DETALLES DE LA PROPIEDAD



Penthouse frente al mar de 3 recámaras en Kaoba

Bahía Tankah, Frente al mar, Bienes raíces en Tulum

$1,990,000 USD

Recámaras	Baños	Construcción	Cuota de mantenimiento
3	3.5	281 m² / 3,027 ft²	$1,475 USD/mes

DE UN VISTAZO

Características

Acceso al club de playa · Alberca infinita · Alberca privada · Albercas · Área de parrilla · Azotea privada · Bar · Club de playa · Gimnasio · Jacuzzi · Seguridad las 24 horas · Terraza privada

EN DETALLE

La propiedad

Vivir frente al mar en Bahía Tankah adquiere una dimensión diferente en este penthouse de tres recámaras en KAOBA, donde la conexión con el Caribe es inmediata e ininterrumpida. Ubicado directamente sobre la arena dentro de una comunidad costera consolidada, el edificio ofrece una rara combinación de acceso directo a la playa y un ambiente residencial más tranquilo a solo minutos de Tulum.

El penthouse cuenta con 281.24 m² (3,027 ft²) de espacio total, de los cuales 163.10 m² (1,756 ft²) están destinados a espacios interiores habitables. El nivel principal incluye una terraza de 24.25 m² (261 ft²) y un balcón de 6.90 m² (74 ft²), ambos diseñados para extender las áreas habitables hacia la costa. En el interior, la distribución es práctica y equilibrada, con tres recámaras, tres baños completos y dos medios baños dispuestos alrededor de un espacio central de sala y comedor que se beneficia de la luz natural y vistas despejadas. Cuenta con filtración por ósmosis inversa, lo que proporciona agua potable directamente dentro de la unidad.

El nivel superior incorpora un jardín privado en la azotea de 77.12 m² (830 ft²), que ofrece un espacio exterior independiente y con identidad propia. Este espacio incluye una alberca tipo plunge, área de descanso y horno de leña, lo que permite disfrutar de comidas y reuniones al aire libre con vistas elevadas de la playa circundante. La configuración de dos niveles crea una clara distinción entre los espacios de uso diario y las áreas destinadas al descanso o al entretenimiento.

KAOBA es un desarrollo de baja densidad frente al mar, con un número limitado de residencias, diseñado pensando en la eficiencia y el uso a largo plazo. Entre sus amenidades se incluyen acceso directo a la playa, alberca frente al mar, alberca en la azotea para disfrutar del atardecer, gimnasio, área de bar y lobby, y seguridad las 24 horas, además de sistemas de eficiencia energética en toda la propiedad. Bahía Tankah es reconocida por su entorno natural y su menor densidad en comparación con el centro de Tulum, ofreciendo un ambiente costero más relajado con acceso conveniente a restaurantes y servicios cercanos.

Preguntas frecuentes

¿Qué diferencia a este penthouse de otras unidades del edificio?
Este penthouse incluye un jardín privado en la azotea con una alberca tipo plunge y un horno de leña, ofreciendo un área independiente para vivir al aire libre que no está disponible en las unidades estándar.

¿Qué tan cerca está la propiedad de la playa?

El edificio está ubicado directamente frente a la playa, proporcionando acceso inmediato a la arena y vistas ininterrumpidas de la costa desde la propiedad.

¿Cuál es el tamaño total del penthouse?
La residencia ofrece 281.24 metros cuadrados (3,027 pies cuadrados) de espacio total, incluyendo las áreas interiores habitables, una terraza, un balcón y una azotea privada.

¿Qué amenidades están disponibles dentro de KAOBA?
Los residentes tienen acceso a la playa, una alberca a nivel de playa, una alberca en la azotea, un gimnasio, un área de bar y lobby, y seguridad las 24 horas dentro de un entorno residencial de baja densidad.

EN IMÁGENES

Una mirada más cercana













EN IMÁGENES

Una mirada más cercana








EN IMÁGENES

Una mirada más cercana









Este folleto incluye 21 de las 38 fotografías de la propiedad. Solicita a tu agente la galería completa.