DETALLES DE LA PROPIEDAD



Penthouse de 3 recámaras en Ka'an Tower

Aldea Zama, Bienes raíces en Tulum

$320,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
3	3	185 m² / 1,991 ft²	$407 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Alberca · Estacionamiento · Gimnasio · Seguridad las 24 horas

EN DETALLE

La propiedad

Ubicado en el corazón de Aldea Zama, este penthouse de dos niveles ofrece una poco común combinación de flexibilidad, privacidad y una excepcional vida al aire libre. Con 185 metros cuadrados (1,991 pies cuadrados) de espacio interior y una amplia terraza privada en la azotea, la distribución está diseñada tanto para el disfrute personal como para un sólido rendimiento de renta.

Esta residencia de 3 recámaras y 3 baños cuenta con una muy deseable configuración de triple lock-off, lo que permite que la propiedad funcione como un amplio penthouse o como tres suites independientes para renta. Para quienes buscan versatilidad en bienes raíces en Tulum, este diseño ofrece opciones que pocas propiedades pueden igualar.

Interiores diseñados cuidadosamente

El nivel principal cuenta con una cocina, comedor y sala de concepto abierto, llenos de luz natural. La cocina totalmente equipada ofrece el espacio y la funcionalidad necesarios para la vida diaria o para recibir invitados. Justo al exterior, una amplia terraza ofrece espacio para comer al aire libre mientras contempla la selva circundante y los cielos del atardecer.

Dos de las tres recámaras cuentan con baños privados en suite. La tercera recámara tiene un baño completo ubicado justo afuera, que también funciona como baño de visitas para el área de la sala. Esta distribución mantiene la privacidad y añade comodidad funcional para los visitantes.

Los materiales naturales y las líneas arquitectónicas depuradas crean una atmósfera cálida y refinada, contemporánea y conectada con el entorno de Tulum.

Un área de lavandería independiente añade practicidad, especialmente para vivir de tiempo completo o para usar la propiedad como renta de corto plazo.

Amplio refugio privado en la azotea

En la planta alta, el penthouse se abre a una amplia terraza privada en la azotea, con una piscina de gran tamaño y un área de asador integrado. Este espacio exterior elevado transforma la propiedad en un refugio privado, ideal para organizar reuniones, practicar yoga al amanecer o disfrutar de noches tranquilas bajo las estrellas.

La distribución de la azotea mejora la privacidad y maximiza el espacio exterior utilizable, una característica clave para compradores que buscan un penthouse en Aldea Zama con piscina privada.

Amenidades y características de la comunidad

Los residentes tienen acceso a:

- Gimnasio
- Piscina
- Servicios de concierge
- Espacio de coworking
- Estacionamiento
- Seguridad 24/7

La ubicación dentro de Aldea Zama te coloca aproximadamente a 5 minutos caminando del área comercial, con restaurantes, cafés, tiendas de abarrotes y boutiques. La playa está a unos 15 minutos en bicicleta, y el centro de Tulum se encuentra aproximadamente a 20 minutos caminando.

Para los amantes de las actividades al aire libre, el área circundante de Selva Zama ofrece senderos seguros para caminar, correr y disfrutar de la naturaleza, reforzando el atractivo de estilo de vida que continúa atrayendo compradores a esta zona de Tulum.

Preguntas frecuentes

¿Qué significa “triple lock-off”?
Significa que el penthouse puede utilizarse como una vivienda completa o dividirse en tres suites independientes, cada una con su propia entrada y baño privado.

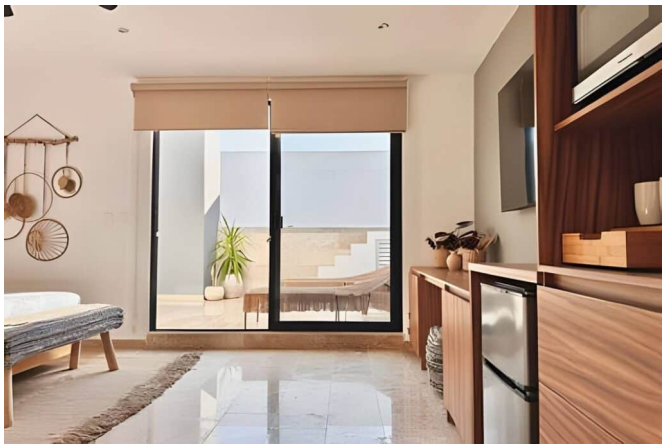
¿Es una buena propiedad para rentas vacacionales?
Sí. La distribución lock-off, la ubicación en Aldea Zama y la piscina privada en la azotea la hacen muy atractiva para huéspedes de rentas de corto plazo.

¿La terraza en la azotea es privada?
Sí. La azotea es exclusiva de la unidad e incluye una piscina grande y un área de asador para disfrutar de la vida privada al aire libre.

¿Puede funcionar para vivir de tiempo completo?
Sí. Cuenta con cocina completa, área de lavandería, tres recámaras con baño en suite y amenidades del edificio como seguridad, estacionamiento, gimnasio y coworking.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana

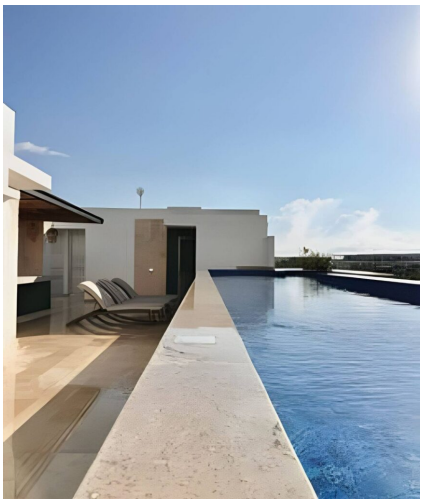


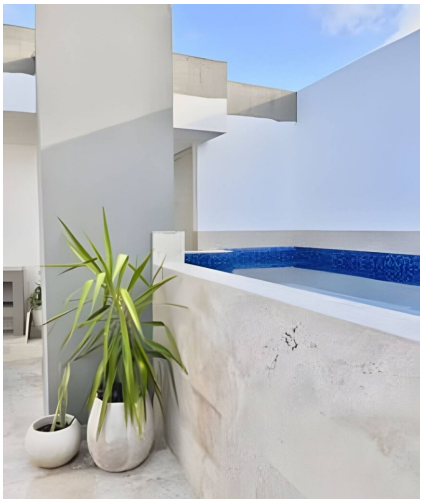


EN IMÁGENES

Una mirada más cercana







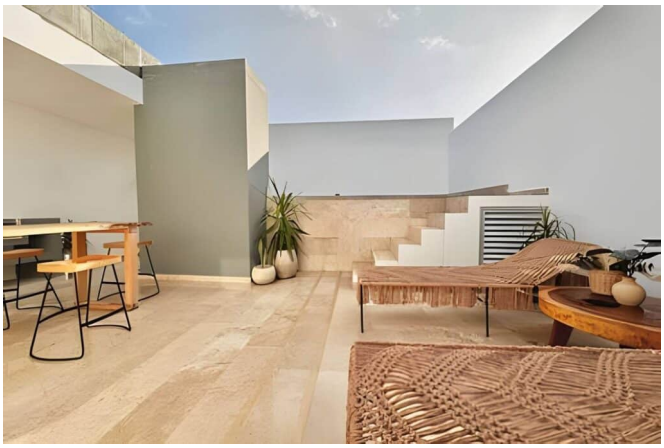




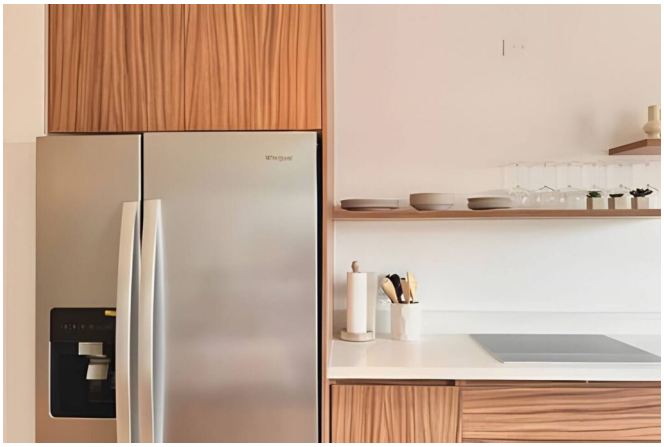


EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 39 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.