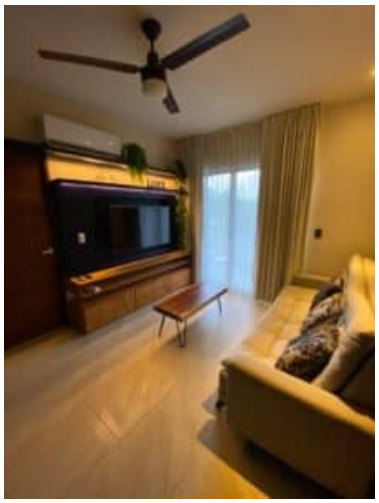




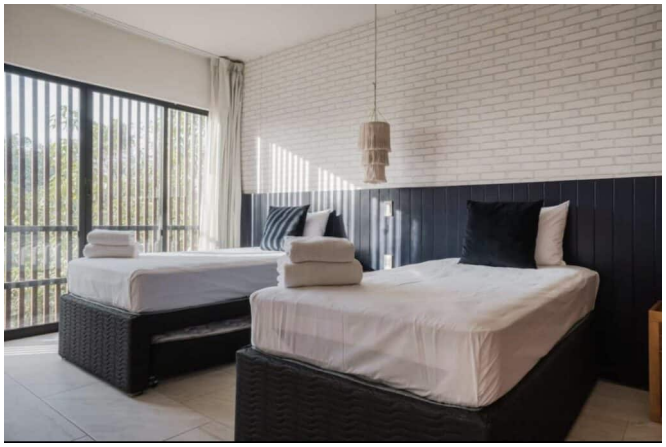
EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

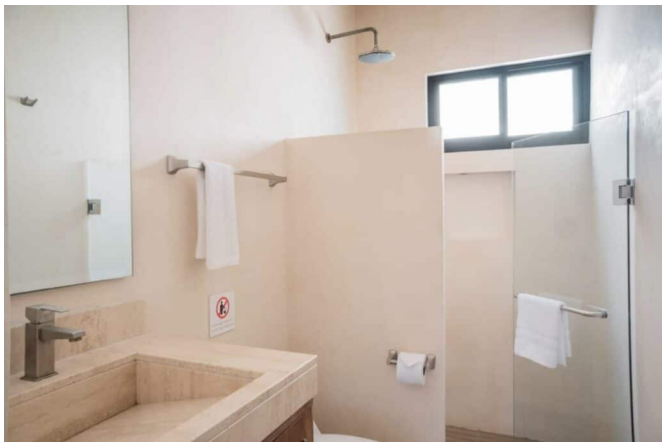








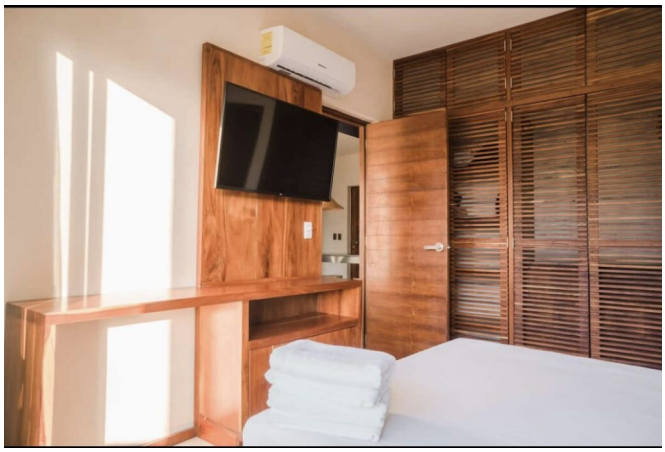


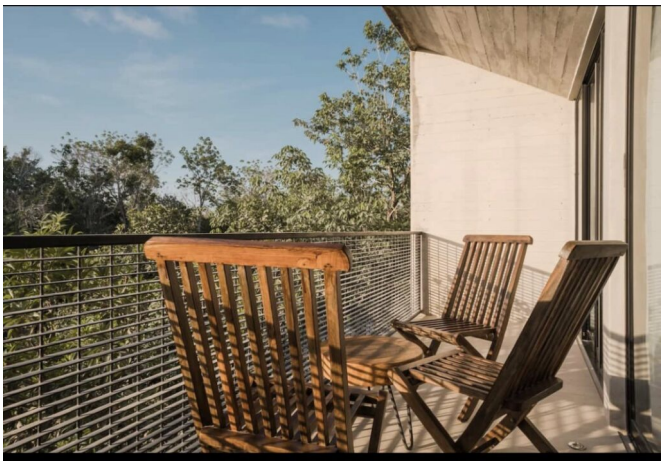


EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 29 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.